



MS	Memòria social
-----------	-----------------------

MARÇ 2013



La memòria social com a document de planejament

La memòria social és un document que té per objectiu valorar i justificar les necessitats socials d'accés a l'habitatge protegit i a d'altres tipus d'habitatge assequible per part dels diferents col·lectius que requereixen una atenció específica.

És un instrument creat per la Llei 10/2004 que modifica la Llei 2/2002 d'urbanisme (posteriorment refoses en el Decret Legislatiu 1/2010). Com a tal, forma part de la documentació obligatòria dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, segons estableix l'article 59.1 del Text refós:

“Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

[...] h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho en la memòria social”.

L'article 34.3 a que remet la llei fa referència al sistema d'habitatges dotacionals públics:

“Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

[...] 3. El planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. Aquestes polítiques s'han d'especificar en la memòria social del planejament urbanístic”.

Per tant, la Llei d'urbanisme vincula la memòria social estrictament a l'habitatge protegit (incloent la modalitat d'habitatge de preu concertat) i al sistema d'habitatges dotacionals públics. En origen es tracta per tant d'un instrument vinculat al dret a l'habitatge, per fer coherents les reserves d'habitatge amb les polítiques i les necessitats socials.



Posteriorment però apareix el Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), que en el seu article 69 defineix el contingut de la memòria social i n'amplia l'abast:

69.3 La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.

b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, implicant la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.

c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.

d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.

e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.

f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.

g) Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.

h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.



[...] 69.5 També ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte dels col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte de determinats col·lectius socials ha de contenir:

a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègies de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.

b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:

1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

Amplia per tant el contingut, que ha d'incorporar també avaluació dels aspectes de gènere, dels relatius a col·lectius socials que requereixen atenció específica, anàlisi de les necessitats d'equipaments, etc.



La memòria social i el pla local de l'habitatge

El mateix article 69 del Decret 305/2006 també estableix que:

69.4 La memòria social a què es refereix l'apartat 3 pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local de l'habitatge, sempre que aquests compreguin tots els aspectes relacionats a l'apartat anterior. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local de l'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

Les dades de les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt es resumeixen en l'estudi realitzat l'any 2008 i que s'incorpora com annex en aquesta memòria social, igualment l'Ajuntament de Vilassar de Dalt haurà de redactar el Pla local de l'habitatge, per poder aplicar les polítiques d'habitatge en matèria d'habitatge segons les determinacions d'aquest POUM.

Avaluació i justificació de les necessitats socials d'accés a l'habitatge

Per establir les necessitats socials d'habitatge es realitza primerament una anàlisi de la demanda d'habitatge, tant des del punt de vista quantitatiu, que ens permet establir les característiques i tendència de creixement de la població així com determinar-ne l'evolució en els propers anys, com des del punt de vista qualitatiu, definint els principals perfils de demanda d'habitatge en el municipi i la presència de col·lectius susceptibles d'adquirir un habitatge protegit o que puguin trobar-se en situació d'exclusió social residencial.

En segon lloc, l'estudi sobre l'oferta actual del mercat immobiliari, en quant a volum i característiques, i molt especialment pel que fa als preus de venda i lloguer i les tipologies ofertades, ens permet aproximar-nos a la demanda exclosa del mercat lliure i conseqüentment detectar els possibles desajustos entre l'oferta i la demanda.

Finalment, l'anàlisi del parc existent d'habitatges aporta informació sobre les característiques (antiguitat, tipologia, dimensió,...) del parc construït, i juntament amb el planejament proposat, ens permet aproximar el potencial resultant d'habitatges i definir les diferents trames residencials que configuren el teixit urbà.



Estat actual

Habitatge existent

La major part del nou sòl programat i executat els darrers anys per a ús residencial a Vilassar de Dalt ha estat només adequat per a la construcció d'habitatge unifamiliar, aïllat o agrupat, i que per tant respon més a les necessitats dels nous habitants que ha importat el municipi que no pas a les pròpies necessitats dels ciutadans de Vilassar de Dalt.

A més, aquest tipus de sòl residencial, destinat principalment a la casa individual, sovint amb jardí i piscina pròpies, s'ha demostrat com un teixit urbà molt desvinculat de la resta de la població de Vilassar de Dalt i una solució d'ocupació territorial no generalitzable en una comarca amb tan poc sòl disponible com és el Maresme.

A més, al nucli antic i també als ravals i eixamples de Vilassar de Dalt hi ha nombrosos habitatges que presenten condicions d'accessibilitat i habitabilitat properes al nivell mínim actual que estableix la normativa de la Generalitat de Catalunya i que per tant caldrà rehabilitar o substituir progressivament els propers anys. Hi ha també molts restes d'antigues parcel·lacions, drets i servituds que dificulten la habitabilitat al nucli antic. Cal aplicar mecanismes de gestió (agregacions, reparcel·lacions, etc.) que reconverteixin aquells antics drets reals

L'oferta d'habitatge de lloguer a Vilassar de Dalt és també baixa i notablement insuficient, tan per qualitat com per quantitat.

Nou habitatge

Cal augmentar la diversitat en la oferta de sòl per a construir tipologies d'edificació més variades (cases de cos, agrupades, pisos, etc.) per tal d'adaptar-se millor a les necessitats també variades dels ciutadans de Vilassar de Dalt i al propi entorn físic de Vilassar de Dalt (topografia, orientació, accessibilitat, centralitat, etc.).



És preferible desenvolupar i executar els nous àmbits urbanitzables amb unitats de projecte arquitectònic, obertes a concurs públic per tal d'augmentar així la qualitat urbana del resultat arquitectònic final.

S'ha de procurar aplicar criteris de sostenibilitat urbana en els nous edificis (energia solar, tractament de les aigües, reducció de la xarxa viària, etc.) per tal d'evitar la pesada càrrega ambiental i municipal que han significat els actuals models de creixement, extensius en superfície ocupada i intensius en consum de recursos no renovables.

Per tal d'evitar interferències amb la residència, el nou sòl industrial s'ha d'ubicar preferentment prop de les vies de comunicació més especialitzades, com ara l'autopista.

En els àmbits de contacte entre residència i indústria, s'han d'ubicar preferentment els serveis tècnics, els equipaments o el sòl terciari.

Propostes generals

Règim de tinença

Aquest nou POUM ha intentat fomentar una oferta més ampla i variada d'habitatge, especialment pel que fa al règim de tinença. L'augment de la oferta d'habitatge en règim de lloguer a Vilassar de Dalt, ha de permetre:

- Reduir la mobilitat "obligada" dels ciutadans que ara treballen a Vilassar de Dalt però que viuen en altres municipis allunyats. Si existeix una oferta de lloguer atractiva, molts d'aquests ciutadans optaran per viure a Vilassar de Dalt.
- Retenir els joves de Vilassar de Dalt que ara s'emancipen i sovint han de cercar el seu primer habitatge fora del seu municipi d'origen. Si existeix una oferta de lloguer assequible, molts d'aquests joves optaran per viure a Vilassar de Dalt.

A part dels incentius fiscals que les administracions central i autonòmica puguin establir per a fomentar un increment quantitatiu i qualitatiu de l'oferta d'habitatge en règim de lloguer, el POUM també promou l'ús de polítiques a nivell local que incentivin aquest mercat com ara:



- La cessió temporal, o l'establiment de drets de superfície, d'aquell sòl municipal provinent del 10% de l'aprofitament urbanístic. Aquest tracte s'estableix amb aquells promotors que es comprometen a llogar els corresponents habitatges que construeixin al damunt d'aquest sòl.
- Aquesta fórmula també es pot aplicar al sòl privat localitzat al nucli antic i que, tot i estar en condicions de ser edificat, resta des de fa anys sense ser destinat a la construcció de nou habitatge. En aquest cas es tracta de fórmules de lloguer de sòl amb incentius.
- Alternativament també s'estableixen quotes mínimes (p.e. 20%) d'habitatge de lloguer al nou sòl urbà o urbanitzable de propera execució, aprofitant les reserves mínimes que ja preveu la llei del sòl catalana per a l'execució d'habitatges de protecció pública.

Habitatge existent

El POUM estableix que abans d'ocupar més sòl per a ús residencial cal esgotar les possibilitats de renovació i reutilització dels habitatges i sòls ja existents. S'ha de realitzar un intens treball de camp per tal de detectar tots aquells habitatges que cal substituir o rehabilitar perquè presenten condicions d'habitabilitat a prop dels mínims que estableix l'actual normativa.

El POUM promou la creació d'una agència local de l'habitatge que promoció l'habitatge de lloguer al temps que recuperi el parc d'habitatges ja existents però ara desocupats, tot establint ajuts directes a la rehabilitació a canvi d'una cessió temporal del seu ús.

Nou habitatge

En la majoria d'actuacions urbanístiques de Vilassar de Dalt el nombre d'habitatges resultants és suficientment limitat per a ésser projectats com a conjunts arquitectònics unitaris. Això permet que el resultat final sigui de cost més assequible i que la arquitectura resultant sigui compositivament més rica, com ha estat el cas de l'experiència de la promoció en consorci del sector La Fornaca II.



Propostes del POUM en matèria d'habitatge amb algun tipus de protecció pública.

El POUM planteja un seguit de sectors, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, que garanteixen en el seu còmput total un mínim del 30% del sostre residencial per sostre per habitatge amb algun tipus de protecció pública.

Concretament tots els sectors d'aquest POUM generen 66.641 m² de sostre residencial, en tipologies majoritàriament plurifamiliars. D'aquets sostre es garanteix un 30,10% per a habitatge amb algun tipus d'habitatge de protecció pública, es a dir, 20.056 m².

D'aquest 20.056 m², (30,10% del sostre residencial), es divideixen en dos tipus d'habitatges de protecció, els de Regim General i els Concertats. En el total dels sectors, es garanteix un 20,10% del sostre (13.396 m²) per habitatge de protecció en Regim General i 9,99% del sostre (6.660 m²) per habitatge de protecció en Concertat.

De tots els sectors, hi ha tres, el PA Catalunya, PA Vallmar i PMU Can Galindo, que per la seva tipologia d'habitatge unifamiliar, no garanteixen habitatge de protecció, i es compensa en el còmput total amb l'augment en el sectors de PMU Passatge del Pi, (un 35% dels quals un 28% és per regim general i 7% és per Concertat) i en el PPU Can Reig (un 40%, dels quals un 25% és per regim general i un 15% és per concertat).

El numero total d'habitatges en tot el sectors els de 649, dels quals 221 són amb algun tipus de protecció pública, es a dir, un 34% del total del habitatges. La superfície mitjana del habitatges amb algun tipus de protecció pública es de 90 m².

A la taula següent es fa el resum general dels totals de tots els sector que planteja el POUM.



Sectores	Tipologia	Superfície àmbit	Coef. Edif.	Sotro residencial	Sotro terciari	Sotro industrial	% hpo general	sotro hpo R. general	% hpo concenat	sotro hpo concenat	% sotro hpo	total sotro hpo	total sotro flure	total habitadges	% hab hpo	habitatges hpo	habitatges flures
PA Riera de Vilassar	industrial	98.068,00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
PA Balcans	plurifamiliar	1.238,00	1,77	2.190,00	---	0,00	20%	438,00	10%	219,00	30%	657,00	1.533,00	22	31,82%	7	15
PA Cal Pere Caballé	plurifamiliar	1.105,00	1,26	1.392,00	0,00	0,00	20%	278,40	10%	139,20	30%	417,60	974,40	14	35,71%	5	9
PA Catalunya	unifamiliar	3.602,00	0,47	1.692,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	1.692,00	4	0,00%	0	4
PA Salvador Riera	plurifamiliar	725,00	1,51	1.065,00	0,00	0,00	20%	219,00	10%	109,50	30%	328,50	766,50	10	30,00%	3	7
PA Sants Martíns	plurifamiliar	938,00	0,83	778,00	0,00	0,00	20%	155,60	10%	77,80	30%	233,40	544,60	8	37,50%	3	5
PA Vallmar	unifamiliar	15.487,00	0,17	2.587,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	2.587,00	14	0,00%	0	14
PMu Ca l'Amadou	plurifamiliar	2.047,00	0,92	1.883,00	0,00	0,00	20%	376,60	10%	188,30	30%	564,90	1.318,10	20	30,00%	6	14
PMu Can Gellindo	unifamiliar	17.375,00	0,26	4.517,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	4.517,00	22	0,00%	0	22
PMu Can Vilà-Can Serra	uni / pluri	7.829,00	0,51	3.982,00	0,00	0,00	20%	798,40	10%	399,20	30%	1.197,60	2.794,40	36	33,33%	12	24
PMu Cani Elens	terciari	4.663,00	1,20	0,00	5.690,00	0,00	20%	0,00	10%	0,00	30%	0,00	0,00	0	0,00%	0	0
PMu Els Tirts	terciari	3.862,00	1,20	0,00	4.634,00	0,00	20%	0,00	10%	0,00	30%	0,00	0,00	0	0,00%	0	0
PMu Les Emilles	plurifamiliar	1.561,00	0,62	968,00	0,00	0,00	20%	193,60	10%	96,80	30%	290,40	677,60	7	42,86%	3	4
PMu Les Sodes	plurifamiliar	5.405,00	0,91	3.000,00	1.950,00	0,00	20%	600,00	10%	300,00	30%	900,00	2.100,00	30	30,00%	9	21
PMu Passage de PI	plurifamiliar	7.584,00	1,20	8.645,00	455,00	0,00	28%	2.420,60	7%	605,15	35%	3.025,75	5.619,25	90	35,56%	32	58
PMu Can Regí	uni / pluri	43.484,00	0,55	22.708,00	1.195,00	0,00	25%	5.677,25	15%	3.406,35	40%	9.083,60	13.625,40	260	40,00%	104	156
PMu Torrent Daniel	uni / pluri	24.875,00	0,45	11.193,00	0,00	0,00	20%	2.238,60	10%	1.119,30	30%	3.357,90	7.835,10	112	33,04%	37	75
PMu Vallmorena II	industrial	134.558,00	0,70	---	---	---	20%	0,00	10%	0,00	30%	0,00	---	0	0,00%	0	0
URPd Can Mèlans	---	---	---	---	---	---	20,10%	13.395,05	9,99%	6.660,50	30,10%	20.055,55	46.664,35	649	34,05%	221	428
		276.338,00	0,6321	66.641,00	13.835,00	94.190,60	20,10%	13.395,05	9,99%	6.660,50	30,10%	20.055,55	46.664,35	649	34,05%	221	428



Conclusions: criteris, objectius i solucions generals del POUM

1

Propiciar la construcció d'habitatges més variats, econòmicament més assequibles, de major qualitat urbana i més integrats a l'entorn cultural i natural de Vilassar de Dalt.

2

Incrementar l'oferta d'habitatge en règim de lloguer, especialment adreçat als col·lectius ara desatesos per l'oferta en règim de compra (joves treballadors, matrimonis joves, grups no familiars, etc.).

MARÇ 2013



Annex 1

Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt.

MARÇ 2013



Grassot 3 ● 08025 Barcelona
Tel. : (+34) 934 589 488
Fax : (+34) 934 574 809
E-mail : info@clauconsultors.com
www.clauconsultors.com

**ESTUDI SOBRE LES NECESSITATS
D'HABITATGE PÚBLIC A
VILASSAR DE DALT**

Per a



– INFORME 2016–

Abril 2007

**ESTUDI SOBRE LES NECESSITATS
D'HABITATGE PÚBLIC A
VILASSAR DE DALT**

– INFORME 2016–

Estudi realitzat per



per a



Índex

☒	INTRODUCCIÓ TÈCNICA	
	• Fitxa Tècnica	5
☒	CONCLUSIONS	6
☒	ANÀLISI	11
1.	INTERÈS PER LES PROMOCIONS PÚBLIQUES D'HABITATGE	13
2.	TIPOLOGIES D'HABITATGE QUE L'AJUNTAMENT HAURIA DE PROMOURE	
	2.1 Rendes / Règims preferencials	16
	2.2 Prioritat per determinats col·lectius	18
	2.3 Propietat vs. Lloguer o lloguer amb opció a compra	20
	2.4 Habitatge assistit, dotacional o lliure per a gent de Vilassar de Dalt que va haver de marxar	22
3.	INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS	27
4.	DADES DE CLASSIFICACIÓ	33
☒	TAULES DE RESULTATS	47
☒	QÜESTIONARI	48

INTRODUCCIÓ TÈCNICA

FITXA TÈCNICA

Univers	Població major de 18 anys resident a Vilassar de Dalt
Àmbit	Vilassar de Dalt
Mostra	300 entrevistats , amb un marge d'error de $\pm 5,77\%$, per un nivell de confiança del 95,5% (dos sigma) i en el supòsit de màxima indeterminació (p/q=50/50)
Selecció	Aleatòria, segons quotes de sexe, edat i zona
Entrevista	Telefònica assistida per ordinador (CATI)
Treball de camp	Del 19 al 31 de març de 2007
Realització	CLAU CONSULTORS
Direcció	Teresa Pérez Delgado
Equipo Tècnic	Sílvia Antón i Jordi Solà



CONCLUSIONS

CONCLUSIONS

INTERÈS EN LES PROMOCIONS PÚBLIQUES D'HABITATGE

- El **88%** dels entrevistats consideren **molt (68,4%)** o **bastant interessant (19,5%)** que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt faci promocions d'habitatge públic. Els ciutadans i ciutadanes que responen amb major mesura són els de 30 a 44 anys i els residents a la Zona 2 i zona 3 (urbanitzacions).
- Segons l'opinió de la majoria dels entrevistats (el **81,9%**) el tipus d'habitatge públic que hauria de promoure l'Ajuntament **en primer lloc** són les de **Règim Especial**, per llars amb ingressos inferiors a 23.000€.
- El col·lectiu que es considera prioritari per tal que l'Ajuntament reservi part dels habitatges públics és el dels **joves** (més de la meitat dels entrevistats diu que s'haurien de reservar en primer lloc habitatges públics per menors de 35 anys).
- Més secundàriament, amb un **13%** es mencionen les **famílies nombroses** i la **gent gran que viu sola**.

CONCLUSIONS

TIPUS D'HABITATGE PÚBLIC QUE S'HAURIA DE PROMOURE

- L'habitatge de **lloguer amb opció a compra** és la tipologia d'habitatge que l'Ajuntament hauria de promoure en primer lloc: **sis de cada deu** entrevistats respon en aquest sentit.
- En canvi, un **23,6%** creu que s'ha de donar prioritat a l'habitatge de **propietat** i un **13,9%** a l'habitatge de **lloguer**.
- No s'observen diferències significatives per cap de les variables de segmentació.
- La gran majoria dels ciutadans de Vilassar de Dalt (el 88%) mostren una **opinió favorable** a que l'Ajuntament faci habitatges de **lloguer assistit** per gent gran o amb determinades necessitats.
- **Tres de cada quatre** entrevistats opina que és molt o bastant positiu que es faci habitatge públic en règim de **lloguer dotacional**.
- Respecte al fet que es facin **promocions públiques lliures** per a que puguin tornar a viure a Vilassar de Dalt persones que tenen habitatge en propietat però que varen tenir que marxar, **la meitat dels entrevistats ho considera positiu**, però un **25% valora aquesta proposta gens o poc positiva**.

CONCLUSIONS

INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC

- **Tres de cada deu** entrevistats manifesten **interès PER ADQUIRIR un habitatge públic**: un 15,2% de propietat, un 13,8% de lloguer amb opció de compra i més minoritàriament de lloguer (2,4%) o lloguer assistit (0,9%).
- **Els joves de 18 a 29 anys** són els més interessats en accedir a un habitatge públic (només el 13,2% d'aquesta franja d'edat té pis de propietat): el 30% voldrien un pis en propietat, un 36,4% de lloguer amb opció de compra i un 7,1% de lloguer.

