



# **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ**

**FASE 2**

**REMODELACIÓ CEMENTIRI MUNICIPAL**

**(Vilassar de Dalt, Maresme)**

Fernando Nieves Garcerán,  
Arquitecte  
Barcelona, desembre de 2022

# ÍNDEX

## **A. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

- A.1. ORDRE DE REDACCIÓ
- A.2. EMPLAÇAMENT
- A.3. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE
- A.4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES OBRES PROJECTADES
- A.5. PRESCRIPCIONS DE TIPUS GENERAL
- A.6. PRESSUPOST PER A CONTRACTE

## **B. AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

- AMIDAMENTS
- QUADRE DE PREUS NÚM. 1 i 2
- JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- PRESSUPOST
- RESUM DE PRESSUPOST

## **C. ANNEXES**

- ANNEX 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT - NORMES
- ANNEX 2. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT
- ANNEX 3. DECRET RESIDUS
- ANNEX 4. MEMÒRIA D'ESTRUCTURES
- ANNEX 5. CONTROL DE QUALITATS DE MATERIALS

## **D. PLECS**

- PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ
- FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

## **E. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA**

## **A. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

---

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## A1.- ORDRE DE REDACCIÓ

### 1.- Dades de l'entitat:

1.1.- <b>Nom</b>	:	AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
<b>Adreça</b>	:	Plaça de la República nº 1 08339 VILASSAR DE DALT- El Maresme
<b>Tel.</b>	:	93 7539800
<b>Tel.SSTT</b>	:	93 7539820 (Ext. 2)
<b>E-mail</b>	:	serveistecnicos@vilassardedalt.cat
<b>Constitució Govern Municipal</b>	:	Ple de l'Ajuntament de 15.06.2019
<b>Forma Jurídica</b>	:	Corporació Local
<b>NIF</b>	:	ESP0821300A
1.3.- <b>Nom Responsable de l'Entitat</b>	:	<b>IIm. Sra. Carola Llauro Sastre</b> (Alcalde-President)

### 1.2.- Dades Generals del Projecte:

**1.2.1.- Títol : Remodelació del Cementiri de Vilassar de Dalt. FASE 2.**  
**Actuacions de restauració, conservació i implementació de nous serveis.**  
**(Vilassar de Dalt – El Maresme )**

#### 1.2.1.1.- Nom i càrrec dels participants en el projecte:

Direcció Facultativa- Director del projecte :	Fernando Nieves Garcerán
Arquitecte Municipal	Jose Fernández Rodríguez

Per encàrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, es redacta aquest projecte, l'objectiu del qual és la definició de les actuacions en la remodelació del Cementiri de Vilassar de Dalt, (Fase 2), que inclouen obres de restauració, conservació i implementació de Serveis.

## A2.- EMPLAÇAMENT

El cementiri de Vilassar de Dalt es troba al nord-est del terme municipal, entre el carrer Sant Sebastià i l'antic camí de Cabrils, just al límit del terme municipal d'aquesta població, amb el número de policia : C/ Camí antic de Cabrils, 3.

Referència cadastral : 7369001DF4976N0001PO

La seva planta és perfectament rectangular i allargada, orientada en direcció nord-oest sud-oest. Està dividit en dues part, l'antiga situada al nord, davant de la veïna capella de Sant Sebastià i la nova, que es troba més allunyada de l'entrada principal del cementiri.

La part antiga, està estructurada, a partir d'un recinte central dividit en grups de tombes separades per bardisses de boix. El nínxols estan adossats als murs laterals.

Tot el recinte, està recorregut per una avinguda central, flanquejada de xiprers, que va des de la porta principal del recinte antic, fins a la capella del recinte nou.

### **A3.- ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE**

#### **3.1 ANTECEDENTS**

El mes de juliol de 2016, es va arribar a un conveni, entre el Bisbat de Barcelona, a través de la Parròquia de Sant Genís i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel qual es cedien al consistori les instal·lacions mortuòries sense límit de temps. L'acord també incloïa la cessió d'ús, durant deu anys prorrogables, de la capella de Sant Sebastià i dels terrenys adjacents i d'una finca rústega a tocar de la zona megalítica.



