

ANUNCI DE LICITACIÓ DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA

El Consell d'Administració de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU, en sessió de data 20 d'abril de 2024, va aprovar el plec de condicions administratives que han de regir el contracte relatiu a la concessió de l'explotació del servei de Bar-restaurant del camp de futbol de Vallmorena a Vilassar de Dalt.

L'esmentat plec se sotmet a exposició pública per un període de trenta (30) dies naturals per tal que es puguin presentar al·legacions, segons l'article 66 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals. Simultàniament es convoca la licitació del referit contracte, la qual s'entendrà ajornada per al supòsit que es presentin al·legacions contra el plec aprovat.

1.- Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la utilització, explotació, manteniment i neteja del servei Bar-restaurant del Camp de Futbol de Vallmorena del terme municipal de Vilassar de Dalt.

Expedient: GEVS2024000008 (X2024002104)

2.- Cànon:

La quantia mínima del cànon a satisfer pel concessionari serà de 1.500,00 € mensuals més IVA vigent a aplicar. Aquest import pot ser millorat a l'alça pels licitadors.

3.- Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys, sense possibilitat de pròrroga. Aquest termini comptarà des de la data de signatura del contracte corresponent

4.- Obtenció de documentació i d'informació:

- a) Forma telemàtica : www.vilassar.cat

<https://www.seu-e.cat/ca/web/vilassardedalt/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/accio-de-govern-i-grups-politics/anuncis-i-exposicions-publicues-197>

- a) Forma presencial: A les oficines de Viserma, Camí de Mataró, 10, 1r pis 08339-Vilassar de Dalt. Tel. 93-750.86.35. Horari: de 9 a 14 hores

6.- Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: trenta dies naturals posteriors a la publicació d'aquest anunci. Si el termini finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogarà fins al dia hàbil següent.
- b) Lloc de presentació: Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), Ajuntament de Vilassar de Dalt, Plaça de la Vila, 2. 08339-Vilassar de Dalt.

7.- Les despeses de publicació d'aquest anunci seran a càrrec de l'adjudicatari.

Carola Llauro i Sastre
Presidenta

Vilassar de Dalt, 27 de maig de 2024

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANCANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR-RESTAURANT DEL CAMP DE FUTBOL DE VALLMORENA A VILASSAR DE DALT

1. Objecte del contracte:

Constitueix objecte del present contracte, la concessió per la utilització, explotació, manteniment i neteja del servei Bar-Restaurant del Camp de Futbol de Vallmorena del terme municipal de Vilassar de Dalt.

El Bar-Restaurant es compon de les següents dependències, el bar, el magatzem i la terrassa exterior.

2. Forma de selecció del contractista:

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i mitjançant la forma de concurs. L'adjudicació podrà ser atorgada a la proposta que, complint les condicions del plec, sigui més avantatjosa, segons el judici de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU (en endavant VISERMA).

Es valoraran les millors en la oferta econòmica que augmentin els cànons mensual a satisfer pel concessionari.

3. Característiques de la gestió i explotació

El Bar –Restaurant ha d'identificar-se amb una personalitat pròpia. S'ha de configurar com a un espai agradable, còmode, net, sense males olors i sense sorolls agressius, que permeti la conversa i les tertúlies. Tot això s'ha de reflectir tant en el personal de servei i el tracte a l'usuari, com en els productes oferts.

L'adjudicatari haurà de ser capaç de prestar, com a mínim, els següents serveis:

- Servei de cafeteria – bar
 - ✓ Begudes fredes i calentes,
 - ✓ Entrepans freds i calents
 - ✓ Fruites
 - ✓ Rebosteria variada i pastes
 - ✓ Snacks
 - ✓ Gominoles
 - ✓ Gelats

- Servei de restaurant
 - ✓ Carta amb plats freds, calents i postres
 - ✓ Menús

a) Períodes i horaris d'obertura

El bar – restaurant haurà d'estar obert sempre que hi hagi activitat en les instal·lacions del camp municipal. Tot això sense perjudici de que l'adjudicatari podrà explotar-ho com a bar – restaurant amb els horaris que per aquesta activitat estableixi la normativa municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt que regula els horaris d'aquests tipus d'activitats comercials.