CONCLUSIONS

NECESSITATS

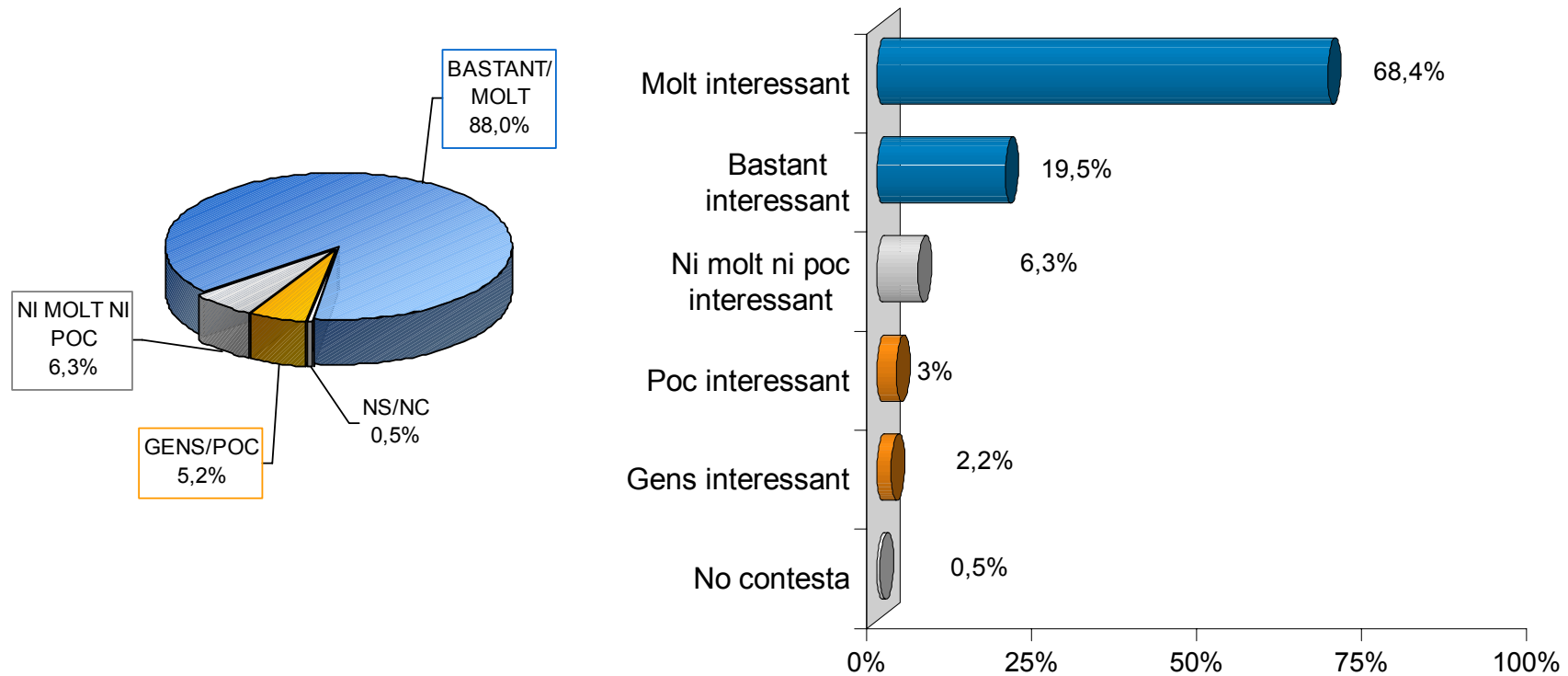
- La quantitat de diners que la gent interessada en adquirir un habitatge públic de propietat pot destinar a la **COMPRA** és de mitjana **595€/mes**.
- Per les persones interessades en el **lloguer** l'import màxim és de **454€/mes** de mitjana.
- Quan es pregunta sobre el **número d'habitacions** la meitat dels interessats diu que **idealment són 3 habitacions**, un **27,2%** 2 habitacions i un **20%** 4 habitacions. Només un **1%** considera ideal 1 habitació.
- En canvi quan es pregunta sobre el **mínim** de les seves necessitats **un 47% respon que 2 habitacions** i un **27%** 3 habitacions. Tan sols un **16,2%** considera que 1 habitació és el mínim que necessita.
- Pel que fa als **metres quadrats**, més de la meitat considera **ideal** un habitatge de **70 a 90 m²**. El **mínim** es situa entre els **50 i els 70 m²** per la major part de la mostra.
- El **màxim d'anys de lloguer** pels habitatges de lloguer amb opció de compra que es considera més adequat es situa entre els **5 (36,8%)** i els **10 (42,6%)**.

ANÀLISI

IINTERÈS PER LES PROMOCIONS PÚBLIQUES D'HABITATGE

1. INTERÈS PER LES PROMOCIONS PÚBLIQUES D'HABITATGE

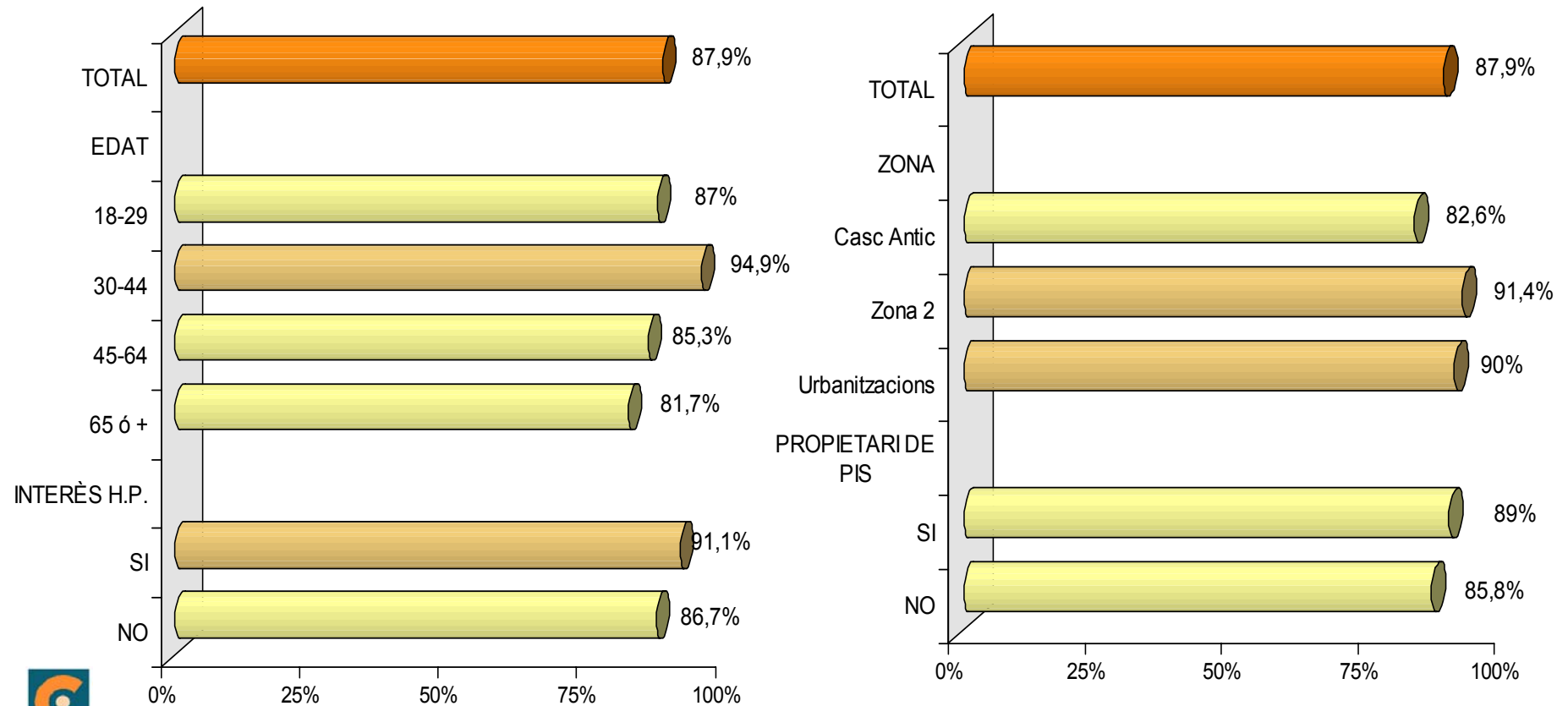
P.3. ¿Diguï'm en quina mesura creu que és interessant que l'ajuntament faci promocions públiques d'habitatge, en una escala d'1 a 5 on 1 és Gens Interessant i 5 Molt Interessant? (ENT. LLEGIR ESCALA)



1. INTERÈS PER LES PROMOCIONS PÚBLIQUES D'HABITATGE

P.3. ¿Digui'm en quina mesura creu que és interessant que l'ajuntament faci promocions públiques d'habitatge, en una escala d'1 a 5 on 1 és Gens Interessant i 5 Molt Interessant? (ENT. LLEGIR ESCALA)

- SEGMENTACIONS MÉS RELLEVANTS: BASTANT/MOLT INTERESSAT -



BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

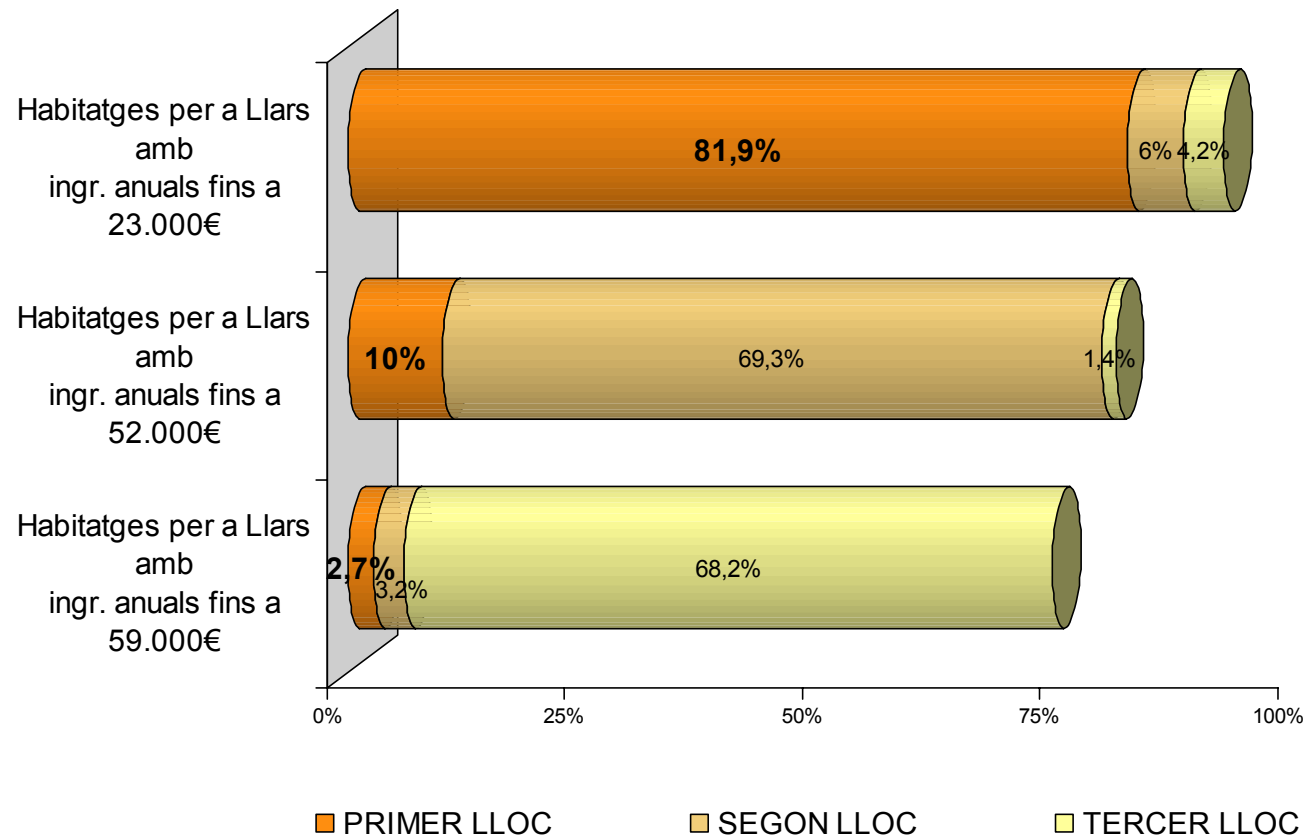


TIPOLOGIES D'HABITATGE QUE L'AJUNTAMENT HAURIA DE PROMOURE

2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.1. Rendes / Règims preferencials

P.4. En la seva opinió quin tipus d'habitatge públic creu que hauria de **promoure l'ajuntament en primer lloc?** (ENT. LLEGIR OPCIONS) ¿I en **segon lloc?**



2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.1. Rendes / Règims preferencials

P.4. En la seva opinió quin tipus d'habitatge públic creu que hauria de promoure l'ajuntament en primer lloc? (ENT. LLEGIR OPCIONS) ¿I en segon lloc?

- SEGMENTACIONS MÉS RELLEVANTS: EN PRIMER LLOC -

Resultats en %	Base:	TOTAL	ZONA			Propietari		Interès		EDAT			
			Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvet,..)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +
		300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53
Habitatges per a Llars amb ingr. anuals fins a 23.000€		81,9	78,2	92,5	78,4	80,8	83	80,7	82,1	84,5	76,2	80,9	90,7
Habitatges per a Llars amb ingr. anuals fins a 52.000€		10	11,6	3,5	12,7	10,6	9,3	11,2	9,6	5,5	21,2	6,4	1,9
Habitatges per a Llars amb ingr. anuals fins a 59.000€		2,7	5		2,5	2,8	2,6	2,9	2,6	3,5	1,6	3,7	1,8
No contesta		5,4	5,2	4,1	6,4	5,8	5	5,1	5,7	6,5	1	9	5,6



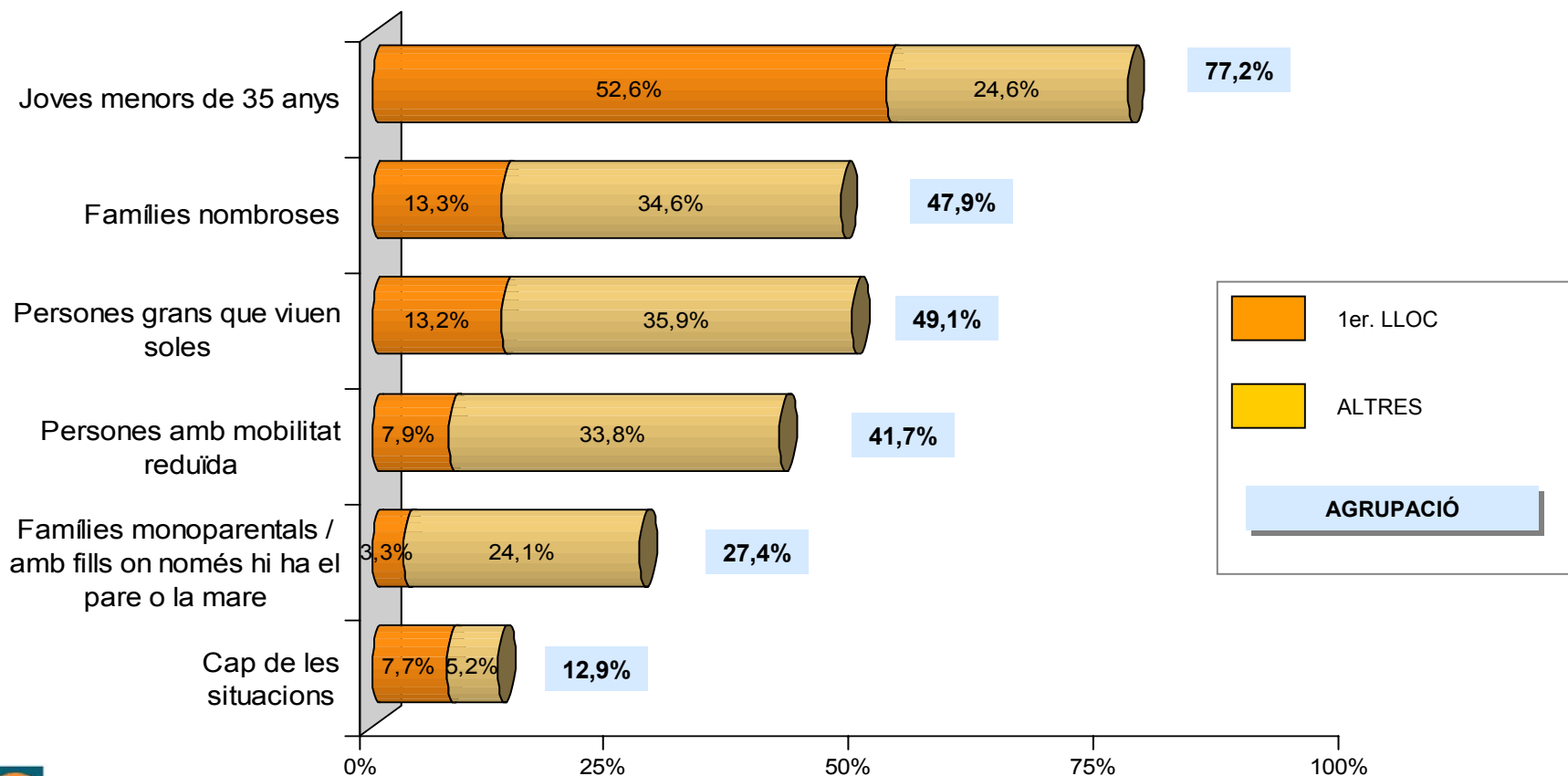
Resultat per sobre de la mitjana

Resultat per sota de la mitjana

2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.2. Prioritat per determinats col·lectius

P.5. ¿I de les següents situacions personals per a quina considera que l'ajuntament de Vilassar de Dalt ha de reservar una part dels habitatges públics en primer lloc? (ENT. LLEGIR OPCIONS. RESPOSTA ÚNICA) ¿I secundàriament en quines altres situacions? (ENT. RESPOSTA MÚLTIPLE)



2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.2. Prioritat per determinats col·lectius

P.5. ¿I de les següents situacions personals per a quina considera que l'ajuntament de Vilassar de Dalt ha de reservar una part dels habitatges públics en primer lloc? (ENT. LLEGIR OPCIONS. RESPOSTA ÚNICA) ¿I secundàriament en quines altres situacions? (ENT. RESPOSTA MÚLTIPLE)

- SEGMENTACIONS MÉS RELLEVANTS: EN PRIMER LLOC -

Resultats en %	TOTAL	ZONA			Propietari		Interès		EDAT			
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvet,..)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +
Base:	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53
Joves menors de 35 anys	52,6	52,9	48,8	54,6	49,4	58,6	62,8	48,7	74,6	47,7	49,2	45,6
Famílies nombroses	13,3	8,2	17,2	14,8	15,3	10,2	10,5	14,8		14,7	19,5	13
Persones grans que viuen soles	13,2	15,7	19,1	7,7	13,7	12,2	11	13,4	8,9	10,1	11,3	25,5
Persones amb mobilitat reduïda	7,9	7,6	9,9	6,9	8,8	6,6	4	9,7	4,7	13,5	5,5	5,8
Famílies monoparentals / amb fills on només hi ha el pare o la mare	3,3	4,3		4,4	2	5,1	3,6	3,2	5,9	2,3	3,5	1,9
Cap de les situacions	7,7	8,8	4	9,1	9,2	4,1	3,8	9,5	1,2	10,9	9,5	5,6
Ns/Nc	2	2,3	0,9	2,5	1,5	3,3	4,4	0,7	4,7	0,8	1,4	2,7