Ubicació del cementiri en la trama urbana de Vilassar de Dalt



### 3.2 OBJECTE DEL PROJECTE

L'àmbit d'actuació del projecte es centra en vuit àmbits:

ÀMBIT	ACTUACIÓ
<b>A</b>	Cos de Recepció posterior (inclou clavegueram vial lateral).
<b>B</b>	Magatzem posterior.
<b>C</b>	Zona verda Capella de Sant Sebastià.
<b>D</b>	Accés rodat vial lateral - recorregut vianants adaptat.
<b>E</b>	Espai de dol perinatal.
<b>F</b>	Dotació de columbaris.
<b>G</b>	Desmuntatge de l'accés vianants adaptat per la porta principal del cementiri, de recent construcció.
<b>H</b>	Reubicació de la creu existent en el recinte del cementiri al voltant de la capella de sant Sebastià.



Els diferents àmbits

### *Àmbit "A": Cos recepció posterior.*

Es substitueix el cos existent en l'accés posterior al cementiri i que facilita l'accés en vehicle al mencionat recinte, donat que està totalment obsolet, procedint-se al seu enderroc. La reforma proposada en aquest punt, possibilitarà un millor accés per el vehicle funerari i també farà les funcions d'un únic accés adaptat per els vianants, doncs encara que tinguin un cert recorregut des de el carrer del Antic camí a Cabrils i des de la Capella de Sant Sebastià (que te la voluntat d'integrar-se al conjunt del cementiri), podran accedir al recinte funerari " a peu pla", qüestió que no serà possible per la porta principal del cementiri de retirar-se la rampa adaptada de recent construcció segons instruccions municipals.

El cos edificat de recepció tindrà les següents dependències : vestíbul, despatx, magatzem i cambra higiènica. (veure plànol nº 5).

### *Àmbit "B": Magatzem posterior.*

A la part posterior del cementiri, s'adossa, mitjançant una estructura de ferro, formalitzada mitjançant, portes corredisses i bastidors d'acer galvanitzat amb xapa perforada, que possibilitaran una sèrie de magatzems auxiliars per tasques a desenvolupar en el cementeri com la guarda de materials i d'eines, etc.

### *Àmbit "C": Adequació dels voltants de la capella de Sant Sebastià.*

En la primera dels treballs ja desenvolupada, el vial Camí antic a Cabrils, que dona front a la façana nord del cementiri i al seu accés de vianants principal, va modificar la secció de la calçada actual, passant a calçada "única", donant prioritat als vinents en aquets tram, "obligant" als vehicles a disminuir la seva velocitat, convertint-lo, en un "vial 20 Km/hora". El paviment d'aglomerat asfàltic, es va modificar, des de el vial d'accés lateral i en tot el front del cementiri, per un paviment de formigó tractat amb òxid de ferro, exceptuant en el front de la porta de vianants, coincidint amb l'element col·locat "ex novo" de la rampa - escala, doncs que en aquests tram, es de llambordes de formigó de color.

Per "cosir", el jardí al voltant de l'església de Sant Sebastià amb el recinte del cementiri, perquè la seva lectura sigui "unitària", els materials nous "penetraran" en el jardí, en els punt d'accés per els vianants.

En aquesta fase, es formalitzaran dues rampes, una al nord de la Capella i l'altre a l'oest, amb la voluntat de facilitar l'accés a la Capella i així facilitar el nexa de connexió entre Capella i recinte mortuori, conseqüència d'això, es l'actual rampa adaptada, en el punt més pròxim al recinte del cementiri a través de la porta principal.



Camí antic a Cabriels

*Àmbit "D": Accés rodat - vial lateral, recorregut vianants adaptat*

En el primer tram del accés, d'uns 224 m<sup>2</sup>, en el front de l'actuació de l'àmbit "A" ( espai contenidor i lavabo), es va procedir en l'anterior fase, al rebaix del terreny, per disminuir el seu pendent i es va pavimentar amb formigó, amb acabat texturat. En les vores, es va formalitza d'un muret de travesses de fusta ecològica de roure, eixamplant la seva secció per així, crear un espai "d'espera", per quan es tinguin que creuar dos vehicles. També es va procedir a la instal·lació de les xarxes de serveis, per donar subministrament a la dependència dels lavabos : clavegueram, aigua, electricitat i aigües pluvials; en quan a serveis també es va fer un pou de registre de la xarxa de clavegueram per en aquesta fase poder continuar amb la mencionada xarxa, per el vial lateral, fins al cos de recepció posterior.

En aquesta fase es planteja també la continuïtat d'un recorregut per als vianants adaptat i que accedeix al cos de recepció plantejat en l'àmbit A. També s'habilita una zona d'aparcament per a facilitar l'accés.





