

CONVENI DE GESTIÓ DEL CAMP DE FUTBOL VALLMORENA

entre

**VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU
I EL CENTRE ESPORTIU VILASSAR DE DALT**

Vilassar de Dalt, 9 d'abril de 2021

REUNITS

D'una part, , la societat municipal VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU, amb domicili social a Plaça de la Vila 1, de Vilassar de Dalt i amb NIF B62264478, representada en aquest acte per la Presidenta i Consellera-Delegada, Sra. Carola Llauro i Sastre, que es troba facultada per aquest acte en virtut de l'acord del Consell d'administració celebrat el dia 7 d'abril de 2021. En endavant i als únics efectes de nominació en aquest conveni: VISERMA.

De l'altre part, el Club Esportiu Vilassar de Dalt (en endavant CE Vilassar), amb domicili social al c/. Salvador Albert i Riera de Vilassar de Dalt i amb NIF G58495532, representat en aquest acte pel seu president, el sr Xavier Boldú Sellés, que declara poder suficient per signar el present conveni. En endavant i als únics efectes de nominació en aquest conveni: CE VILASSAR.

EXPOSEN

I.- L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és propietari, amb ple domini dispositiu d'un equipament esportiu d'ús públic anomenat Camp de Futbol de Vallmorena, en endavant i als efectes únicament nominatius d'aquest conveni: La instal·lació.

II.- La instal·lació, propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, està actualment amb la gestió encomanada a la societat mercantil de capital íntegrament municipal VISERMA, que actúa com a mitjà propi de l'Ajuntament.

III.- El present conveni té per objecte regular la cessió gratuïta i les condicions a les quals es subjecta aquesta cessió, - essencialment revocable sense

NIF: B-62264478

VISERMA

indemnització per interès social -, de La instal·lació en favor de la entitat privada sense afany de lucre CE VILASSAR..

I, reconeixent - se les parts mútuament i recíprocament les parts la capacitat d'obrar i d'obligar-se han arribat als següents,

ACORDS

A. CESSIÓ DE ÚS. RÈGIM D'UTILITZACIÓ.

1. La instal·lació coneguda com a Camp de Futbol de Vallmorena es cedeix de forma gratuïta, i essencialment revocable per causa 'interès públic -, per part de l'Ajuntament a favor de l'entitat CE Vilassar, pel temps i les condicions que es diran, en aquest conveni de cessió.
2. La instal·lació serà de lliure accés per al conjunt dels ciutadans i ciutadanes, sense més limitació que el pagament de les tarifes dels serveis, l'aforament i característiques de la instal·lació i el respecte al reglament intern de la instal·lació.
3. S'haurà d'expressar el caràcter públic i municipal de la instal·lació, en tots els rètols, anuncis, butlletins, entrades i, en general, elements d'informació i difusió, a través de qualsevol medi o instrument utilitzat.
4. Haurà de figurar, amb caràcter preceptiu, un rètol en un lloc visible i de fàcil accés per a l'usuari, en el qual s'indiquin:
 - Tarifes dels serveis.
 - Horari d'obertura al públic.
 - Capacitat dels diferents espais esportius.
 - Serveis i programes que s'hi realitzin.
5. Ampliació d'horaris: L'entitat gestora podrà ampliar els horaris a la seva voluntat amb autorització prèvia de VISERMA, sempre que es respecti la legislació vigent en matèria d'horaris d'obertura i tancament dels establiments i les instal·lacions públiques.
6. Es constituïrà una Comissió de Seguiment del propi Conveni formada per sis persones, dues designades per VISERMA, una per l'Ajuntament i tres designades pel CE VILASSAR DE DALT. El President de la Comissió de

NIF: B-62264478

VISERMA

mp

Seguiment sempre serà un representant de VISERMA, que tindrà un vot de qualitat per resoldre qualsevol empat. La comissió de seguiment d'haurà de reunir un mínim de dues vegades l'any.