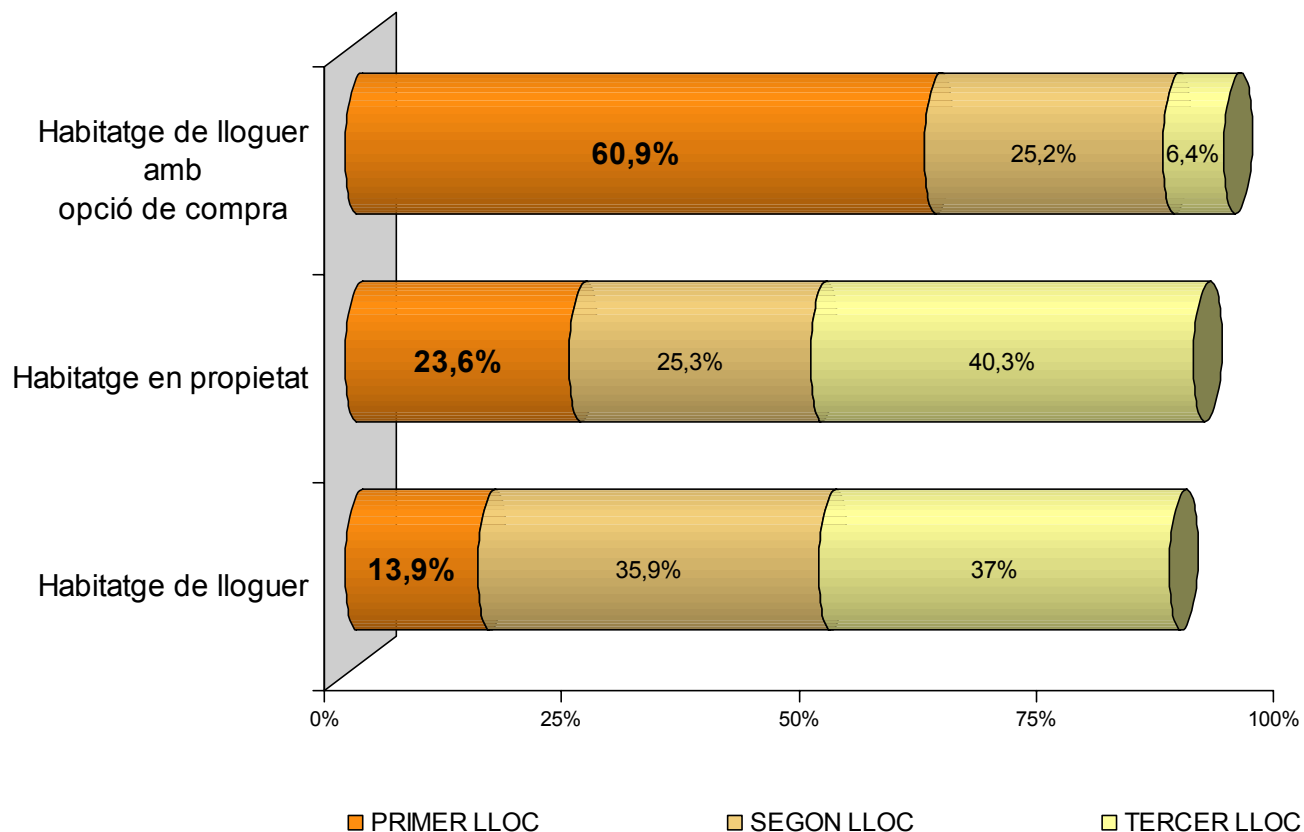
Resultat per sobre de la mitjana

Resultat per sota de la mitjana

2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.3. Propietat vs. Lloguer o lloguer amb opció a compra

P.6. ¿I en relació al règim d'ús dels habitatges: quin creu vostè que hauria de promoure l'ajuntament de Vilassar de Dalt en primer lloc? ¿I en segon lloc? (ENT. LLEGIR OPCIONS. RESPOSTA ÚNICA)



2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.3. Propietat vs. Lloguer o lloguer amb opció a compra

P.6. ¿I en relació al règim d'ús dels habitatges: quin creu vostè que hauria de promoure l'ajuntament de Vilassar de Dalt en primer lloc? ¿I en segon lloc? (ENT. LLEGIR OPCIONS. RESPOSTA ÚNICA)

- SEGMENTACIONS MÉS RELLEVANTS: EN PRIMER LLOC -

Resultats en %	Base:	TOTAL	ZONA			Propietari		Interès		EDAT			
			Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvet,..)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +
		300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53
Habitatge de lloguer amb opció de compra		60,9	62,8	65,2	56,8	60,4	60	65,7	59,5	56	64,9	62,9	55,3
Habitatge en propietat		23,6	18,1	20,1	29,8	25,1	22,1	25	23,3	21,4	26,5	23,4	21,2
Habitatge de lloguer		13,9	16,3	11,5	13,4	13	15,7	7,8	15,8	16,6	8,6	13,7	20,2
No contesta		1,7	2,8	3,1		1,4	2,3	1,5	1,4	6			3,3



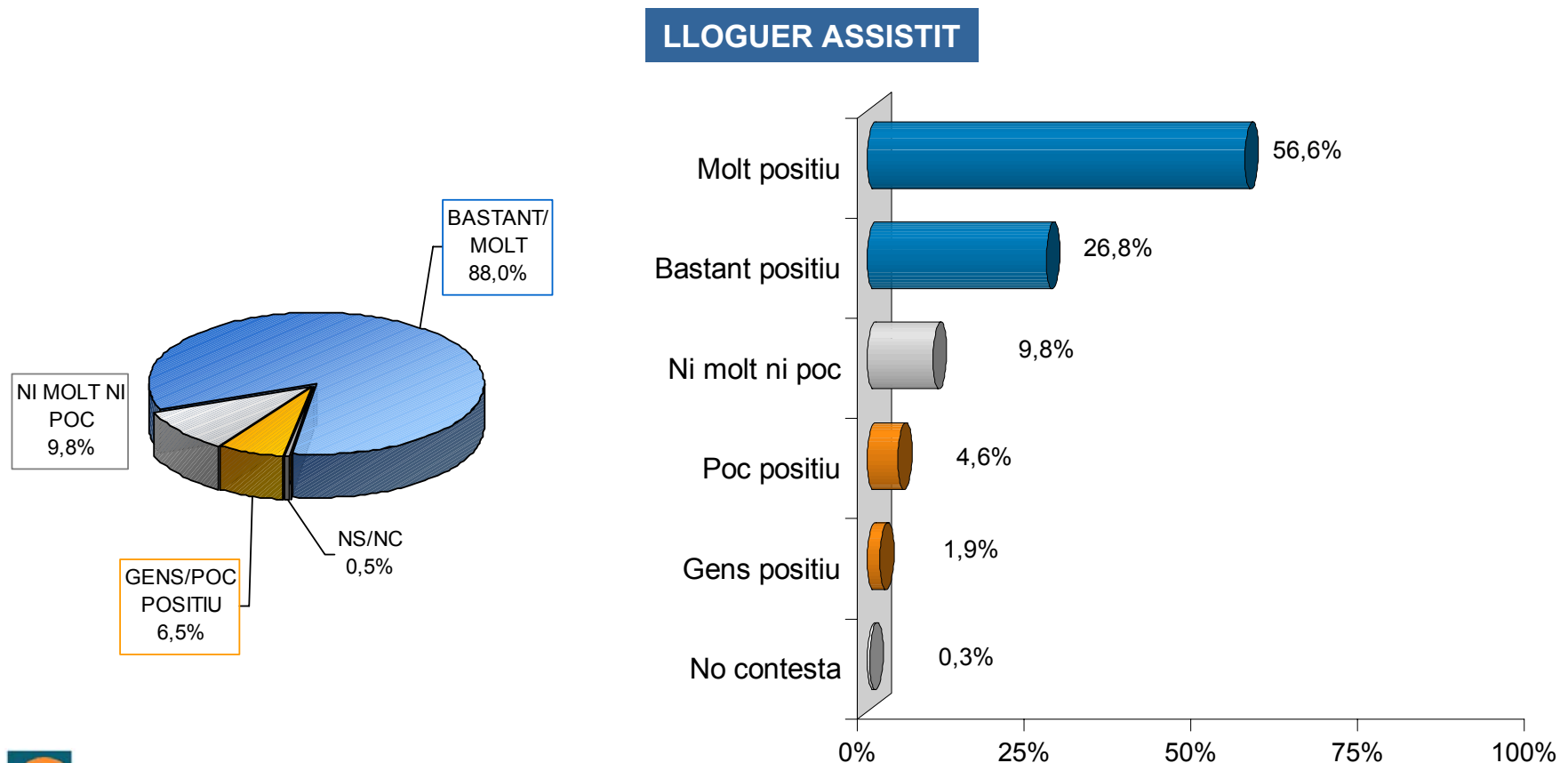
Resultat per sobre de la mitjana

Resultat per sota de la mitjana

2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.4. Habitatge assistit, dotacional o lliure

P.7. I Segons la seva opinió valori en una escala de 1 a 5, on 1 és gens i 5 molt ¿en quina mesura considera que és positiu la realització dels següents tipus d'habitatge (ENT. LLEGIR OPCIONS DE RESPOSTA I ESCALA)

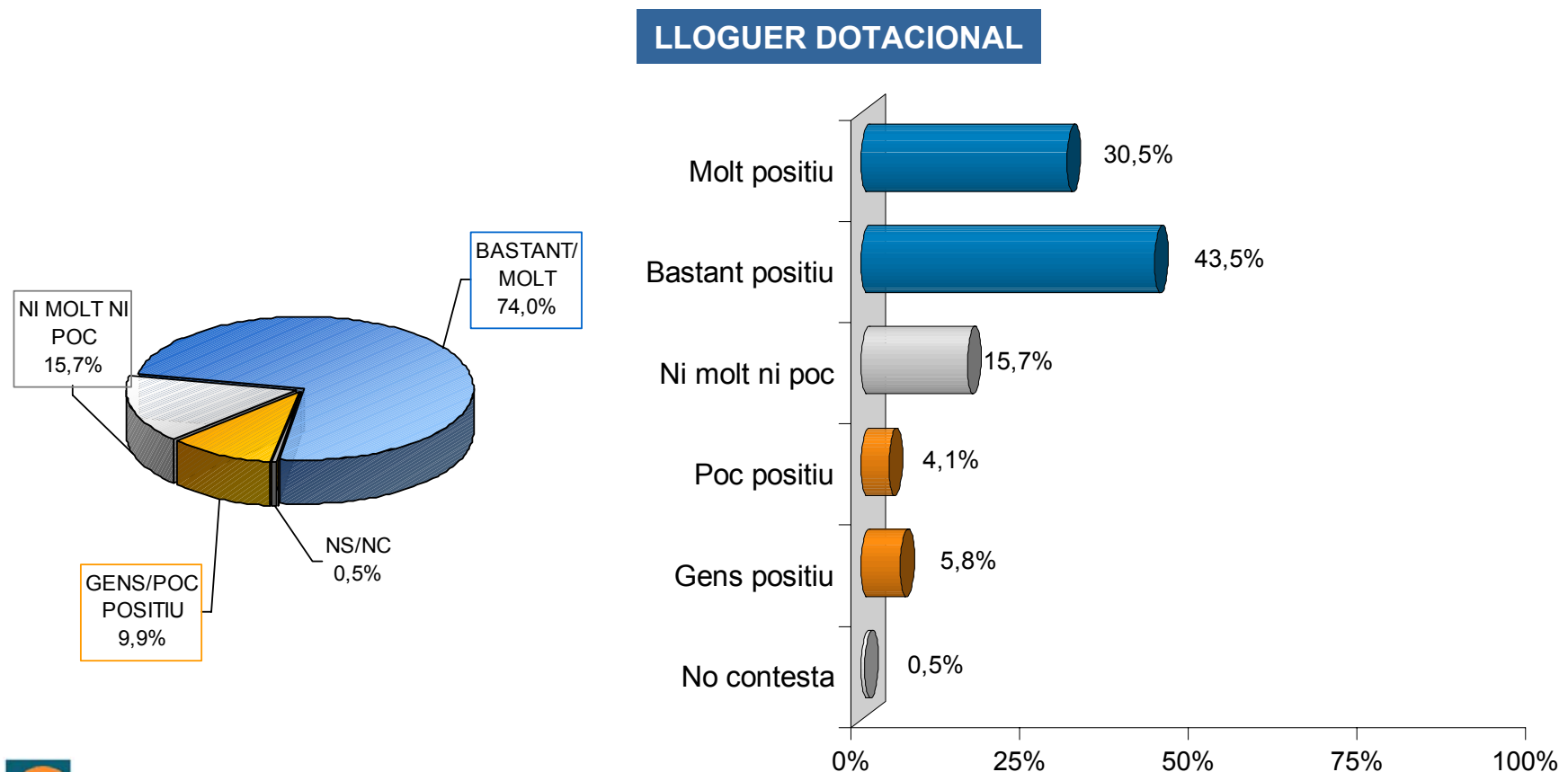


BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.4. Habitatge assistit, dotacional o lliure

P.7. I Segons la seva opinió valori en una escala de 1 a 5, on 1 és gens i 5 molt ¿en quina mesura considera que és positiu la realització dels següents tipus d'habitatge (ENT. LLEGIR OPCIONS DE RESPOSTA I ESCALA)



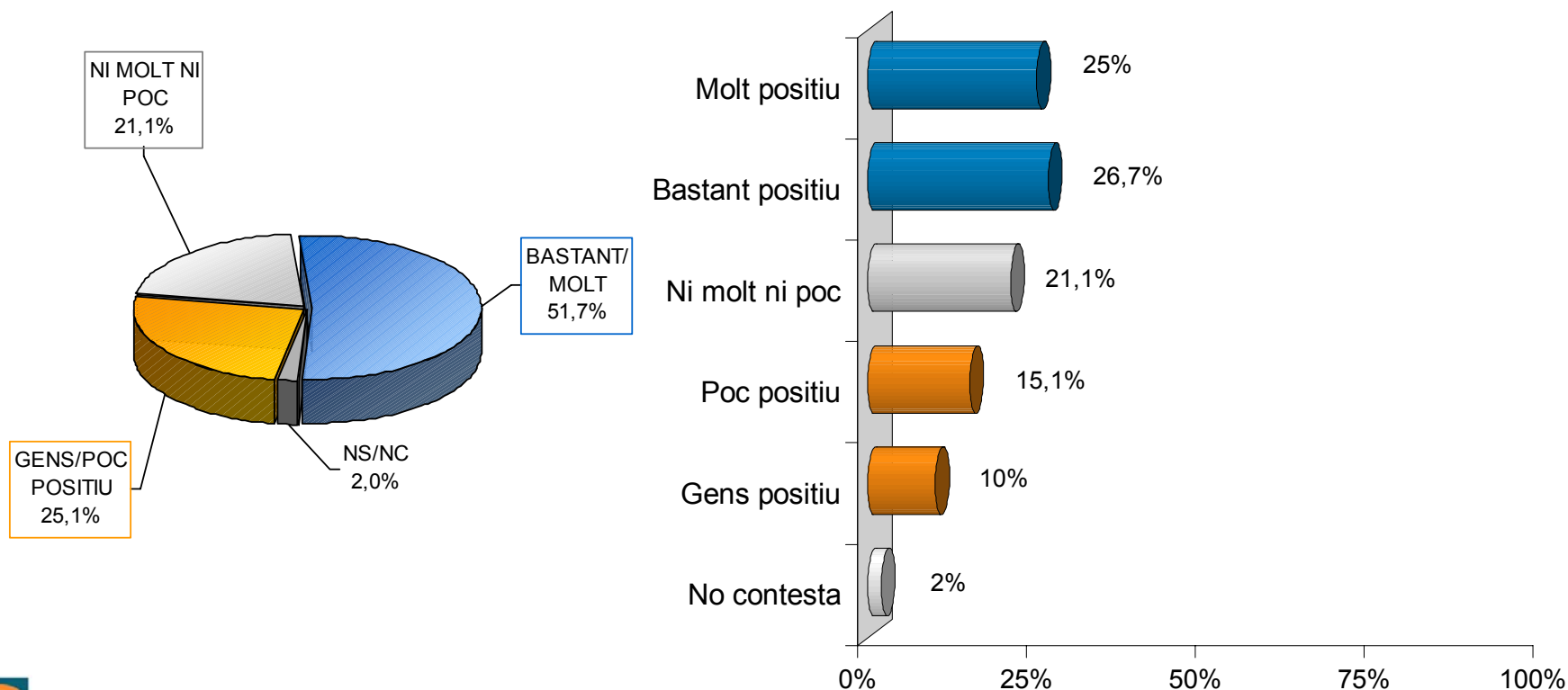
BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

2.4. Habitatge assistit, dotacional o lliure

P.7. I Segons la seva opinió valori en una escala de 1 a 5, on 1 és gens i 5 molt ¿en quina mesura considera que és positiu la realització dels següents tipus d'habitatge (ENT. LLEGIR OPCIONS DE RESPOSTA I ESCALA)

HABITATGE LLIURE PER A QUE PUGUIN TORNAR PERSONES QUE TENEN HABITATGE EN PROPIETAT PERÒ QUE VAREN TENIR QUE MARXAR EN EL SEU MOMENT



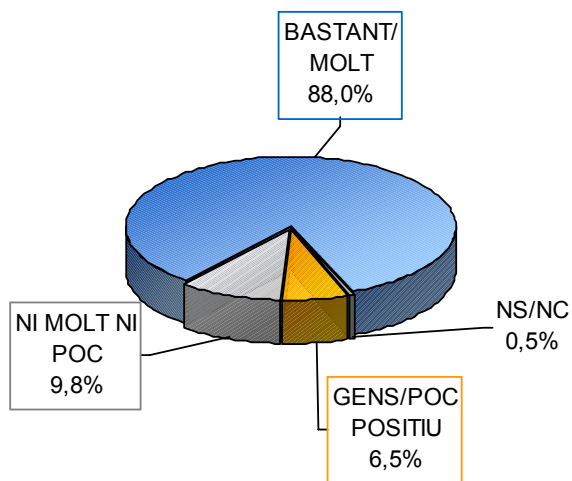
BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

2. TIPOLOGIES D'HABITATGE

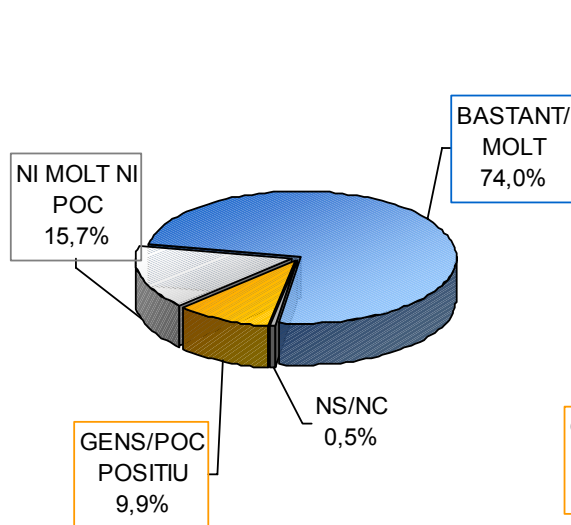
2.4. Habitatge assistit, dotacional o lliure

P.7. I Segons la seva opinió valori en una escala de 1 a 5, on 1 és gens i 5 molt ¿en quina mesura considera que és positiu la realització dels següents tipus d'habitatge (ENT. LLEGIR OPCIONS DE RESPOSTA I ESCALA)