En cap cas, el bar – restaurant podrà romandre tancat en horaris de funcionament de les activitats normals i/o extraordinàries que es generi al camp de futbol. L'arrendador es reserva el dret, així com les entitats que utilitzin el camp de futbol amb la seva autorització, a dintre de les activitats que aquest o aquestes organitzin, ha aportar obsequis (begudes, aperitius, etc....) obtinguts de patrocinadors o col·laboradors puntuals per aquests esdeveniments.

b) Àmbits i límits del contracte

L'adjudicatari podrà utilitzar l'espai objecte del contracte amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de Bar – Restaurant, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en aquests plecs.

No podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisionals, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, ni cap tipus de senyalització o rètols, sense l'autorització prèvia de l'arrendador. Aquest últim, en tot cas, serà el que demanarà al propietari de la instal·lació municipal, la autorització corresponent.

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de les despeses generades per consum elèctric, consum d'aigua, climatització, consum telefònic, consum de gas natural i gas butà, i altres serveis que pugui contractar.

4. Durada del contracte:

El termini de vigència d'aquest contracte serà de quatre (4) anys, a comptar des de la data de la seva signatura, sense possibilitat de pròrroga.

5. Jurisdicció competent:

De la interpretació de les qüestions litigioses derivades del contracte, serà competent l'ordre de la jurisdicció civil, amb competència territorial a Vilassar de Dalt.

6. Cànon:

El cànon de la concessió es fixa en un tipus mínim de **1.500,00. EUR mensuals més IVA vigent a aplicar**, que els licitadors podran millorar a l'alça en les seves ofertes.

El cànon es farà efectiu mensualment, dins dels primers 10 dies de cada període mensual de vigència del contracte. Cas que l'inici o el final de la concessió no coincideixi amb un mes sencer es prorratejarà la quantitat mensual vigent en relació als dies del mes de concessió efectiva.

A comptar del primer any de vigència del contracte, el cànon mensual es revisarà d'acord amb la variació experimentada pel l'Índex de Preus al Consum durant els dotze mesos immediatament anteriors a la data al qual s'hagi de produir la revisió.

7. Àmbits i límits del contracte:

L'adjudicatari podrà utilitzar l'espai objecte del contracte amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de Restaurant-bar, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en aquests plecs.

No podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de VISERMA. Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.

8. Instal·lacions, mobiliari i estris:

Tot el mobiliari i equipament pertany a l'actual concessionari. Per tant, el concessionari haurà d'assumir la inversió necessària en mobiliari i equipament pel funcionament adequat del servei. A l'extinció de la concessió el concessionari haurà de lliurar a VISERMA les instal·lacions en perfectes condicions de funcionament.

En tot cas seran a càrrec exclusiu del concessionari les obres de conservació de les instal·lacions i les reparacions dels elements que són objecte de concessió.

Per tal de portar a terme obres a l'espai objecte de concessió, distintes de les de conservació, es requereix la prèvia autorització de VISERMA. El concessionari, un cop obtinguda l'autorització resta obligat a complir amb els tràmits necessaris per a obtenir la llicència municipal.

Les obres i instal·lacions de caràcter fix que es realitzin, ja siguin de conservació, adaptació, remodelació, etc..., s'entenen incorporades a l'immoble i revertiran a VISERMA en el moment d'extinció de la concessió sense dret a cap indemnització en favor del contractista.

Així també, haurà de dotar el local dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació del servei, que no estiguin inclosos dins la relació a la que s'ha fet esment a l'apartat anterior. Sempre que aquests elements aportats pel contractista no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i, finalitzada la seva vigència, podran ser retirats pel contractista.