B. DRETS DEL CE VILASSAR

Seran drets de CE VILASSAR els següents:

1. Ocupar i utilitzar l'espai esportiu objecte de la concessió, la possessió pacífica del qual li haurà de garantir Viserma, contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar.
2. Per poder fer front a les despeses que el CE VILASSAR assumeix a l'acord C punt 11, VISERMA cedeix al CE VILASSAR els drets corresponents a:
 - Gestió, control i explotació del camp de futbol 11.
 - Gestió, control i explotació del camp de futbol 7.
 - Cobrament dels lloguers del concessionari del Bar - Restaurant.
 - Gestió i explotació del resta de les instal·lacions, sempre que estiguin vinculats a l'objecte d'explotació esportiva. Per altres activitats no directament vinculades a les esportives, caldrà la petició prèvia per part del CE VILASSAR i autorització expressa de VISERMA.
3. Subscriure els acords, convenis, contractes i altres instruments jurídics que calguin per a l'explotació econòmica de la instal·lació amb sujecció a la normativa que li sigui d'aplicació i sempre d'acord amb l'apartat anterior.

C. OBLIGACIONS DEL CE VILASSAR

Seran obligacions del CE VILASSAR:

1. Conservar i mantenir en tot moment en perfecte estat de conservació, ús i neteja de l'edifici, instal·lacions i béns en general, i gestionar el complex esportiu de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.
2. Prioritzar l'ús de l'espai esportiu a l'objecte específic de la concessió i no aplicar-lo a altres usos o finalitats sense comunicació i autorització prèvia a VISERMA.

NIF: B-62264478
VISERMA



mp.

3. Destinar les instal·lacions al desenvolupament de les activitats esportives, preferentment futbol.
4. Queda expressament prohibit canviar el destí de les instal·lacions objecte de la concessió, de tal forma que sense permís exprés i escrit de VISERMA, no podrà destinar-les a una altre activitat diferent a la pactada.
5. Abonar els tributs de qualsevol naturalesa que gravin la realització de les activitats esportives i econòmiques objecte de la concessió.
6. Subjectar-se a la normativa vigent, de qualsevol ordre, aplicable en matèria de construccions, instal·lacions esportives i funcionament dels serveis, en particular les de naturalesa laboral i fiscal respecte dels seus treballadors / treballadores.
7. Respondre dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt o a VISERMA així com dels que s'ocasionin a tercers a conseqüència del funcionament dels diversos serveis que presta el CE VILASSAR.
8. Formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers derivats del desenvolupament de les activitats pròpies del CE VILASSAR.
9. Establir, en el termini de 6 mesos,- comptadors des del moment de la signatura del present conveni -, un reglament de funcionament intern (suposem que ja existeix), que reguli l'ús de la instal·lació pel conjunt d'usuaris, i que haurà de ser prèviament aprovat per la comissió de seguiment a que es refereix l'acord A, punt número 5 .
10. Establir el Pla de prevenció de riscos laborals i el Pla de seguretat i emergència segons el Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
11. Sufragar parcialment les següents despeses:
 - a. Consums de subministraments d'electricitat, gas i aigua de l'activitat pròpia de la instal·lació. Els consums per activitats generats per activitats no pròpies de la instal·lació i, o per horaris no habituals s'hauran de pactar prèviament entre les dues parts.

NIF: E-62264478
VISERMA
my.

- b. Despeses de conservació, manteniment i reposició de material no inventariable, així com totes aquelles despeses derivades de la pròpia explotació de la instal·lació.

L'import a pagar serà una cinquena part dels consums totals, amb un màxim anual de 5.000€, i es calcularà aplicant el 20 % sobre els imports totals dels consums d'aigua, gas i electricitat de les instal·lacions del complex del camp de futbol.

El pagament s'efectuarà mitjançant càrrec domiciliat al compte ES86 2100 0382 4502 0000 4237 de la entitat bancària CaixaBank dins el mes de març de cada any, a través de rebut girat per Viserma, qui comunicarà al CEV amb una antelació mínima de 15 dies el detall dels consums i l'import total a pagar. Aquest import es calcularà sobre els consums reals de l'any anterior.

S'adjunta com a annex I el resum de consums dels anys 2015 a 2019.

VISERMA podrà rescabalar-se dels imports impagats mitjançant el cobrament directe dels lloguers que el concessionari del bar – restaurant del camp de Futbol ha de pagar al CE Vilassar, així com dels lloguers de les instal·lacions dels camps especificats al punt B.2.

Es consideraran imports impagats quan passin dels 30 dies de la data pactada pel seu pagament.