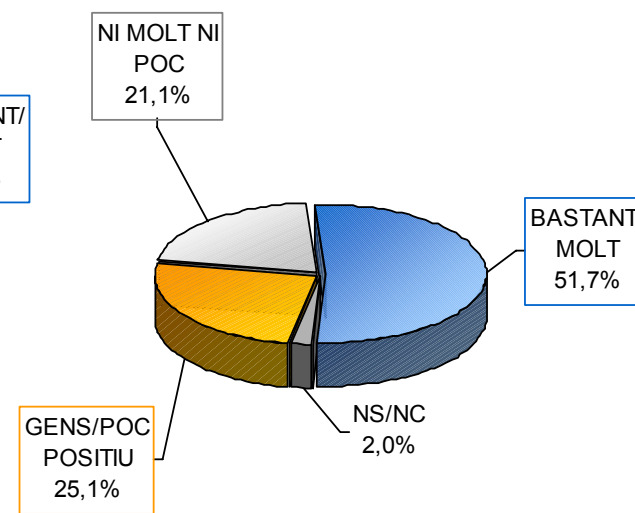
LLOGUER ASSISTIT



LLOGUER DOTACIONAL



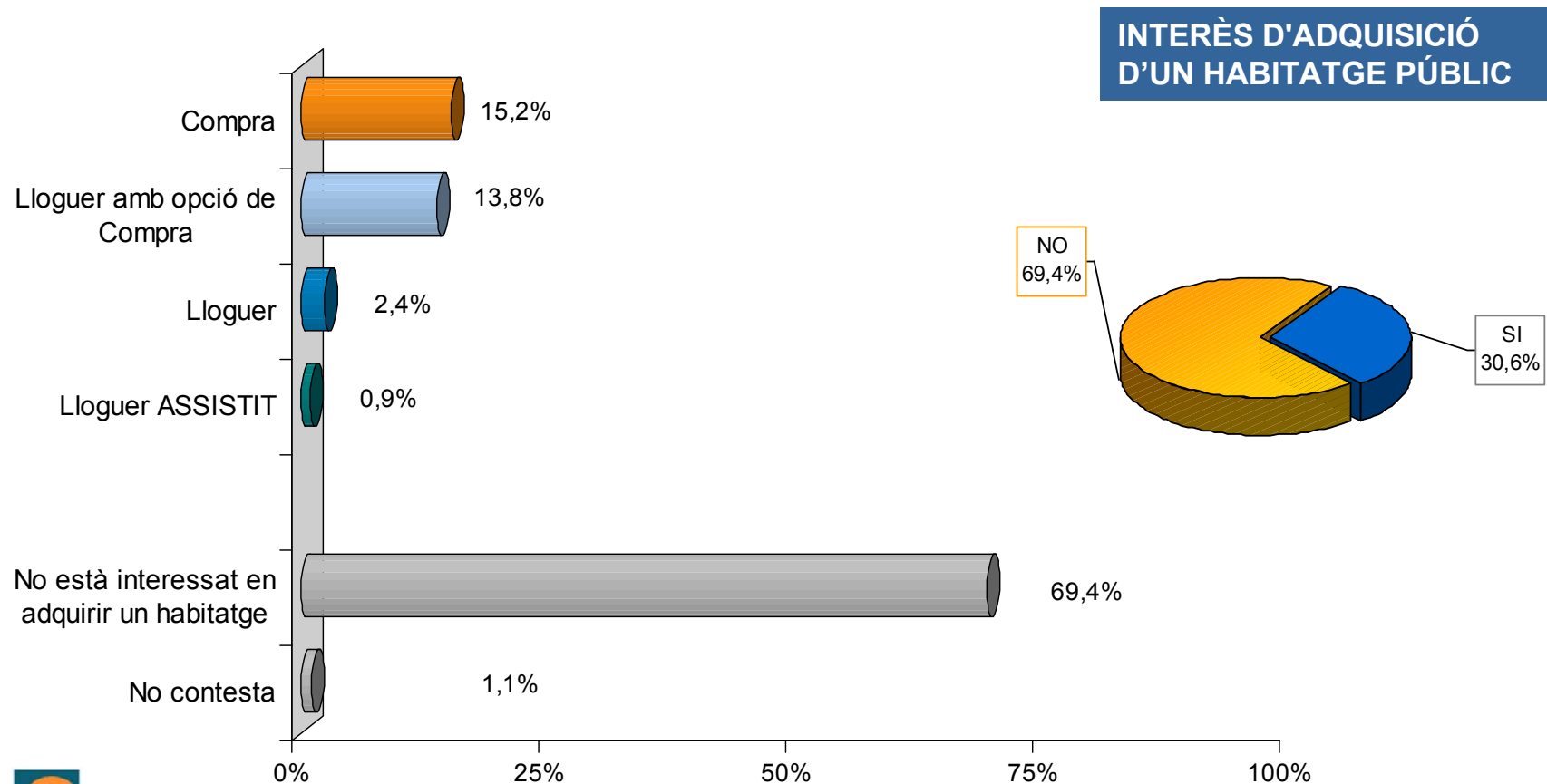
HABITATGE LLIURE PER QUE PUGUIN TORNAR



INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS

3. INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS

P.8. ¿I segons les seves necessitats vostè està interessat en adquirir un habitatge públic en règim de...
(ENT. LLEGIR OPCIONS DE RESPOSTA. RESPOSTA MÚLTIPLE)



BASE: TOTAL MOSTRA (505 ENTREVISTATS)



3. INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS

P.8. ¿I segons les seves necessitats vostè està interessat en adquirir un habitatge públic en règim de...
(ENT. LLEGIR OPCIONS DE RESPOSTA. RESPOSTA MÚLTIPLE)

- SEGMENTACIONS MÉS RELLEVANTS -

Resultats en %	TOTAL	ZONA			Propietari		Interès		EDAT			
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvet,..)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +
Base:	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53
Compra	15,2	9,8	10,2	22,2	8,8	27,9	51,4		30	15,9	13,2	3,2
Lloguer amb opció de Compra	13,8	10,2	18,9	13,5	7,4	26,5	46,9		36,4	11,3	8,8	5,4
Lloguer	2,4	1,4	4,8	1,8		7,4	8,2		7,1	3,1	0,6	
Lloguer ASSISTIT	0,9	0,8	0,9	1,1	0,4	2	3,1		3,8			1,3
(NO LLEGIR) No està interessat en adquirir un habitatge	69,4	77,7	66,7	64,7	82,7	43,3		100	30,3	72,5	76,6	88,7
No contesta	1,1	1,4	2,5		1				1,2		1,9	1,3



Resultat per sobre de la mitjana

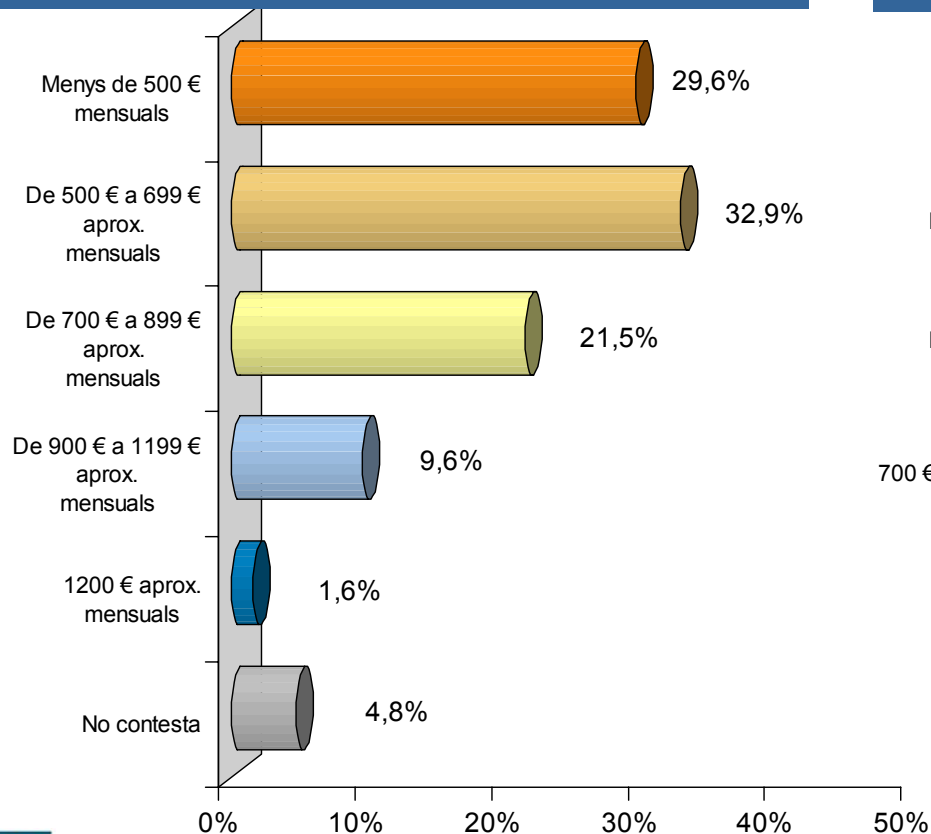
Resultat per sota de la mitjana

3. INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS

P.9A. Segons la seva situació ¿quina quantitat màxima podria destinar mensualment a la compra de l'habitatge?

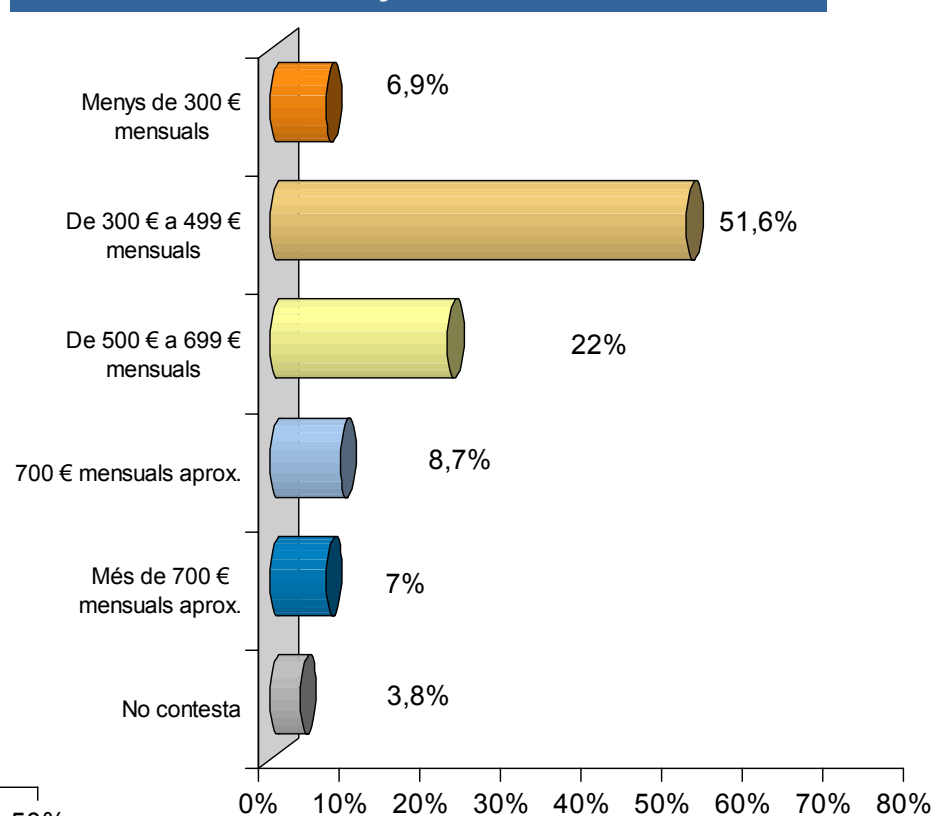
P.9B Segons la seva situació ¿quina quantitat màxima podria destinar mensualment al lloguer de l'habitatge?

COMPRA: Mitjana = 595,37€/mes



BASE: 46 ENTREVISTATS INTERESSATS EN COMPRAR UN HABITATGE PÚBLIC

LLOGUER: Mitjana = 454,90€/mes



BASE: 47 ENTREVISTATS INTERESSATS EN LLOGAR UN HABITATGE PÚBLIC

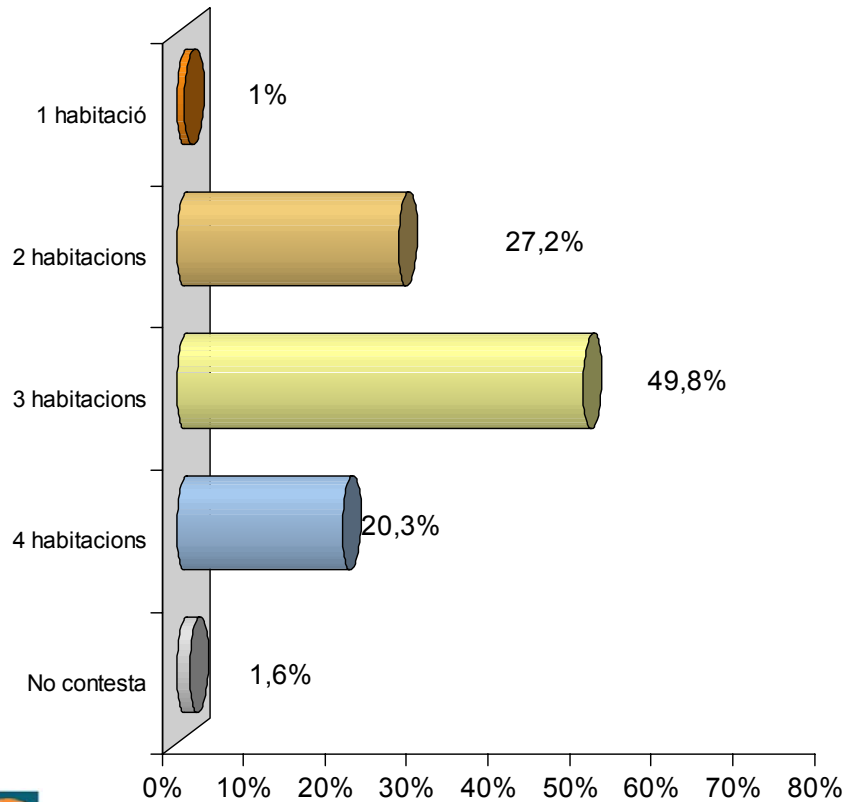


3. INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS

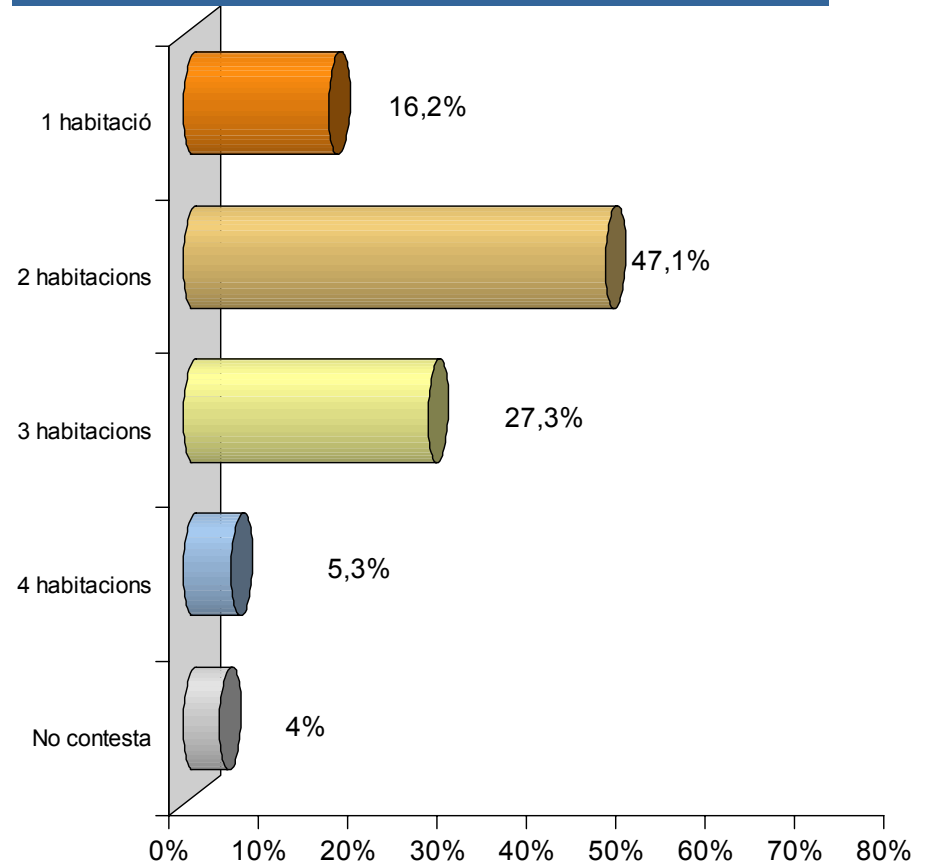
P.10A. I segons les seves necessitats, idealment ¿quantes habitacions ha de tenir el pis?

P.10B ¿a quin és, per vostè, el número mínim d'habitacions que podria tenir el pis?

IDEAL



MÍNIM



BASE: 87 ENTREVISTATS INTERESSATS EN UN HABITATGE PÚBLIC

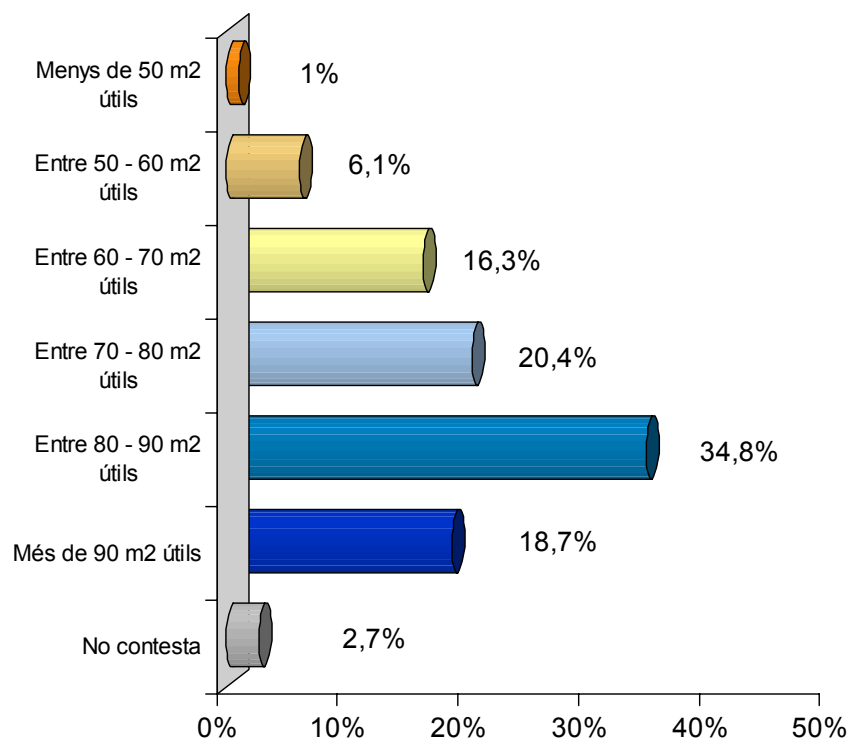


3. INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS

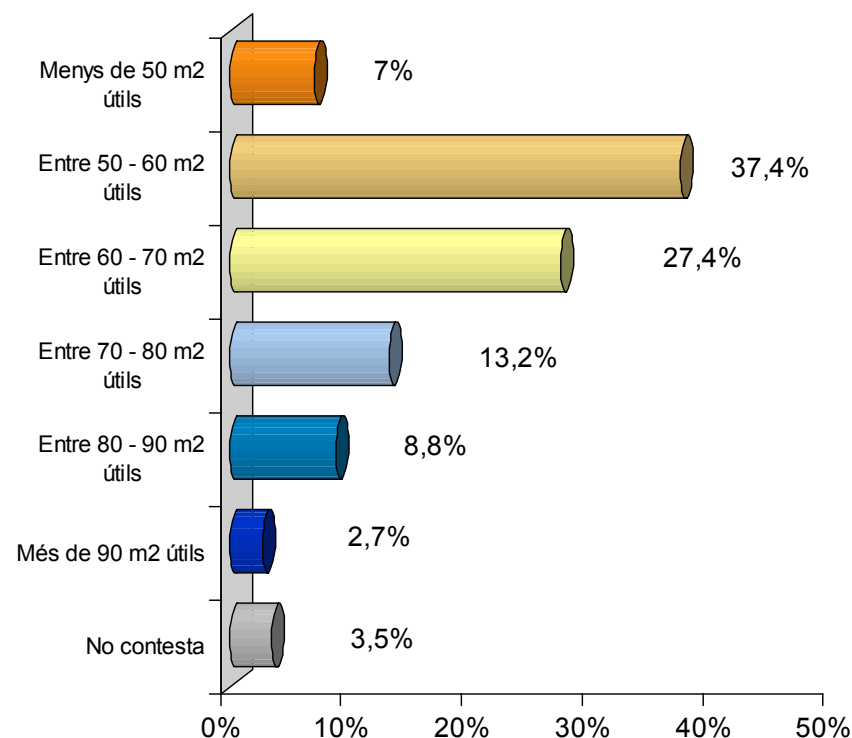
P.11A. I segons les seves necessitats, idealment ¿quants metres quadrats útils ha de tenir el pis?