Àmbit d'actuació en el vial lateral

*Àmbit "E": Espai de Dol perinatal.*

A l'oest del recinte mortuori, en el lateral del grup de nínxols més a llevant, es formalitza un espai de recolliment, a modus de petit jardí, en el que predominarà el color blanc (paviment de marbre blanc i marmolina de grava blanca pura), amb unes cadires i un arbre *Pyrus Calleryana Chaticleer* "Peral de la Flor".

*Àmbit "F": Dotació de columbaris*

Al sud del recinte mortuori, s'instal·laran uns columbaris de formigó prefabricat de dimensions (90x46x50), unes trenta unitats. Estaran revestits de marbre blanc.

*Àmbit "G": Desmuntatge de l'accés de vianants adaptat*

Entre l'àmbit de la Capella de Sant Sebastià i el recinte mortuori, en la Fase "A", es va instal·lar una rampa adaptada per accedir per la porta principal al mencionat recinte, que a criteri del tècnic director del projecte, a part, òbviament de facilitar el Dret Universal en referència a l'accessibilitat a un lloc públic, complex amb els tres requisits bàsics d'una intervenció amb un edifici o indret de caire històric :

- Respectuós amb el lloc.
- Clarament una actuació actual amb materials actuals.
- Reversible.

Qüestions que es poden comprovar en la documentació fotogràfica del plànol nº 2.

Aquesta rampa, a part de com ja s'ha dit de facilitar el Dret Universal d'accessibilitat, fa de nexa d'unió entre l'àmbit de la Capella i el recinte mortuori, (premissa del projecte de tractar de forma unitària els dos espais), sense obligar a fer un recorregut de vora 500 metres ( entre anada i tornada), per situar-se al interior del recinte, a l'altre costat de la porta principal. En aquesta fase "B", existeix una partida per retirar-la i substituir-la per una sèrie de graons monolítics de pedra granítica, que donarà lloc a un "collage" (nou - antic) de dubtosa concepció i harmonització, (similar material, accés directe dels vianants a la calçada, etc.).

#### Àmbit "H": Reubicació de la Creu

La Creu que abans de iniciar-se la fase "A", estava aproximadament en el centre del cementiri en una cruïlla de l'eix longitudinal i un dels camins transversals, ara, es proposa col·locar-la en l'àmbit de la Capella de Sant Sebastià, com "fita", a part, d'element significatiu recognoscible com un element més, de nexa d'unió entre els dos espais, (voltants Capella de Sant Sebastià - recinte mortuori).

#### **Dinamització de l'equipament**

Amb totes aquestes actuacions el que es pretén, es la creació d'una unitat funcional, "el Cementiri", que reculli els dos indrets, doncs, encara que estan un al costat de l'altre, església i espai mortuori, no actuen, com "unitat funcional", és a dir, no aprofiten les "sinergies" entre ambdós, qüestió, que, sota el nostre criteri, fa perdre, funcionalitat i pes específica l'equipament, al no tractar se, com una globalitat.

Per altre banda, atenent que el grup majoritari de persones que visiten l'equipament, es del tot indispensable, que amb aquestes actuacions, es pugui assolir un nivell de millora en la seva accessibilitat, suprimint, les barreres arquitectòniques que impedeixen la mobilitat adaptada dels seus usuaris.

### **3.3 INTERÈS SOCIAL**

Atenent a l'ús que es destina l'edificació, ús públic de caràcter religiós i funerari, i el de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) de la Ermita de Sant Sebastià, és clar l'interès social, de les actuacions a du a terme en l'equipament i als seus voltants.

### **3.4 QUALIFICACIÓ DELS TERRENYS SEGONS EL VIGENT PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VILASSAR DE DALT**

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, aprovat definitivament, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, CTUB, segons acord de 31/05/2013, publicat en el DOGC el 7/10/2013, està classificat de sòl urbà consolidat, amb la qualificació de "Dotació privada" (Terciari), clau zonal 8; subclau 89 ús religiós i funerari.

### 3.5 RELACIÓ DE PROPIETARIS AFECTATS

En el mes de juliol de 2016, es va arribar a un conveni, entre el Bisbat de Barcelona, a través de la Parròquia de Sant Genís i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt pel qual es cedien al consistori les instal·lacions mortuòries sense límit de temps. L'acord també incloïa la cessió d'ús, durant deu anys prorrogables, de la capella de Sant Sebastià i dels terrenys adjacents

### 3.6 ÚS DE L'EDIFICACIÓ OBJECTE D'AQUEST PROJECTE

L'ús del recinte és el de religió i funerari.