12. Col·laborar en les activitats i campanyes de difusió de l'esport que promoció l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
13. Assumir el CE VILASSAR la totalitat de les despeses de consums de telèfon i la neteja de tota la instal·lació.
14. Fomentar la pràctica de l'activitat física i esportiva del futbol que tingui com objectiu el proporcionar una educació integral i una formació equilibrada, per tant prioritant als infants i joves del nostre poble. En aquest sentit, els empadronats / empadronades a Vilassar de Dalt amb edats corresponents a les categories del futbol base, tindran dret preferent d'inscripció i permanència al club, subjecte al compliment de les normes de comportament i convivència del codi ètic de conducta del CE VILASSAR i que es trobin al corrent de les obligacions de pagament amb el CE VILASSAR. Tanmateix, el CE Vilassar es compromet al foment de la inclusió en l'esport de tots els col·lectius, i en especial al foment de nous equips íntegrament femenins.

El CE VILASSAR haurà de notificar expressament cada inici de temporada a VISERMA i a la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, del

NIF: B-62264478

VISERMA

nombre total de jugadors en edat de futbol base inscrits al club distingint entre el seu domicili a Vilassar de Dalt i la resta. També haurà de fer menció expressa de la quota per temporada que fa front cada jugador.

La Comissió de Seguiment tractarà de les altes i baixes dels jugadors empadronats a Vilassar de Dalt, explicant les causes i motius que les han produït, i de qualsevol altre problema que sorgeixi, amb la periodicitat que es determini.

15. Vetllar pel compliment de les normes generals de convivència i higiènica - sanitàries.
16. Presentar a VISERMA el balanç econòmic i la memòria d'activitats de la instal·lació cada temporada, així com els calendaris de competició abans de començar els diferents tornejos en els que participin els equips del Club, tot aprovat per l'Assemblea de socis del C.E. VILASSAR.
17. Aplicar el pla d'eficiència energètica de l'equipament vigent en tot allò que fa referència al bon ús i vetllar per la implantació de bons hàbits entre els usuaris de la instal·lació amb l'objectiu de reduir el consum energètic.
18. Destinar unes hores anuals dels camps de futbol 7 per a lliure disposició dels ciutadans i ciutadanes de Vilassar de Dalt. El horaris i calendaris seran presentats i aprovats cada inici de temporada a i per la Comissió de Seguiment del Conveni que s'esmenta en l'acord A punt 5.

D. OBLIGACIONS DE VISERMA

1. Fer front a la resta dels consums citats a l'acord en l'anterior punt C - 11.
2. Les que originin la contractació de personal necessari per a la correcta gestió de la instal·lació i dels serveis esportius que s'acordin.
3. Assumirà les despeses vinculades amb la substitució d'elements estructurals, maquinària i noves inversions a la instal·lació que inclouran, entre altres:
 - Obres o reformes a realitzar a la instal·lació per tal de mantenir-la en condicions i evitar el seu deteriorament (xarxes de les tanques exteriors; pals banderes; fanals; xarxes de protecció rere les porteries; caseta de taquilla, vestuaris, instal·lacions d'electricitat i aigua, ...).
 - Manteniment de la gespa del camp (ratlles, gespa, cautxú...).
 - Manteniment i reparació dels aspersors.
 - Tractament contra la legionel·la.

NIF: B-62264478

VISERMA

mp

- Manteniment i neteja dels voltants del camp de futbol.

4. Portarà un llibre de manteniment de l'equipament amb l'objecte de tenir clars quins són els aspectes a tenir en compte per tal de mantenir el més possible la vida de l'equipament, així com els períodes tècnicament raonables en els que s'han de fer les coses. Aquest llibre servirà a l'administració municipal per saber i programar què ha de fer i quan, i a CE VILASSAR per tenir cura de que els elements de la instal·lació durin el que han de durar.

5. Efectuarà el seguiment del servei i proposarà millores.

E. DRETS I POTESTATS DE VISERMA.

A més dels que es derivin de les lleis i altres normes aplicables, VISERMA tindrà els següents drets i potestats:

1. Intervenir i fiscalitzar de forma permanent la gestió dels serveis concedits, mitjançant el personal que amb aquesta finalitat designi, per la qual cosa podrà inspeccionar els esmentats serveis, les instal·lacions i locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la gestió encomanada i, dictar les ordres oportunes per mantenir o restablir la deguda prestació.
2. Imposar a CE VILASSAR les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometi.
3. Intervenir la gestió de la instal·lació en cas d'incompliment del conveni, sense perjudici d'incoar l'expedient disciplinari als responsables.

F. INVENTARI

Juntament amb la signatura del present conveni de l'explotació del servei, es signarà, per les totes parts, el corresponent inventari de béns que es posen a disposició de l'adjudicatari i es troben adscrits a la instal·lació.