P.11B ¿a quina és, per vostè, la superfície mínima útil que podria tenir el pis?

IDEAL



MÍNIM

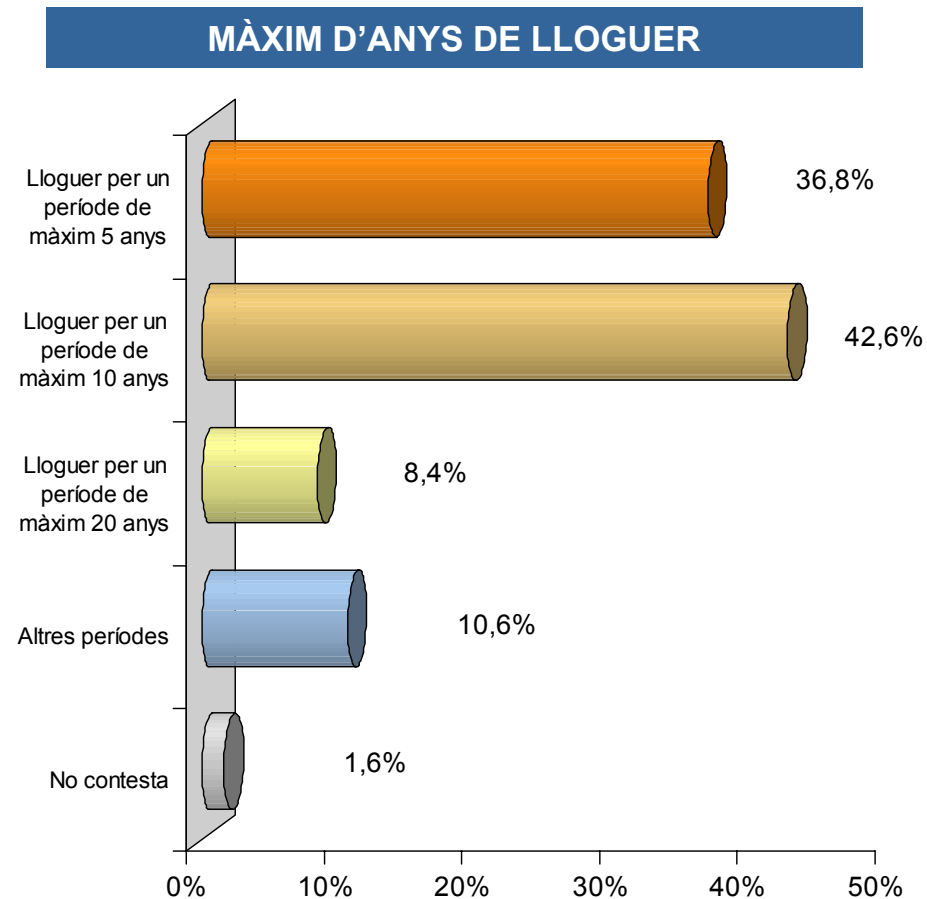


BASE: 87 ENTREVISTATS INTERESSATS EN UN HABITATGE PÚBLIC



3. INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC I NECESSITATS

P.12. I per vostè ¿quin és el període màxim d'anys de lloguer més adequat?

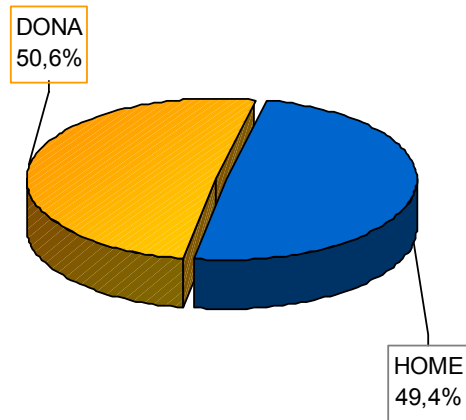


BASE: 40 ENTREVISTATS INTERESSATS EN UN HABITATGE PÚBLIC DE LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA

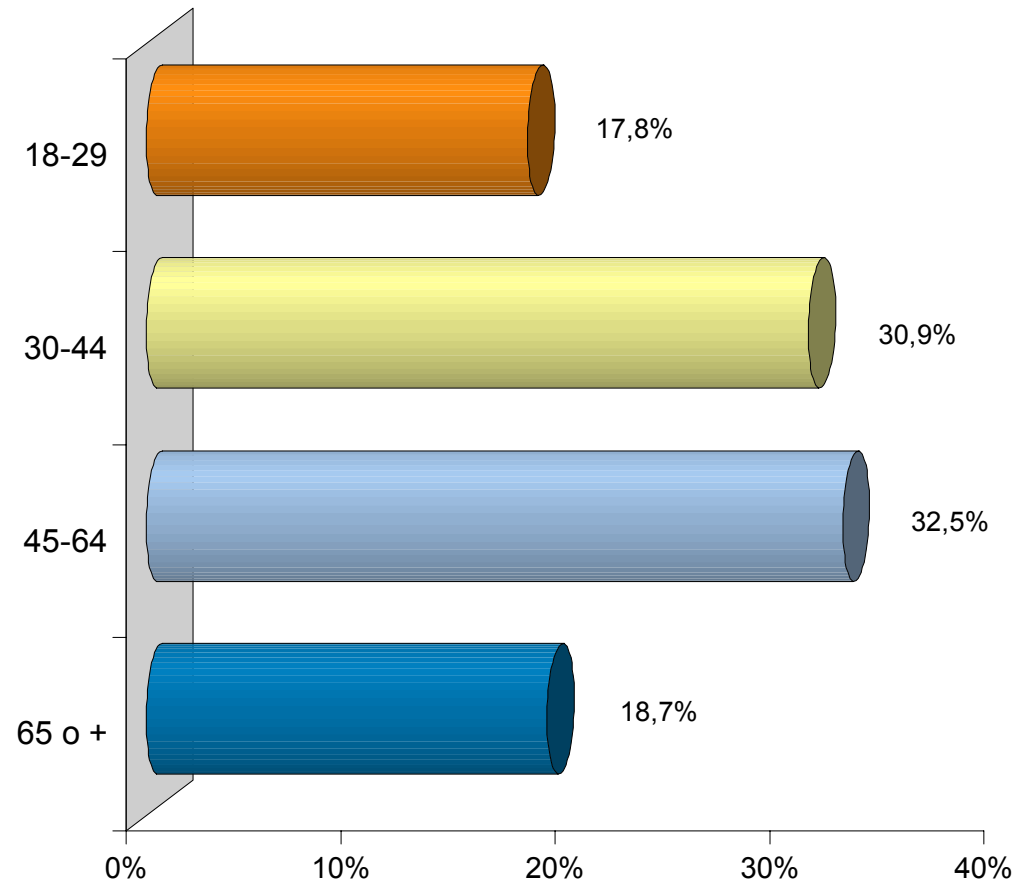
DADES DE CLASSIFICACIÓ

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

SEXE



EDAT: Mitjana = 47,63

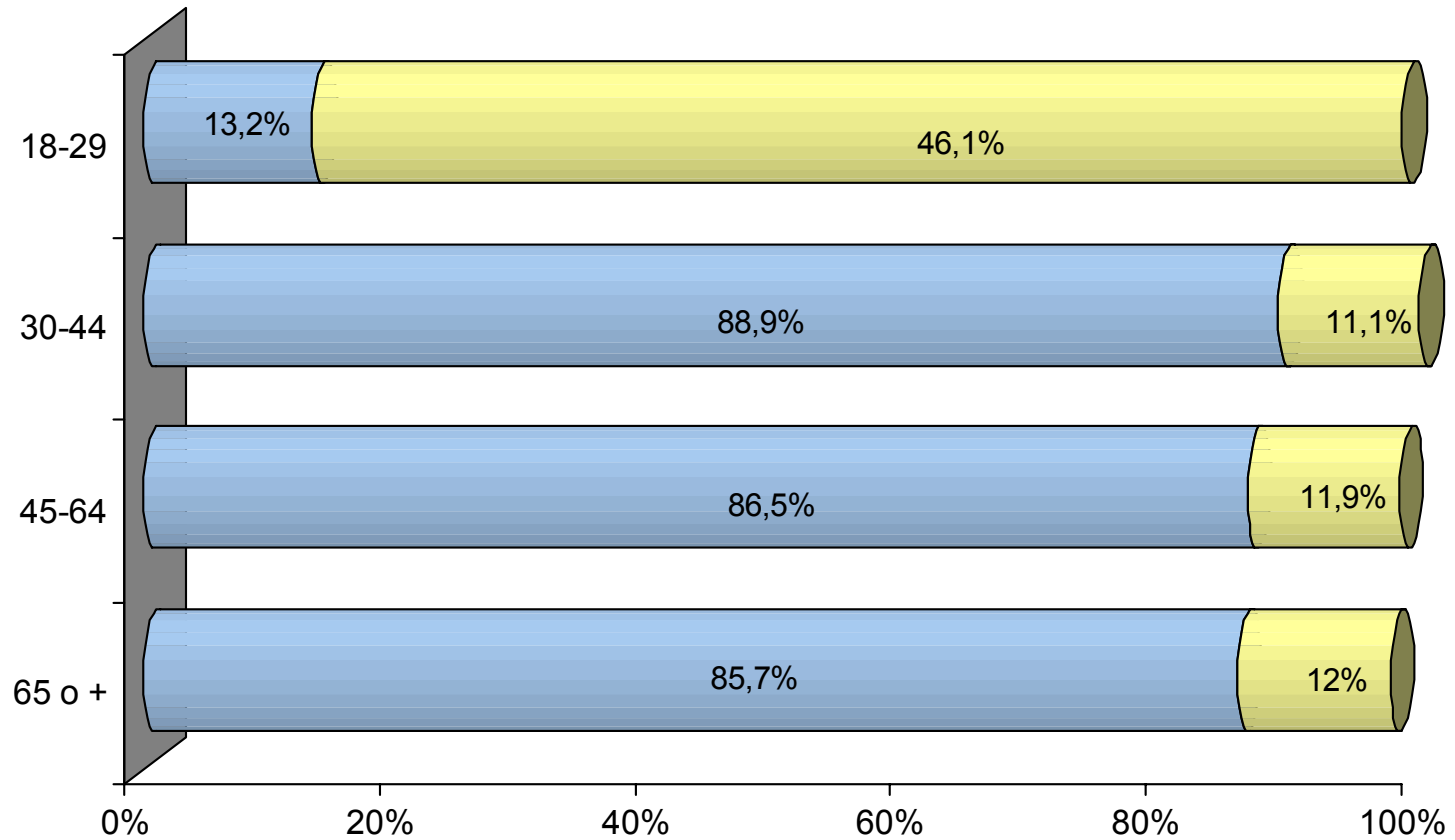


BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

EDAT I HABITATGE EN PROPIETAT

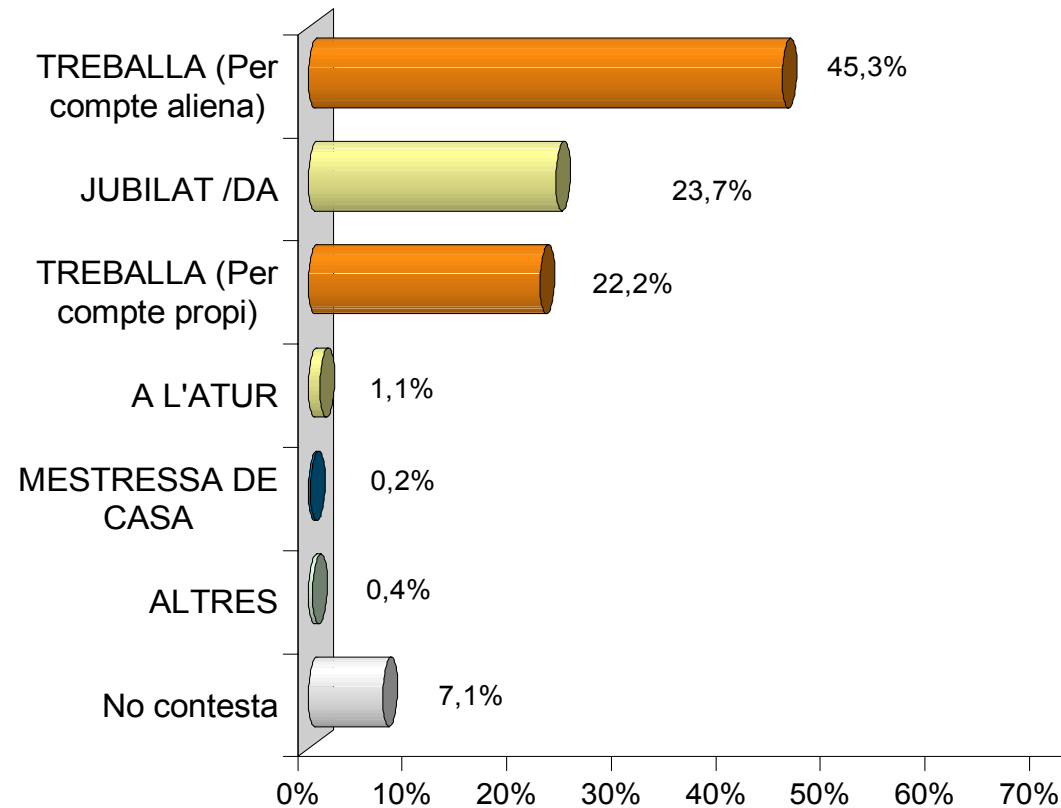
■ PROPIETARIS ■ NO PROPIETARIS



BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

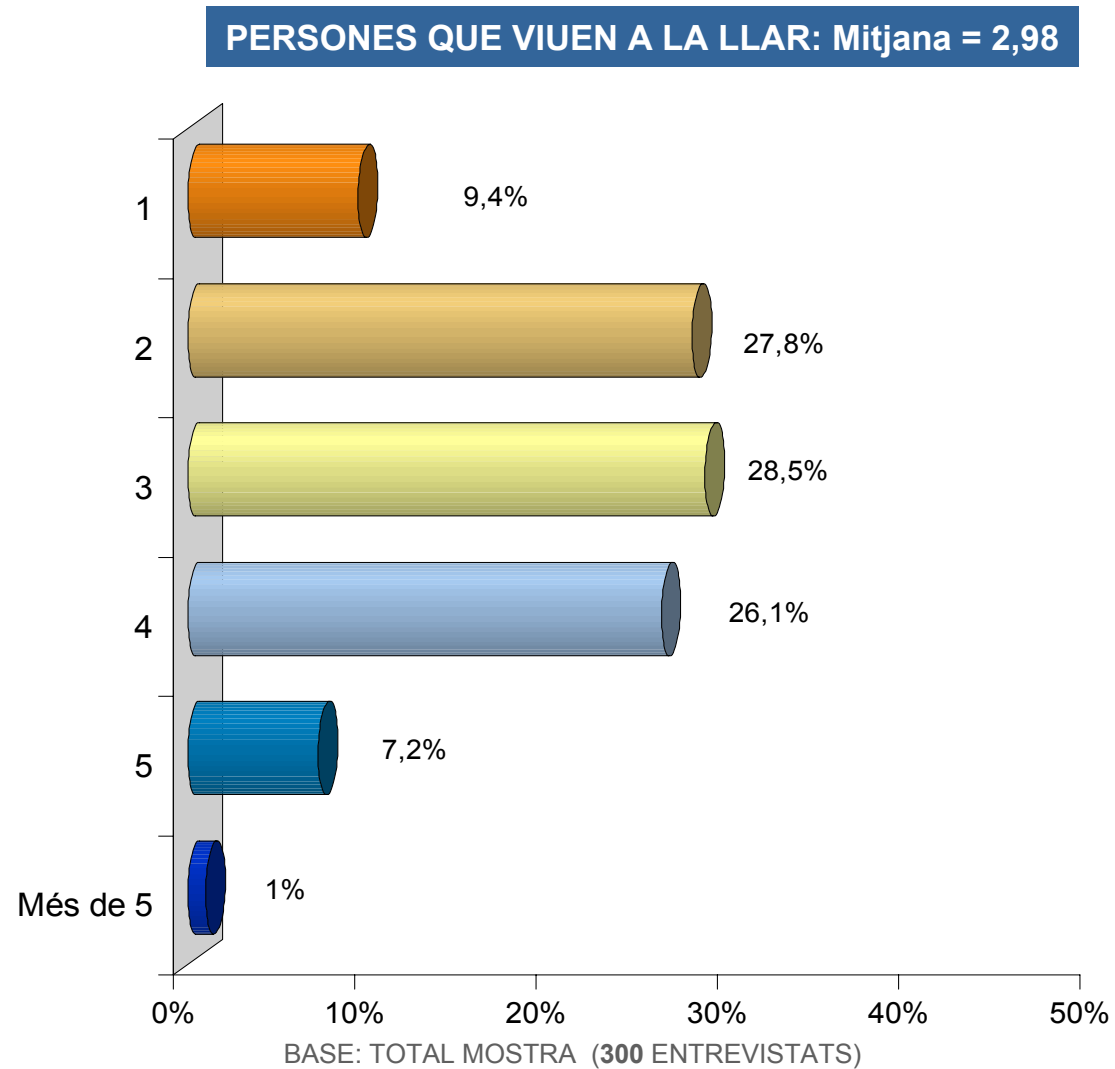
4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

OCUPACIÓ



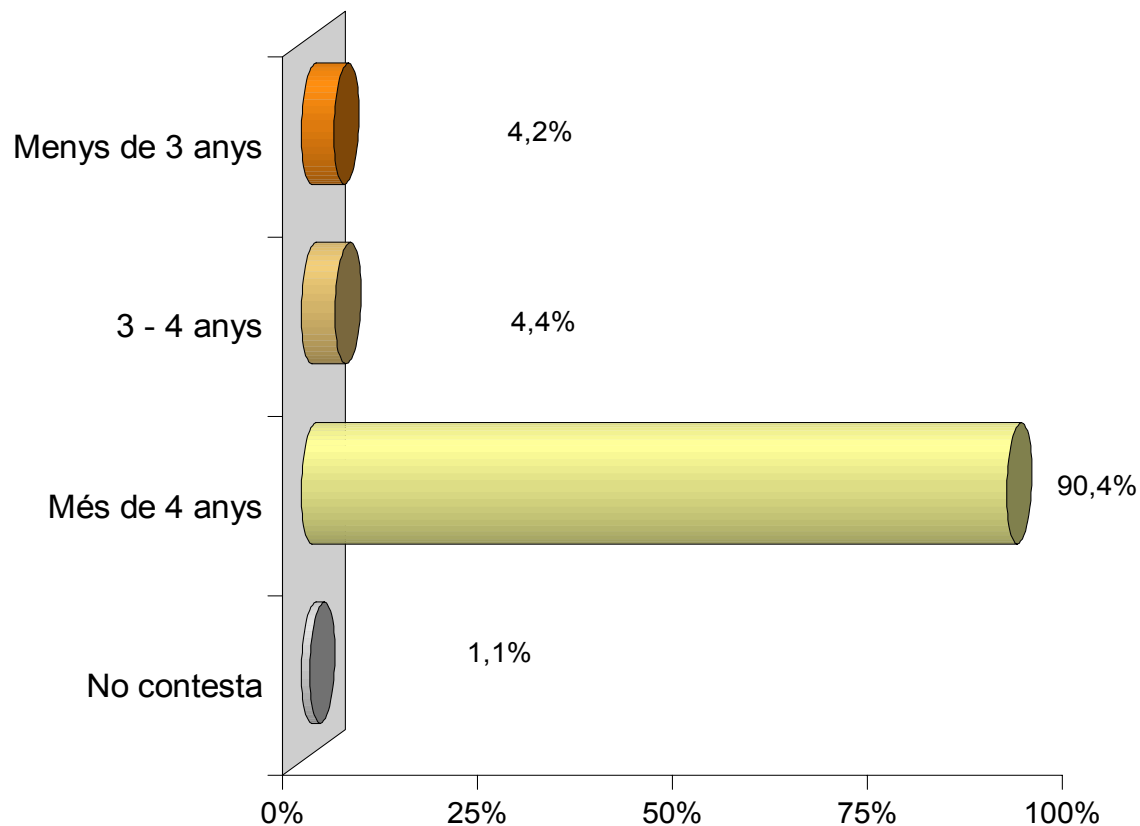
BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ



4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

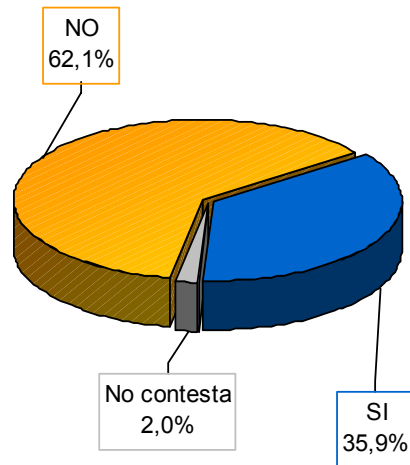
DES DE QUAN VIU A VILASSAR: Mitjana = 30,10 anys



BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

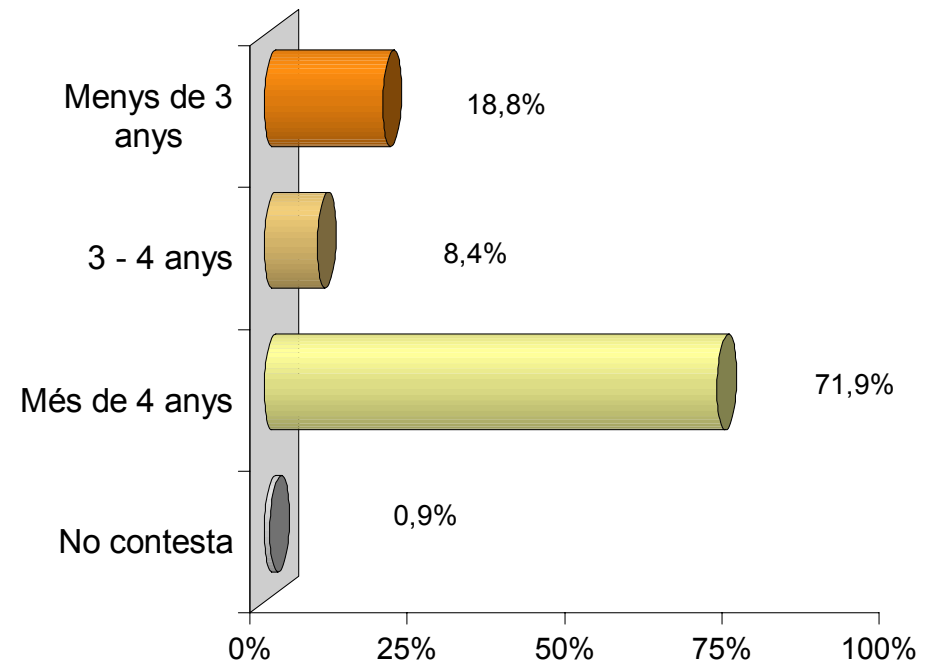
4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

TREBALLA A VILASSAR



BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

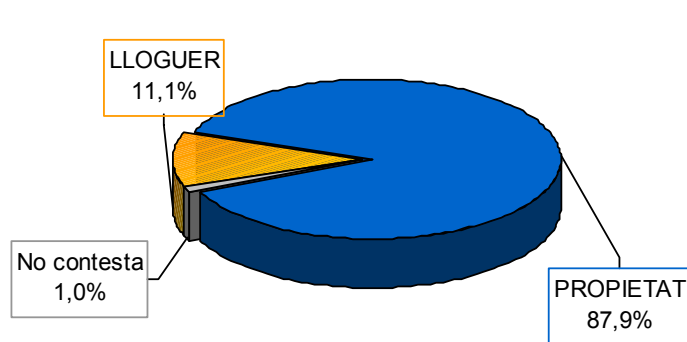
DES DE QUAN TREBALLA A VILASSAR



BASE: 105 ENTREVISTATS QUE TREBALLEN A VILASSAR

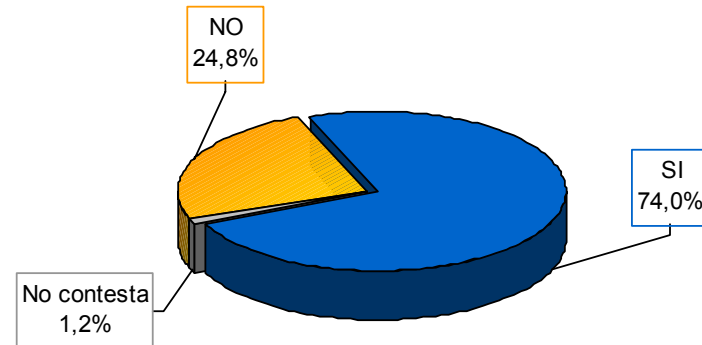
4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

VIU EN PIS DE PROPIETAT O LLOGUER



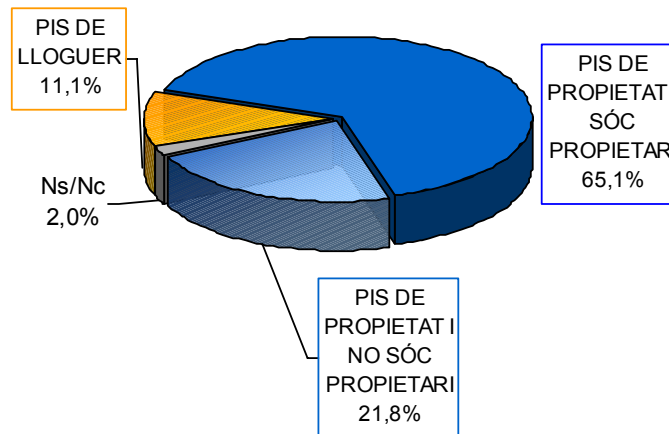
BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

¿Es vostè el PROPIETARI del pis?



BASE: 266 ENTREVISTATS QUE VIUEN A UN PIS DE PROPIETAT

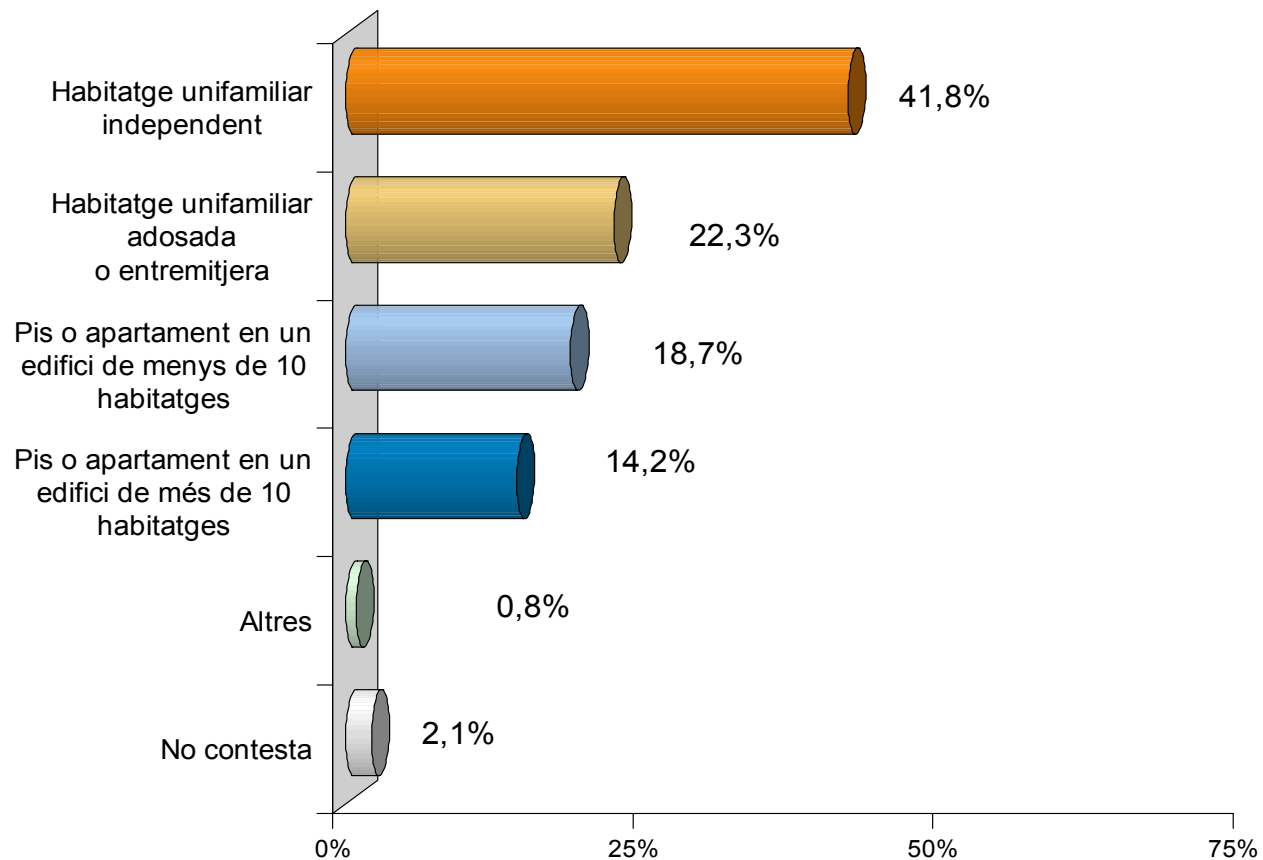
HABITATGE ACTUAL



BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

TIPUS D'HABITATGE EN EL QUE VIU



BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

TIPUS D'HABITATGE EN EL QUE VIU: SEGMENTACIÓ PER ZONA

		TOTAL	ZONA Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvet,..)	Zona 3 (Urban.)
Resultats en %	Base:	300	100	80	120
Habitatge unifamiliar independent		41,8	50,7	22,9	46,6
Habitatge unifamiliar adosada o entremetjera		22,3	22,3	12,4	28,3
Pis o apartament en un edifici de menys de 10 habitatges		18,7	9,8	33,7	16,4
Pis o apartament en un edifici de més de 10 habitatges		14,2	15	27,9	5,5

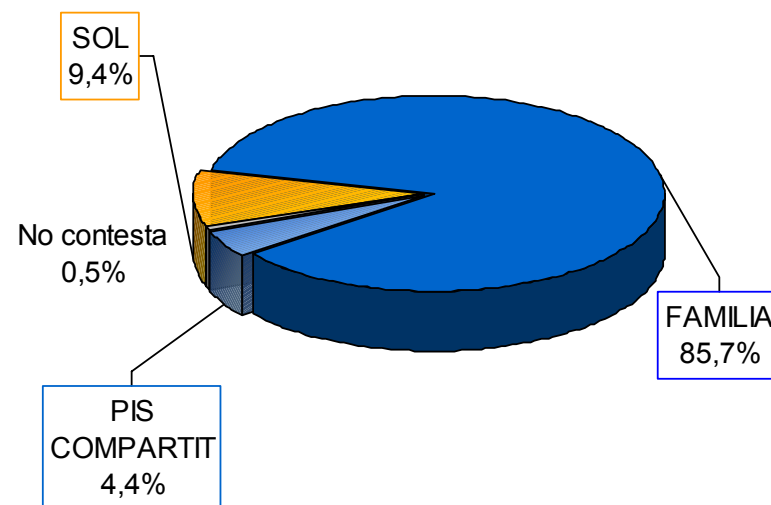


Resultat per sobre de la mitjana

Resultat per sota de la mitjana

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

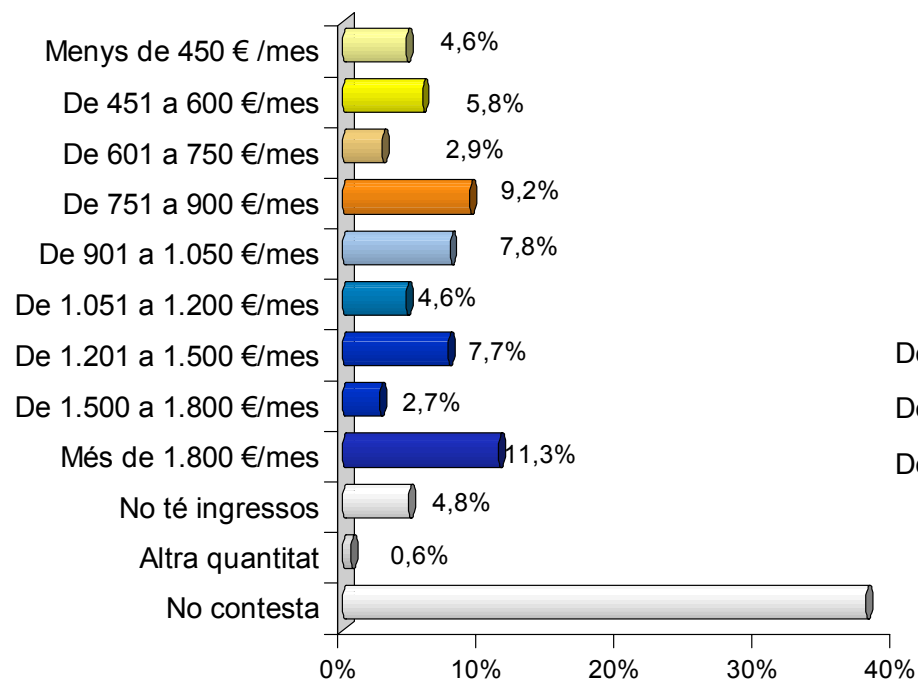
VISC AMB ...



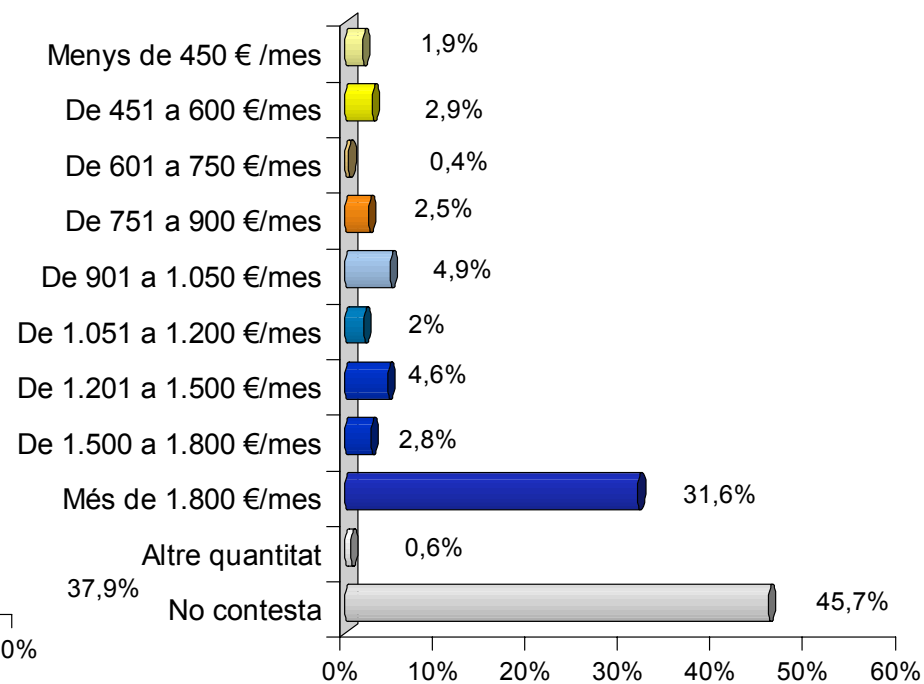
BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

INGRESSOS NETS/MES: ENTREVISTAT



INGRESSOS NETS/MES: LLAR

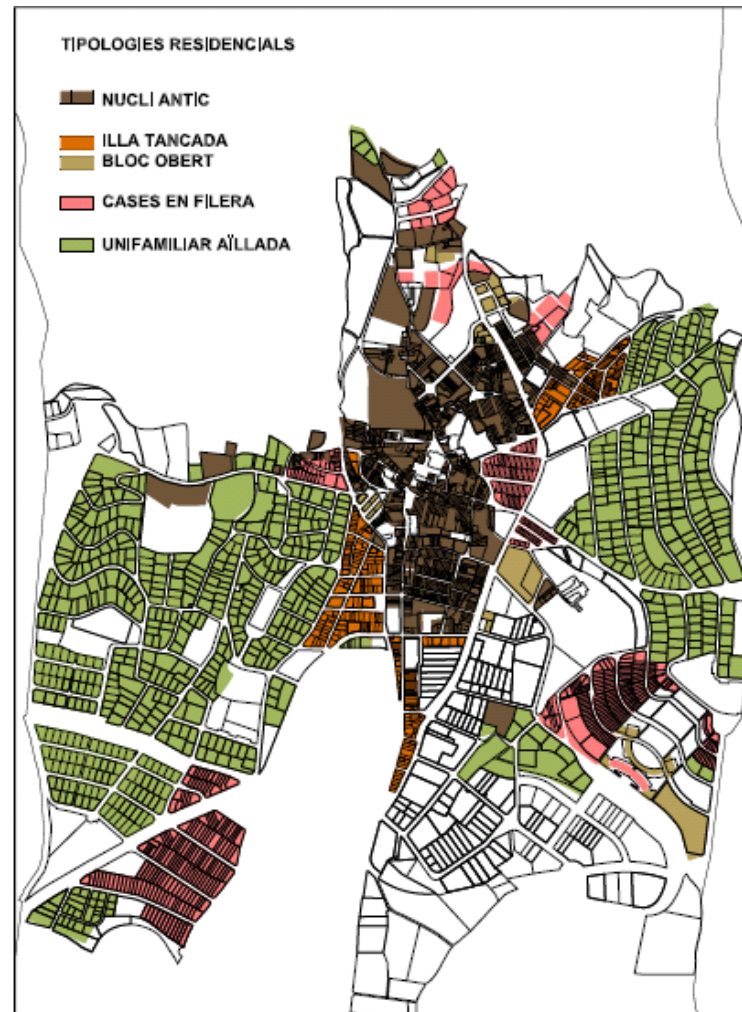


BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)