### A.4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES OBRES PROJECTADES

Tots els treballs estan relacionats amb la millora de la mobilitat, la conservació – restauració i la implementació de nous serveis, en l'equipament,

Aquests treballs s'han dividit per la seva operativitat, en vuit àmbits d'actuació:

ÀMBIT	ACTUACIÓ
<b>A</b>	Cos de Recepció posterior (inclou clavegueram vial lateral).
<b>B</b>	Magatzem posterior.
<b>C</b>	Actuació voltants Capella de Sant Sebastià.
<b>D</b>	Accés rodat vial lateral - recorregut vianants adaptat.
<b>E</b>	Espai de dol perinatal.
<b>F</b>	Dotació de columbaris.
<b>G</b>	Desmuntatge de l'accés vianants adaptat per la porta principal del cementiri, de recent construcció.
<b>H</b>	Reubicació de la creu existent en el recinte del cementiri al voltant de la capella de sant Sebastià.

## **A.5 PRESCRIPCIONS DE TIPUS GENERAL:**

### **5.a.- Termini d'execució**

Per a la realització de la totalitat de les obres contingudes en aquest projecte, es preveu un termini de 4 mesos, a comptar de l'adjudicació de l'obra.

### **5.b.-Estimació de persones a contractar:**

L'estimació de les persones a contractar per a la realització dels treballs previstos és de 10 persones.

### **5.c.- Termini de Garantia**

El termini de garantia serà de dotze (12) mesos a comptar de la Recepció definitiva.

### **5.d.- Programa dels Treballs**

#### Primer mes i segon mes :

- Treballs d'enderroc cos de recepció.
- Treballs destinats a la formalització de la xarxa de clavegueram.
- Treballs de replanteig i fonamentació de la dependència del cos de recepció.
- Treballs d'adaptació topogràfica espai de Dol perinatal.
- Formalització del treballs previs ( adequació del terreny i fonamentació) del magatzem posterior.
- Adequació espai ubicació creu.

#### Tercer mes i quart mes:

- Treballs de la construcció del cos de recepció i acabats del mateix.
- Treballs construcció - instal·lació magatzem posterior.
- Finalització dels treballs de l'espai de Dol perinatal.
- Treballs de desmuntatge de la rampa adaptada en la porta principal.
- Treballs replanteig nova escala de pedra en la porta principal.
- Finalització treballs escala de pedra porta principal.
- Col·locació de la creu.
- Instal·lació dels columbaris.
- Actuació als voltants de la Capella de Sant Sebastià.

### **6.e.- Revisió de preus**

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus perquè es tracta d'una obra amb termini d'execució que no superarà els sis mesos.

### **6.f.- Classificació del contractista**

Atenent a l'import de les obres, no és necessari classificació del contractista.

### **6.g.- Estudi geològic:**

Pel tipus d'obres no és necessari la realització de cap estudi geològic.

### **6.h.- Estudi de seguretat i Salut**

En l'annex 2 d'aquest projecte s'adjunta l'estudi bàsic de seguretat i salut.

## A.6.- PRESSUPOST PER A CONTRACTE - PEC

El pressupost per a contracte (PEC) de la Fase 2 abasta els vuit àmbits d'actuació descrits anteriorment i ascendeix a **197.189,81 €**. (IVA 21% inclòs).

FASE 2			
Àmbit	Designació Unitat d'obra		Pressupost
<b>A</b>	COS RECEPCIÓ POSTERIOR		60.571,56 €
<b>B</b>	MAGATZEM POSTERIOR		19.275,77 €
<b>C</b>	ZONA VERDA CAPELLA		13.411,64 €
<b>D</b>	ACCÉS RODAT ACCÉS LATERAL		12.244,23 €
<b>E</b>	ESPAI DE DOL PERINATAL		7.167,92 €
<b>F</b>	DOTACIÓ DE COLUMBARIS		5.704,05 €
<b>G</b>	DESMUNTATGE ACCÉS VIANANTS ADAPTAT		11.734,54 €
<b>H</b>	REUBICACIÓ DE LA CREU		5.481,27 €
	PEM		135.590,98 €
	Seguretat i Salut		1.355,90 €
	Sub total		136.946,88 €
	Despeses Generals	13%	17.803,09 €
	Benefici Industrial	6%	8.216,81 €
	PEC sense IVA		162.966,79 €
	IVA	21%	34.223,03 €
	<b>PEC AMB IVA</b>		<b>197.189,81 €</b>

**Son CENT NORANTA-SET MIL CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS.**

Barcelona, 13 de desembre de 2022.

Arquitecte  
Fernando Nieves Garcerán