El CE VILASSAR s'encarregarà de portar un llibre d'inventari dels béns mobles existents a la instal·lació, amb expressió de llurs característiques, marca, model, així com de la seva valoració econòmica i estat actual. Sempre que es demani, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament o VISERMA còpia actualitzada del dit inventari.

NIF: B-62264478
VISERMA

Tots els béns adquirits amb càrrec als comptes d'exploració de la instal·lació, passaran a formar part de la instal·lació i per tant, propietat de qui sigui el propietari d'aquesta.

G. OBLIGACIONS DERIVADES DE LA TITULARITAT MUNICIPAL DE LA INSTAL·LACIÓ

La titularitat de la instal·lació, així com dels serveis, és pública. L'entitat que gestioni els serveis de la instal·lació resta obligada al següent:

1. No utilitzar la imatge interna o externa de la instal·lació amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat, sense que ho autoritzi prèviament l'Ajuntament de Vilassar de Dalt o VISERMA.
2. La publicitat que es realitzi a la instal·lació haurà d'ajustar-se a la normativa vigent establerta per tal ús per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
3. En qualsevol element de retolació i senyalització, així com en la denominació de la instal·lació haurà de constar sempre el caràcter municipal de conformitat amb els criteris i la normativa vigent.
4. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt o VISERMA i l'entitat gestora divulgaran els serveis que ofereix la instal·lació, les tarifes i les condicions d'accés als mateixos.
5. El titular de la gestió de la instal·lació ha de fer prevaldre el dret dels vilassarencs/ques a gaudir de la mateixa, per tot, haurà d'articular els mecanismes que permetin que qualsevol vilassarenc/a que vulgui practicar futbol, tingui la possibilitat i preferència per tal ús.
6. Finalment dir que essent una cessió gratuïta, és essencialment revocable per causes d'utilitat pública o interès social d'acord amb la interpretació de l'Ajuntament, la qual cosa amb la signatura d'aquets conveni reconeix expressament l'entitat CE Vlassar.

H. UTILITZACIÓ DELS SERVEIS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà utilitzar les instal·lacions objecte del present conveni per a la realització d'activitats esportives, culturals o de qualsevol altre tipus, tant per a usos propis com per a actes que puguin celebrar entitats cíviques i culturals del municipi. En aquest sentit, i amb una



antelació mínima de 15 dies, l'Ajuntament comunicarà a l'entitat gestora la necessitat d'habilitar els horaris i serveis corresponents. Aquesta reserva es podrà realitzar com a màxim durant 12 dies cada l'any, respectant els compromisos federatius de competició adquirits amb anterioritat. Totes les despeses extraordinàries que generin aquests usos aniran a càrrec de l'Ajuntament.

2. L'entitat gestora pot establir compromisos contractuals amb els respectius usuaris o entitats col·laboradores, però haurà de fer constar que, si bé els compromisos s'adopten en ferm, aquests es podran veure alterats per causes d'interès públic establertes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

I. CONTRACTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS I RELACIONS DEL CONCESSIONARI AMB TERCERS

1. El CE VILASSAR podrà contractar amb tercers, prèvia autorització de VISERMA, la prestació de determinats serveis complementaris o secundaris de les activitats principals. Aquests contractes subscrits per CE VILASSAR amb tercers tindran caràcter privat i no vincularan a VISERMA.
2. El personal que contracti el CE VILASSAR restarà com a personal del propi CE VILASSAR. En cas de reversió del servei, tant a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt com a VISERMA, si fora el cas, tindran cap obligació amb els treballadors del CE VILASSAR.
3. En els contractes de qualsevol classe que el CE VILASSAR formalitzi amb tercers haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de Ajuntament de Vilassar de Dalt i de VISERMA. També haurà de constar expressament que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el conveni de gestió per qualsevol causa.

J. REVERSIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ A VISERMA

1. Un cop extingit el present conveni per qualsevol de les causes legalment establertes, així com les particulars fixades en aquest conveni, les millores realitzades en les instal·lacions revertiran lliures de càrregues i de qualsevol cost indemnitzable a VISERMA i/o l'Ajuntament, així com el conjunt de béns mobles incorporats de forma permanent i sense els quals podria perdre la seva naturalesa.