4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

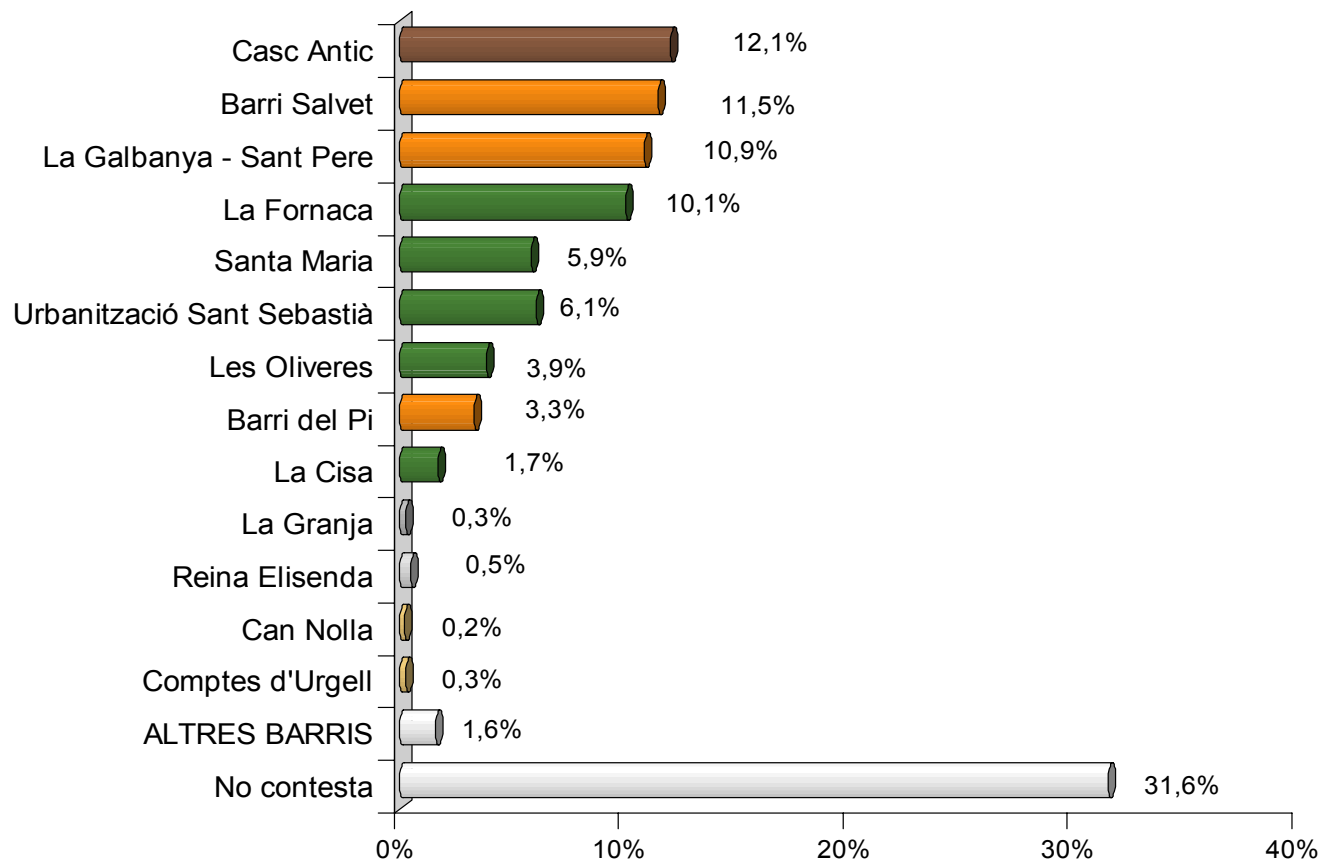
ZONES



- ZONA 1: CASC ANTIC
- ZONA 2: SALVET,..
- ZONA 3: URBANITZACIONS

4. DADES DE CLASSIFICACIÓ

BARRIS



BASE: TOTAL MOSTRA (300 ENTREVISTATS)

TAULES DE RESULTATS

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
Zona													
Zona 1 (Casc Antic)	31,8	>100,0	<	<	28,9	38,9	22,4	35,7	31,7	30,4	31,4	35,0	47,99
Zona 2 (Salvat-Galvanya)	25,6	<	>100,0	<	25,9	24,9	26,7	24,6	25,0	27,2	21,0	31,5	49,11
Zona 3 (Urban.)	42,6	<	<	>100,0	45,2	36,2	50,9	39,7	43,3	42,4	47,6	33,5	46,47
(P1) Sexe													
Home	49,4	49,5	49,3	49,5	47,9	53,4	48,7	50,0	51,2	51,5	49,9	43,7	46,81
Dona	50,6	50,5	50,7	50,5	52,1	46,6	51,3	50,0	48,8	48,5	50,1	56,3	48,43
(P2) Edat													
18-29	17,8	17,7	17,4	18,1	<3,2	>46,1	>41,2	<7,8	>100,0	<	<	<	22,67
30-44	30,9	29,6	32,9	30,8	38,4	<18,1	28,8	32,3	<	>100,0	<	<	38,17
45-64	32,5	32,1	26,7	36,4	37,6	23,3	23,6	36,0	<	<	>100,0	<	55,19
65 o +	18,7	20,6	23,0	14,8	20,9	12,4	<6,3	24,0	<	<	<	>100,0	73,79
Mitjana	47,63	47,99	49,11	46,47	51,69	39,03	37,19	51,95	22,67	38,17	55,19	73,79	
(P3) Digui'm en quina mesura creu que és interessant que l'ajuntament faci promocions públiques d'habitatge?													
Gens interessant	2,2	3,1		3,0	1,9	3,1	1,0	2,8		1,0	4,4	2,7	58,74
Poc interessant	3,0	3,6	2,6	2,8	2,8	3,6	3,6	2,8	3,0	0,8	3,5	5,6	51,25
Ni molt ni poc interessant	6,3	9,1	6,0	4,4	6,4	6,5	4,2	7,3	8,2	3,3	6,0	10,0	52,78
Bastant interessant	19,5	17,4	25,7	17,4	21,2	16,3	19,4	18,9	16,1	<8,6	22,4	>35,6	53,78
Molt interessant	68,4	65,2	65,7	72,5	67,8	69,5	71,7	67,8	70,9	>86,3	62,9	<46,1	44,97
No contesta	0,5	1,6				1,0		0,5	1,8		0,6		34,80
Mitjana (1: Gens - 5: Molt)													
Mitjana	4,50	4,40	4,54	4,54	4,50	4,47	4,57	4,47	4,58	4,78	4,37	4,17	
(P4) En la seva opinió, quin tipus d'habitatge creu que hauria de promoure l'ajuntament? - En primer lloc													
Habitatges per a Llars amb ingr. anuals fins a 23.000€	81,9	78,2	92,5	78,4	80,8	83,0	80,7	82,1	84,5	76,2	80,9	90,7	47,97
Habitatges per a Llars amb ingr. anuals fins a 52.000€	10,0	11,6	3,5	12,7	10,6	9,3	11,2	9,6	5,5	>21,2	6,4	1,9	41,80
Habitatges per a Llars amb ingr. anuals fins a 59.000€	2,7	5,0		2,5	2,8	2,6	2,9	2,6	3,5	1,6	3,7	1,8	47,35
No contesta	5,4	5,2	4,1	6,4	5,8	5,0	5,1	5,7	6,5	1,0	9,0	5,6	53,29
(P4) En la seva opinió, quin tipus d'habitatge creu que hauria de promoure l'ajuntament? - En segon lloc													
... a 52.000€	69,3	69,1	81,2	62,3	68,1	71,5	78,2	65,4	78,4	59,7	72,1	71,7	47,78
... a 23.000€	6,0	7,3	2,4	7,2	6,5	5,6	7,7	5,4	5,5	9,6	4,3	3,7	43,48
... a 59.000€	3,2	4,4	1,6	3,3	3,0	3,8	4,1	2,9		4,4	4,8	1,3	51,96
No contesta	21,5	19,2	14,7	27,2	22,4	19,1	<10,1	26,3	16,1	26,3	18,8	23,2	47,66

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P4) En la seva opinió, quin tipus d'habitatge creu que hauria de promoure l'ajuntament? - En tercer lloc													
... a 59.000€	68,2	65,5	76,2	65,4	67,3	69,7	79,3	63,9	77,0	63,0	71,0	63,7	46,75
... a 23.000€	4,2	7,1		4,6	4,0	4,9	3,9	4,4	3,5	6,0	4,3	1,8	45,33
... a 52.000€	1,4	2,3		1,5	2,1		2,2	1,0		1,0	1,4	3,2	59,66
No contesta	26,2	25,2	23,8	28,4	26,6	25,4	<14,6	30,7	19,5	30,1	23,3	31,3	49,65
(P5) I de les següents situacions personals per a quina considera que l'ajuntament de Vilassar de Dalt ha de reservar una part dels habitatges públics en primer lloc?													
4.- Joves menors de 35 anys	52,6	52,9	48,8	54,6	49,4	58,6	62,8	48,7	>74,6	47,7	49,2	45,6	44,85
1.- Famílies nombroses	13,3	8,2	17,2	14,8	15,3	10,2	10,5	14,8	<	14,7	19,5	13,0	54,40
5.- Persones grans que viuen soles	13,2	15,7	19,1	7,7	13,7	12,2	11,0	13,4	8,9	10,1	11,3	>25,5	54,57
2.- Persones amb mobilitat reduïda	7,9	7,6	9,9	6,9	8,8	6,6	4,0	9,7	4,7	13,5	5,5	5,8	45,22
3.- Famílies monoparentals / amb fills on només hi ha el pare o la mare	3,3	4,3		4,4	2,0	5,1	3,6	3,2	5,9	2,3	3,5	1,9	41,27
9.- (No llegir) - Cap de les situacions	7,7	8,8	4,0	9,1	9,2	4,1	3,8	9,5	1,2	10,9	9,5	5,6	49,13
Ns/Nc	2,0	2,3	0,9	2,5	1,5	3,3	4,4	0,7	4,7	0,8	1,4	2,7	43,74
(P5) I de les següents situacions personals per a quina considera que l'ajuntament de Vilassar de Dalt ha de reservar una part dels habitatges públics en primer lloc? - Altres													
5.- Persones grans que viuen soles	35,9	35,1	40,4	33,8	38,9	27,5	28,9	39,5	28,5	37,1	32,6	46,8	49,96
1.- Famílies nombroses	34,6	29,6	32,3	39,8	35,5	32,3	28,0	38,0	30,2	40,6	30,6	36,2	47,44
2.- Persones amb mobilitat reduïda	33,8	31,0	37,0	34,0	31,7	36,7	37,2	32,9	34,6	32,7	38,1	27,4	46,79
4.- Joves menors de 35 anys	24,6	27,1	25,4	22,2	24,5	24,6	20,8	25,9	17,0	22,3	28,6	28,6	50,29
3.- Famílies monoparentals / amb fills on només hi ha el pare o la mare	24,1	25,6	28,2	20,6	22,2	26,6	23,8	24,4	21,5	28,3	21,9	23,8	46,43
9.- (No llegir) - Cap de les situacions	5,2	8,4	3,2	4,1	6,0	4,1	2,2	6,6		5,9	9,5	1,9	49,34
Ns/Nc	6,1	4,8	4,9	7,8	5,6	6,7	5,1	5,7	2,9	5,7	6,9	8,4	53,85
Mitjana menciones	1,58	1,57	1,67	1,54	1,59	1,52	1,41	1,67	1,32	1,67	1,61	1,65	
Desviació menciones	1,19	1,24	1,20	1,14	1,17	1,17	0,95	1,27	0,77	1,26	1,23	1,30	

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P6) I, amb relació al règim d'ús dels habitatges: quin creu vostè que hauria de promoure l'ajuntament de Vilassar de Dalt en primer lloc?													
Habitatge de lloguer amb opció de compra	60,9	62,8	65,2	56,8	60,4	60,0	65,7	59,5	56,0	64,9	62,9	55,3	47,54
Habitatge en propietat	23,6	18,1	20,1	29,8	25,1	22,1	25,0	23,3	21,4	26,5	23,4	21,2	46,74
Habitatge de lloguer	13,9	16,3	11,5	13,4	13,0	15,7	7,8	15,8	16,6	8,6	13,7	20,2	50,40
No contesta	1,7	2,8	3,1		1,4	2,3	1,5	1,4	>6,0			3,3	40,32
(P6) I en segon lloc?													
Habitatge de lloguer	35,9	41,0	35,9	32,0	36,1	35,9	38,0	35,2	32,4	36,7	40,0	30,6	47,44
Habitatge en propietat	25,3	20,6	32,8	24,3	21,9	28,9	28,2	24,1	27,3	24,4	22,4	29,8	47,80
Habitatge de lloguer amb opció de compra	25,2	24,8	16,9	30,4	24,6	27,8	24,1	25,4	29,5	22,6	28,8	19,0	46,72
No contesta	13,7	13,6	14,3	13,3	17,3	7,4	9,7	15,2	10,8	16,3	8,8	20,5	49,45
(P6) En tercer lloc													
Habitatge en propietat	40,3	49,2	35,1	36,8	38,9	42,8	38,3	41,5	41,8	36,7	44,2	37,8	47,83
Habitatge de lloguer	37,0	29,6	37,4	42,3	35,4	39,7	43,5	34,8	38,9	39,8	38,9	27,3	45,95
Habitatge de lloguer amb opció de compra	6,4	6,0	7,5	5,9	6,4	6,6	4,7	7,2	3,4	6,3	4,2	13,0	52,49
No contesta	16,3	15,2	20,0	14,9	19,3	10,9	13,5	16,5	15,8	17,1	12,7	21,9	49,02
(P7) I segons la seva opinió valori en una escala de 1 a 5 - Habitatge de lloguer ASSISTIT													
Gens positiu	1,9	1,6		3,2	2,1	1,6	1,0	2,3	1,7	0,8	2,2	3,2	51,53
Poc positiu	4,6	7,1	7,4	1,1	3,4	6,7	7,2	3,3	8,7	2,2	6,7	1,3	42,96
Ni molt ni poc	9,8	10,5	10,5	8,8	9,1	11,7	6,6	11,3	>19,2	6,8	5,4	13,2	45,32
Bastant positiu	26,8	23,2	25,4	30,5	24,6	32,9	32,9	24,1	35,0	32,1	21,7	19,4	43,71
Molt positiu	56,6	56,8	56,7	56,4	60,4	47,1	52,2	58,7	<35,4	58,1	64,0	61,5	49,97
No contesta	0,3	0,8			0,4			0,4				1,3	85,00
Mitjana (1: Gens - 5: Molt)													
Mitjana	4,32	4,28	4,31	4,36	4,39	4,17	4,28	4,34	3,94	4,45	4,39	4,36	
(P7) I segons la seva opinió valori en una escala de 1 a 5 - Habitatge de lloguer DOTACIONAL													
Gens positiu	5,8	8,9	4,1	4,5	4,3	9,1	9,8	4,2	8,7	2,6	6,9	6,4	47,55
Poc positiu	4,1	4,8	5,0	3,0	4,3	2,9	4,1	4,1	6,9	3,0	4,1	3,2	44,51
Ni molt ni poc	15,7	18,9	10,1	16,6	18,3	10,1	10,1	17,6	13,2	17,7	10,9	22,8	48,72
Bastant positiu	43,5	30,9	51,0	48,5	42,7	44,7	47,4	42,6	48,8	43,5	40,7	43,4	46,79
Molt positiu	30,5	36,6	29,9	26,3	30,4	31,9	27,1	31,5	19,9	33,2	37,4	24,1	49,07
No contesta	0,5			1,1		1,4	1,5		>2,5				22,00
Mitjana (1: Gens - 5: Molt)													
Mitjana	3,89	3,82	3,98	3,90	3,91	3,89	3,79	3,93	3,66	4,02	3,98	3,76	

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P7) I segons la seva opinió valori en una escala de 1 a 5 - Habitatge LLIURE													
Gens positiu	10,0	11,0	7,6	10,7	10,6	8,3	9,3	10,5	7,7	7,1	14,8	8,6	50,18
Poc positiu	15,1	17,7	18,4	11,3	11,4	>23,4	19,0	13,4	21,0	16,1	11,0	15,2	44,87
Ni molt ni poc	21,1	24,1	24,5	16,8	21,0	20,9	21,8	20,8	22,5	19,9	19,1	25,2	48,46
Bastant positiu	26,7	25,6	22,7	30,1	26,5	27,0	27,4	26,3	30,7	28,1	22,4	28,2	46,07
Molt positiu	25,0	18,9	25,2	29,5	28,7	18,3	20,3	27,4	16,3	28,8	28,5	20,9	48,42
No contesta	2,0	2,7	1,6	1,7	1,7	2,0	2,2	1,7	1,8		4,1	1,9	57,78
Mitjana (1: Gens - 5: Molt)													
Mitjana	3,42	3,24	3,40	3,57	3,52	3,24	3,31	3,48	3,27	3,55	3,41	3,38	
(P8) I segons les seves necessitats vostè està interessat en adquirir un habitatge públic en règim de...													
Compra	15,2	9,8	10,2	>22,2	<8,8	>27,9	>51,4	<	>30,0	15,9	13,2	<3,2	38,23
Lloguer amb opció de Compra	13,8	10,2	18,9	13,5	<7,4	>26,5	>46,9	<	>36,4	11,3	8,8	5,4	36,04
Lloguer	2,4	1,4	4,8	1,8	<	>7,4	>8,2	<	>7,1	3,1	0,6		31,47
Lloguer ASSISTIT	0,9	0,8	0,9	1,1	0,4	2,0	>3,1		>3,8			1,3	38,79
(NO LLEGIR) No està interessat en adquirir un habitatge	69,4	77,7	66,7	64,7	>82,7	<43,3	<	>100,0	<30,3	72,5	76,6	88,7	51,95
No contesta	1,1	1,4	2,5		1,0				1,2		1,9	1,3	55,38
Base Entrevistats interessats en un habitatge públic de compra	46	9	8	28	17	28	46	46	16	15	13	2	38,23
	46	10	10	26	19	26	46	46	15	15	14	2	
(P9) Quina quantitat màxima podria destinar mensualment a la compra de l'habitatge? - QUANTITAT EXACTA													
Menys de 500 € mensuals	29,6	33,8	15,0	32,2	39,4	24,5	29,6		17,3	23,1	42,5	100,0	45,12
De 500 € a 699 € aprox. mensuals	32,9	17,9	59,9	30,4	21,5	41,1	32,9		29,8	36,2	37,5		38,43
De 700 € a 899 € aprox. mensuals	21,5	32,5	17,6	19,0	17,5	21,4	21,5		24,7	30,7	10,0		32,75
De 900 € a 1199 € aprox. mensuals	9,6	7,9		12,8	7,9	10,9	9,6		22,5	5,0			26,97
1200 € aprox. mensuals	1,6	7,9			4,3		1,6			5,0			34,00
No contesta	4,8		7,5	5,7	9,5	2,1	4,8		5,7		10,0		42,77
Mitjana	595,37	639,17	583,73	583,14	538,88	622,58	595,37		693,13	619,55	476,20	344,97	

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
Base Entrevistats interessats en un habitatge públic de lloguer	48	11	17	20	15	32	48		23	12	9	4	35,67
	47	11	19	17	14	32	47		23	11	10	3	
(P9B) Segons la seva situació ¿quina quantitat màxima podria destinar mensualment al lloguer de l'habitatge? - QUANTITAT EXACTA													
Menys de 300 € mensuals	6,9	6,7	7,2	6,8	13,1	4,2	6,9		5,8		14,3	19,9	48,87
De 300 € a 499 € mensuals	51,6	55,0	55,5	46,3	51,4	53,1	51,6		49,8	60,9	30,5	80,1	36,03
De 500 € a 699 € mensuals	22,0	29,9	18,2	20,8	4,1	31,1	22,0		33,7		31,5		29,62
700 € mensuals aprox.	8,7	8,4		16,4	9,6	5,8	8,7		7,9	7,3	16,9		36,31
Més de 700 € mensuals aprox.	7,0		8,5	9,7	17,9	2,0	7,0		2,8	>21,9			36,25
No contesta	3,8		10,6		3,9	3,8	3,8			9,8	6,8		39,44
Mitjana	454,90	441,75	431,89	479,90	453,72	448,22	454,90		464,47	507,00	449,83	252,25	
Base Entrevistats interessats en un habitatge públic	89	20	24	45	32	56	89		37	26	21	6	37,19
	87	20	27	40	32	54	87		35	24	23	5	
(P10A) I segons les seves necessitats, idealment ¿quantes habitacions ha de tenir el pis?													
1 habitació	1,0			2,0	2,9		1,0			3,6			33,00
2 habitacions	27,2	28,1	31,6	24,4	14,8	34,6	27,2		>44,7	14,7	5,8	49,2	32,76
3 habitacions	49,8	47,0	54,0	48,9	54,7	47,9	49,8		38,6	47,6	71,9	50,8	39,95
4 habitacions	20,3	24,8	14,4	21,5	23,0	17,5	20,3		16,7	34,2	15,3		34,47
No contesta	1,6			3,2	4,6		1,6				6,9		63,00
(P10B) I ¿quin és, per vostè, el número mínim d'habitacions que podria tenir el pis?													
1 habitació	16,2	17,4	15,5	15,9	8,9	20,5	16,2		19,9	24,8	3,4		29,75
2 habitacions	47,1	51,3	40,1	49,0	41,3	51,2	47,1		53,9	38,2	45,6	49,2	36,34
3 habitacions	27,3	20,2	39,2	24,2	39,9	20,6	27,3		21,1	20,0	40,7	50,8	41,44
4 habitacions	5,3	11,1		5,6	5,2	3,9	5,3		2,5	12,2	3,4		38,70
No contesta	4,0		5,2	5,2	4,6	3,8	4,0		2,5	4,8	6,9		46,19
(P11A) I segons les seves necessitats, idealment ¿quants metres quadrats útils ha de tenir el pis?													
Menys de 50 m2 útils	1,0			2,0		1,6	1,0		2,5				19,00
Entre 50 - 60 m2 útils	6,1		7,6	8,0		9,6	6,1		>14,8				25,00
Entre 60 - 70 m2 útils	16,3	21,7	11,0	16,7	15,4	17,1	16,3		13,3	21,3	14,7	18,6	37,43
Entre 70 - 80 m2 útils	20,4	10,5	24,7	22,6	29,8	15,5	20,4		10,5	18,9	35,7	35,7	44,89
Entre 80 - 90 m2 útils	34,8	51,9	41,5	23,7	23,8	39,9	34,8		41,6	35,2	19,5	45,6	34,86
Més de 90 m2 útils	18,7	11,1	15,2	23,8	26,4	14,6	18,7		14,8	24,6	23,2		36,69
No contesta	2,7	4,8		3,2	4,6	1,7	2,7		2,6		6,9		45,28
Mitjana	4,42	4,55	4,46	4,34	4,64	4,28	4,42		4,21	4,63	4,55	4,27	

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
Base Entrevistats interessats en un habitatge públic	89	20	24	45	32	56	89		37	26	21	6	37,19
	87	20	27	40	32	54	87		35	24	23	5	
(P11B) ¿I quina és, per vostè, la superfície mínima útil que podria tenir el pis?													
Menys de 50 m2 útils	7,0		2,8	12,4	2,9	9,5	7,0		9,3	11,1			27,20
Entre 50 - 60 m2 útils	37,4	40,6	23,2	43,5	30,8	40,2	37,4		44,9	43,0	22,6	18,6	33,80
Entre 60 - 70 m2 útils	27,4	27,5	40,3	20,6	21,7	31,0	27,4		29,6	13,6	38,0	35,7	38,98
Entre 70 - 80 m2 útils	13,2	4,8	>31,3	7,4	14,6	12,6	13,2		10,0	17,1	12,6	18,6	38,55
Entre 80 - 90 m2 útils	8,8	15,0	2,5	9,3	>20,4	2,4	8,8		3,7	5,8	16,5	27,0	47,97
Més de 90 m2 útils	2,7	7,4		2,0	2,9	2,6	2,7			>9,3			38,76
No contesta	3,5	4,8		4,8	6,8	1,7	3,5		2,6		10,3		46,13
Mitjana	2,87	3,17	3,07	2,62	3,29	2,65	2,87		2,53	2,91	3,26	3,54	
Base Entrevistats interessats en un hab. públic de lloguer amb opció de compra	42	10	15	17	14	26	42		19	10	9	3	36,04
	40	9	16	15	13	26	40		19	9	10	2	
(P12) I per vostè ¿quin és el període màxim d'anys de lloguer més adequat?													
Lloguer per un període de màxim 10 anys	42,6	20,5	42,7	55,1	54,5	37,5	42,6		36,0	40,6	62,7	34,3	36,64
Lloguer per un període de màxim 5 anys	36,8	73,1	31,0	21,3	27,6	43,2	36,8		44,2	50,7	16,3		31,51
Lloguer per un període de màxim 20 anys	8,4		17,8	5,3	13,8	5,7	8,4		4,7		6,8	>65,7	54,72
Altres períodes	10,6	6,5	4,1	18,4	4,1	11,0	10,6		11,6	8,7	14,1		36,35
No contesta	1,6		4,5			2,5	1,6		3,4				24,00
Base Entrevistats interessats en un habitatge públic	89	20	24	45	32	56	89		37	26	21	6	37,19
	87	20	27	40	32	54	87		35	24	23	5	
(P13) Indiqui'm si vostè es troba en alguna de les següents situacions personals que ara li llegiré...													
Jove menor de 35 anys	54,0	54,5	53,9	53,8	<21,5	71,6	54,0		>92,0	48,1	<5,6	13,5	27,12
Família nombrosa	16,9	13,2	13,8	20,1	17,7	16,6	16,9		12,0	6,0	>43,2		43,31
Persona amb mobilitat reduïda	4,9	6,8	2,5	5,2	8,9	2,7	4,9		2,5	5,3	9,8		42,08
Família monoparental	3,7	6,9	7,9		2,3	4,5	3,7		1,8	7,7	3,0		42,03
Persona gran (major de 65 anys) que viu sola	3,4		8,4	2,3	9,6		3,4					>54,4	69,69
(NO LLEGIR) No pertany a cap col·lectiu especial	12,6	10,6	20,6	9,2	18,5	9,4	12,6		3,7	10,1	>30,8	13,5	50,02
No contesta	14,7	21,2	8,6	15,0	>29,9	6,2	14,7		<1,8	25,8	22,5	18,6	45,67
Mitjana menciones	0,95	0,92	1,07	0,91	0,79	1,05	0,95		1,12	0,77	0,92	0,81	
Desviació menciones	0,51	0,58	0,54	0,44	0,58	0,44	0,51		0,38	0,48	0,65	0,39	

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
Base BASE TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P14) Ocupació principal de la persona entrevistada													
TREBALLA (Per compte aliena)	42,7	41,1	39,5	45,7	40,1	48,4	>59,4	36,2	44,0	>64,5	44,7	<1,9	40,85
JUBILAT /DA	23,1	21,8	30,8	19,4	27,7	14,3	<9,1	28,4	<	<3,4	20,3	>82,3	68,76
TREBALLA (Per compte propi)	14,5	17,5	11,5	14,1	15,3	13,8	11,3	16,1	16,7	19,7	15,6	<1,9	40,51
MESTRESSA DE CASA	8,8	10,3	6,7	8,9	10,8	<2,8	3,9	10,7	1,8	6,3	12,7	12,6	56,64
ESTUDIA	7,0	4,9	6,4	8,8	<1,6	>17,3	>14,1	3,7	>37,5	<1,0	<	<	20,68
A L'ATUR	1,7		3,7	1,8	2,6		0,8	2,1		2,7	2,7		45,61
ALTRES	1,9	3,6	0,8	1,3	1,2	3,4	1,4	2,1		2,4	3,4		50,16
No contesta	0,4	0,8	0,8		0,7			0,6			0,6	1,3	73,15
(P14) Ocupació principal de persona que aporta els majors ingressos													
TREBALLA (Per compte aliena)	45,3	46,6	45,9	43,9	40,6	54,6	58,4	40,4	61,3	57,6	46,9	<6,9	41,06
JUBILAT /DA	23,7	26,3	27,1	19,6	25,9	18,6	<12,5	28,4	<2,5	<8,7	15,7	>82,3	65,80
TREBALLA (Per compte propi)	22,2	22,1	14,2	27,1	22,8	21,8	21,5	22,5	32,5	>31,9	18,3	<3,2	38,61
A L'ATUR	1,1		3,2	0,7	1,1	0,6		1,3	1,2	1,0	1,9		47,14
MESTRESSA DE CASA	0,2	0,7			0,3			0,3			0,6		61,00
ALTRES	0,4		0,8	0,6	0,7		0,7	0,3			1,3		58,46
No contesta	7,1	4,3	8,7	8,2	8,7	4,5	7,0	6,7	2,5	<0,8	>15,3	7,6	56,14
(P15) ¿Quantes persones viuen a la seva llar?													
1	9,4	7,7	>20,0	4,2	9,3	8,9	5,6	10,2	2,5	<2,2	9,7	>27,2	65,02
2	27,8	31,6	21,6	28,6	34,7	<14,2	<13,8	33,8	15,2	24,3	25,8	>48,9	53,90
3	28,5	30,9	33,4	23,7	25,7	32,3	34,9	25,8	33,5	29,9	30,3	18,2	45,04
4	26,1	22,3	23,0	30,9	24,6	30,8	34,0	23,2	29,9	35,7	27,8	<3,8	40,65
5	7,2	6,6	2,1	10,8	4,6	>12,9	11,6	5,5	>17,1	8,0	4,2	1,9	36,37
6	0,7			1,7	1,1			1,0			2,2		61,04
7	0,3	1,0				1,0		0,5	1,8				18,00
Mitjana	2,98	2,92	2,66	3,21	2,84	3,28	3,32	2,85	3,51	3,23	2,98	2,04	
(P16) Des de fa quant temps viu a Vilassar de Dalt? - ANYS													
Menys de 3 anys	4,2	6,2	3,8	2,9	2,8	7,1	6,8	3,1	8,2	5,2	0,7	4,5	40,54
3 - 4 anys	4,4	5,7	4,7	3,1	3,3	6,7	5,9	3,8	5,0	>9,3	0,7	2,0	37,43
Més de 4 anys	90,4	88,1	88,4	93,3	92,8	85,0	86,3	92,0	84,7	83,2	98,6	93,5	48,66
No contesta	1,1		3,1	0,7	1,1	1,1	1,0	1,1	2,1	2,3			29,27
Mitjana	30,10	34,25	34,19	24,57	31,75	27,32	22,35	33,00	17,97	20,21	37,51	44,44	

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
Base BASE TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P17) Treballa a Vilassar de Dalt?													
Treballen a Vilassar de Dalt	35,9	41,2	40,0	29,4	31,6	44,9	39,3	34,0	38,2	44,1	36,0	<19,9	44,39
No hi treballen	62,2	56,4	58,4	68,8	67,2	52,8	56,7	65,5	60,6	55,0	60,6	78,2	49,31
No contesta	2,0	2,4	1,6	1,8	1,2	2,3	4,0	0,5	1,2	1,0	3,3	1,9	53,62
Base Treballen a Vilassar de Dalt	108	39	31	38	62	44	35	71	20	41	35	11	44,39
	105	38	32	35	65	38	32	71	19	39	37	10	
(P17) Des de fa quant temps treballa a Vilassar de Dalt? - ANYS													
Menys de 3 anys	18,8	23,3	19,6	13,6	15,4	24,3	23,7	17,0	33,6	23,6	<	33,9	38,74
3 - 4 anys	8,4	8,5	7,4	9,1	4,7	11,8	14,4	5,7	20,0	8,9	3,8		32,00
Més de 4 anys	71,9	65,8	73,1	77,3	79,9	61,8	61,9	76,0	41,8	67,6	96,2	66,1	47,63
No contesta	0,9	2,4				2,1		1,3	4,6				18,00
Mitjana	17,30	14,16	19,83	18,44	20,42	12,94	10,03	20,56	4,79	11,39	27,77	27,75	
Base BASE TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P18a) Viu vostè en un pis de lloguer o de propietat?													
Visc en un pis de lloguer	11,1	9,5	15,3	9,9	<	>33,8	>22,9	<6,3	10,1	9,2	13,2	11,7	49,68
Visc en un pis de propietat	87,9	90,5	84,7	87,8	100,0	<66,2	76,1	92,7	88,2	90,8	86,8	84,5	47,31
No contesta	1,0			2,4			1,0	1,0	1,7			>3,7	52,87
Base Només si viuen en un pis de propietat	264	86	65	112	195	65	67	193	47	84	85	48	47,31
	266	91	68	107	198	64	67	195	43	81	96	46	
(P18b) És vostè el propietari del pis?													
Si	74,0	65,2	77,6	78,7	>100,0	<	<47,0	83,7	<13,2	88,9	86,5	85,7	51,69
No	24,8	34,0	19,7	20,7	<	>100,0	>53,0	<15,4	>85,4	<11,1	<11,9	12,0	33,58
No contesta	1,2	0,7	2,7	0,6				0,9	1,4		1,6	2,3	60,91
Base BASE TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P18) Habitatge actual													
Visc en un pis de lloguer	11,1	9,5	15,3	9,9	<	>33,8	>22,9	<6,3	10,1	9,2	13,2	11,7	49,68
Visc en un pis de propietat i no en sóc el propietari	21,8	30,8	16,6	18,1	<	>66,2	>40,3	<14,2	>75,3	<10,1	<10,3	10,1	33,58
Visc en un pis de propietat i en sóc el propietari	65,0	59,1	65,7	69,1	>100,0	<	<35,8	>77,6	<11,7	80,7	75,1	72,5	51,69
Ns/Nc	2,0	0,7	2,3	2,9	<		1,0	1,9	2,9		1,4	5,7	56,95
Mitjana menciones	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Desviació menciones													

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?		¿Interès hab. públic?		EDAT				Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +	
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
Base BASE TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63
	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53	
(P19) I quin és el tipus d'habitatge en el que viu?													
Habitatge unifamiliar independent	41,8	50,7	<22,9	46,6	42,0	43,3	32,0	46,7	36,9	35,3	42,8	55,5	49,77
Habitatge unifamiliar adosada o entremitjera	22,3	22,3	12,4	28,3	25,5	17,4	27,4	20,2	27,0	23,0	22,3	16,7	45,62
Pis o apartament en un edifici de menys de 10 habitatges	18,7	<9,8	>33,7	16,4	15,9	25,4	22,0	17,6	19,8	16,8	21,8	15,4	47,09
Pis o apartament en un edifici de més de 10 habitatges	14,2	15,0	>27,9	<5,5	14,8	12,5	16,4	12,6	15,0	>24,1	9,6	5,3	42,46
Altres	0,8	0,8	2,2		0,7		0,7	0,9		0,8	0,6	2,0	67,32
No contesta	2,1	1,4	0,9	3,3	1,1	1,4	1,5	2,1	1,2		2,9	5,1	58,40
(P20) I de les següents situacions indiqui'm quina es troba vostè en l'actualitat													
Visc amb els pares / altres familiars	85,7	87,9	78,2	88,5	87,6	82,1	80,2	88,7	94,6	88,1	86,6	71,5	46,13
Visc sol	9,4	7,7	>19,1	4,9	9,8	8,3	4,9	10,6	1,2	<3,1	9,7	>27,2	65,21
Visc en un pis compartit	4,4	4,4	0,9	6,5	2,2	>9,0	>13,3	<0,7	2,9	7,9	3,7	1,3	40,99
No contesta	0,5		1,9		0,4	0,7	1,6		1,2	0,8			30,00
(P21) Quins son els seus ingressos nets?													
Menys de 450 €/mes	4,6	5,5	7,3	2,3	5,3	3,5	4,7	4,6	6,8	<	3,2	>12,6	57,43
De 451 a 600 €/mes	5,8	4,3	9,0	5,1	4,6	8,6	6,9	5,5	7,3	2,6	4,6	11,9	52,61
De 601 a 750 €/mes	2,9	2,4	1,0	4,4	2,1	4,6	5,0	2,0	1,8	4,7	1,4	3,7	46,28
De 751 a 900 €/mes	9,2	9,7	14,0	5,9	<4,6	>18,8	>20,2	<4,6	>17,9	11,4	3,3	7,4	40,27
De 901 a 1.050 €/mes	7,8	10,7	11,1	3,7	7,0	8,7	6,8	7,7	9,1	5,0	9,2	8,7	49,42
De 1.051 a 1.200 €/mes	4,6	4,3	7,4	3,1	2,3	>9,4	8,1	3,2	6,8	4,0	5,5	2,0	42,88
De 1.201 a 1.500 €/mes	7,7	11,5	5,6	6,1	9,1	4,8	8,0	7,4	5,2	12,7	3,5	9,3	45,39
De 1.500 a 1.800 €/mes	2,7	2,9	1,0	3,6	3,9	0,6	1,5	3,3		5,8	2,8		44,45
Més de 1.800 €/mes	11,3	10,8	7,2	14,0	14,2	6,1	10,8	11,6	4,2	14,0	16,7	3,8	47,31
No té ingressos	4,8	2,1	5,1	6,7	5,6	3,5	1,6	6,3	3,8	6,9	6,2		43,88
Altra quantitat	0,6			1,5	1,0			0,9		2,1			44,00
No contesta	37,9	35,7	31,2	43,6	40,2	31,4	26,3	42,8	37,1	30,8	43,6	40,6	49,08

E2016. Estudi sobre les necessitats d'habitatge públic a Vilassar de Dalt (Abril 2008)

% Verticales con marca Jhi2	TOTAL	ZONA			¿Propietari del pis?				¿Interès hab. públic?		EDAT			Mitjana
		Zona 1 (Casc Antic)	Zona 2 (Salvat-Galvanya)	Zona 3 (Urban.)	Sí	No	Sí	No	18-29	30-44	45-64	65 o +		
TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63	
Muestra real	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53		
Base BASE TOTAL	300	95	77	128	195	99	89	208	53	93	98	56	47,63	
	300	100	80	120	198	95	87	209	50	87	110	53		
(P21) Quins son els ingressos nets de la llar?														
Menys de 450 €/mes	1,9	1,6	2,6	1,6	1,8	2,1	1,5	2,0	2,5		0,7	>6,2	65,83	
De 451 a 600 €/mes	2,9		5,7	3,3	2,7	3,3	1,8	3,3			4,6	7,2	64,81	
De 601 a 750 €/mes	0,4	0,7	0,9		0,3	0,7	0,7	0,3	1,2		0,6		42,11	
De 751 a 900 €/mes	2,5	1,4	>8,0		3,0	1,8	3,0	2,3	1,2	1,5	2,5	5,5	57,80	
De 901 a 1.050 €/mes	4,9	5,1	9,4	2,1	5,6	2,7	5,4	4,2		3,7	7,0	7,9	58,46	
De 1.051 a 1.200 €/mes	2,0	2,3	4,1	0,6	1,3	3,6	0,7	2,6	1,2	0,8	2,8	3,3	55,68	
De 1.201 a 1.500 €/mes	4,6	>9,2	4,2	1,5	5,3	3,7	3,1	5,4	1,2	1,8	1,9	>17,4	62,90	
De 1.500 a 1.800 €/mes	2,8	5,0		2,9	0,8	>7,0	6,2	1,4	6,5	1,0	4,2		41,37	
Més de 1.800 €/mes	31,6	29,3	26,3	36,6	31,2	34,5	>44,5	26,6	31,6	>49,2	27,7	<9,5	41,37	
Altres quantitat	0,6			1,5	0,5	1,1		0,9		1,0		1,8	65,35	
No contesta	45,7	45,5	38,7	50,0	47,6	39,5	32,8	50,9	54,5	41,1	47,9	41,1	46,70	
(BARRI)														
Casc Antic	12,1	>27,2	<3,6	<5,9	13,3	9,6	5,6	15,0	10,6	13,9	13,3	8,3	44,59	
Barri Salvat	11,5	7,3	>24,3	6,9	9,3	15,3	13,2	10,9	10,5	12,7	13,4	7,1	46,10	
La Galvanya - Sant Pere	10,9	9,5	>25,7	<3,1	11,3	10,9	10,4	11,0	5,9	10,3	7,6	>22,6	54,34	
La Fornaca	10,1	<	5,0	>20,8	13,3	<3,8	9,7	10,2	6,3	9,8	15,2	5,6	48,46	
Santa Maria	5,9	<	1,6	>12,9	7,2	3,7	5,5	6,2	6,8	8,4	2,2	7,4	46,79	
Urbanització Sant Sebastià	6,1	<0,7	<	>13,8	5,8	6,2	6,1	6,2	8,5	2,9	10,2	1,8	45,53	
Les Oliveres	3,9	1,4		>8,2	2,0	>8,0	7,1	2,6	>9,3	6,6	0,7		32,65	
Barri del Pi	3,3	3,4	1,5	4,3	3,0	4,0	4,9	2,7	3,8	5,8	0,7	3,2	38,66	
La Cisa	1,7			>4,0	1,9	1,5	2,8	1,3		1,0	2,2	3,7	54,56	
La Granja	0,3			0,7		0,9	1,0		1,7				23,00	
Reina Elisenda	0,5	1,4			0,7		1,5			1,5			40,00	
Can Nolla	0,2	0,8			0,4			0,4		0,8			44,00	
Comptes d'Urgell	0,3	0,8			0,4			0,4				1,3	85,00	
ALTRES BARRIS	1,6	>5,1			1,8	1,4		2,4		2,3	2,1	1,3	52,52	
No contesta	31,6	42,4	38,3	<19,4	29,6	34,7	32,0	31,0	36,7	24,1	32,4	37,5	49,56	