2. L'edifici, les instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització, i en conseqüència, poder continuar prestant el servei objecte d'aquest acord.
3. Els serveis tècnics de VISERMA disposaran, si fos necessari, la realització de les actuacions pertinents a càrrec del CE VILASSAR, a l'objecte que els béns reverteixin a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en les condicions adequades.
4. El desallotjament de la instal·lació haurà de produir-se en el termini improrrogable d'un mes posterior a la comunicació de VISERMA donant per finalitzat el conveni, sense perjudici de la posterior liquidació derivada de la gestió.

K. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

VISERMA i/o l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar el conveni i resoldre els dubtes que n'ofereixi el seu compliment, per raon d'interès públic, podrà modificar o donar per extingida aquesta forma de gestió de la instal·lació, amb un preavis mínim de 3 mesos.

L. TARIFES

Les tarifes a aplicar als usuaris de la instal·lació seran proposades pel CE VILASSAR a la Comissió de seguiment a que es refereix l'acord A, punt número 5, per a la seva validació i aprovació. Quant a les modificacions de les tarifes, se seguirà el mateix procediment que per a l'aprovació, llevat que la modificació consisteixi en l'actualització de les tarifes d'acord amb la variació experimentada per l'IPC (epígraf Catalunya) en el període de referència.

Els preus hauran de basar-se en costos reals que tinguin en compte els costos permanents, els d'amortització i els costos de reposició i hauran d'estar suficientment justificats.

El CE VILASSAR cobrarà directament dels usuaris del complex esportiu els preus corresponents a les prestacions que realitzi, que en tot cas s'ajustarà a les tarifes aprovades segons el procediment descrit.

M. TERMINI DEL CONVENI

NIF: B-52264478
VISERMA
up.

El present conveni es pacta per un termini inicial de dos anys, prorrogable per 2 anys més a comptar des del dia de la signatura d'aquest conveni.

N. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

L'incompliment per qualsevol de les parts, de les obligacions resultants del conveni donarà dret a la part que hagués complert les seves, a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del conveni d'acord amb el que disposa l'article 621.41 del Codi Civil Català.

A més, les parts podran resoldre el contracte per les altres causes previstes a la legislació d'aplicació vigent.

O. JURISDICCIÓ COMPETENT

Per a totes les qüestions que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni, pel seu caràcter administratiu, les parts renuncien al fur que els pogués correspondre, i es sotmeten als Tribunals de la jurisdicció dels contenciós administratiu de Barcelona.


P. COL·LABORACIÓ AMB L'ÀREA D'ATENCIÓ SOCIAL:

El CE VILASSAR es compromet a col·laborar amb l'àrea d'atenció social de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en aquelles qüestions que se li demanin per tal de facilitar la integració i cohesió de la comunitat local a través de l'esport i la convivència.

Q. MILLORES I INVERSIONS A L'EQUIPAMENT

El CE VILASSAR podrà proposar realitzar inversions en millores en l'equipament en part o totalment a compte seva, que necessitaran el vist-i-plau de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. A aquests efectes, el CE VILASSAR presentarà una proposta d'actuacions que haurà de ser validada i aprovada pel propi l'Ajuntament, d'acord amb la normativa legal d'aplicació vigent en cada moment.

NIF B-62264478
VISERMA

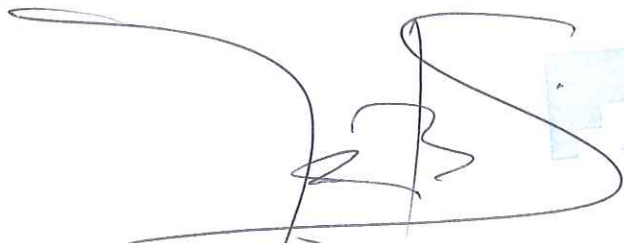


UMP.

ANEX I, HISTORIC DE CONSUMS:

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Electricitat principal | 22.628,02 € | 18.162,88 € | 16.858,49 € | 17.768,48 € | 16.372,17 € |
| Electricitat Socors | 2.281,84 € | 2.214,58 € | 2.252,28 € | 2.339,01 € | 2.344,87 € |
| Gas | 11.021,46 € | 7.555,24 € | 7.794,76 € | 9.716,92 € | 7.905,26 € |
| Aigua | 2.191,20 € | 1.903,59 € | 1.585,57 € | 1.870,33 € | 1.709,42 € |
| Total | 38.122,52 € | 29.836,29 € | 28.491,10 € | 31.694,74 € | 28.331,72 € |

I, en prova de conformitat signen les parts aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, al lloc i data "ut supra"


Xavier Boldin Felles


VISERMA


CARLOS URBES I SERRA