9. Obligacions bàsiques del concessionari:

- a) Obtenir les autoritzacions administratives que siguin preceptives per a la prestació del servei objecte de concessió.
- b) Obrir, tancar i atendre l'equipament i els usuaris.
- c) Domiciliar el cànon establert a VISERMA, el qual serà cobrat dins dels primers cinc dies següents del mes.

- d) Fer la neteja diària de l'espai objecte de la concessió i de totes les seves instal·lacions: (bar, serveis, magatzem, mobiliari, terrasses, reixes exteriors, etc..)
- e) Fer el manteniment dels aparells i mobiliari del bar i la reposició dels elements que hagi aportat el concessionari.
- f) Obrir com a mínim, 30 minuts abans dels entrenaments diaris i una hora abans dels partits de competició. L'horari de tancament, serà com a mínim de 30 minuts després de la fi d'entrenaments i/o competició. Al finalitzar el servei, si fora el cas, estarà obligat a tancar la instal·lació sota la seva responsabilitat.
- g) Fer un ús directe i personal de les instal·lacions, i, si s'escau, vetllar perquè els seus empleats en facin un ús correcte.
- h) Abandonar i deixar lliure a disposició de VISERMA l'espai de la concessió un cop acabat el termini de durada i reconèixer expressament la potestat d'aquesta per acordar i executar per ella el llançament.
- i) Respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos de VISERMA que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient o pel procediment administratiu d'apressament en d'altres supòsits.
- j) Admetre a gaudir del servei a tota persona que compleixi els requisits que es disposen reglamentàriament i prestar els serveis amb diligència i atendre correctament els usuaris.
- k) Limitar-se a prestar el servei als usuaris.
- l) Instal·lar totes les mesures de protecció i seguretat necessàries per l'exercici de l'activitat, d'acord amb les directrius dels Serveis Tècnics, abans d'iniciar la prestació del servei i durant tota la durada de la concessió, si per causes sobrevingudes, s'han d'adoptar noves mesures correctores, d'acord amb el que disposa la legislació aplicable.
- m) Complir la legislació fiscal, laboral i de seguretat social vigent durant la vida del contracte.
- n) Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil en vigor per respondre dels riscos de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura de 300.000 €.
- o) La concessió solament tindrà efecte entre VISERMA i el titular d'aquella però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.
- p) VISERMA es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei i del compliment de les obligacions del concessionari.
- q) Fer-se càrrec de tots els serveis de consum d'aigua, gas o llum, els quals els donarà d'alta al seu nom. Igualment, assumirà totes les despeses que es derivin per qualsevol motiu de l'explotació del negoci. En cap cas, es lliurarà cap rebut a VISERMA.

10. Drets bàsics del concessionari:

- a) L'ús privatiu de les instal·lacions del bar.
- b) Percebre com a compensació econòmica els ingressos que obtingui per l'explotació del servei de bar, en el ben entès que els preus que el concessionari podrà percebre dels usuaris hauran de ser aprovats per VISERMA i revisats anualment d'acord amb els criteris fixats per la Generalitat.
- c) El concessionari podrà instal·lar sota el seu càrrec, estufes verticals o altres elements d'escalfor, assumint les despeses d'adquisició i consum.

- d) Ser indemnitzat si la concessió es resol abans del seu venciment, per motius d'interès públic o d'altres no imputables al concessionari.

11. Formalitat del concurs i perfeccionament del contracte:

11.1. Capacitat per contractar.

Podran concórrer a aquesta licitació totes aquelles persones, amb capacitat jurídica i d'obrar que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies d'incapacitat i d'incompatibilitat determinades en la legislació aplicable.

11.2. Procediment i forma d'adjudicació.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació porta implícita l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les presents clàusules particulars.

Els licitadors presentaran la documentació que acrediti la seva personalitat, una declaració jurada de no trobar-se comprès en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a la legislació vigent, i la seva proposta econòmica (subjecta al model que figura com annex), en sobre tancat, en el termini que s'indiqui en el corresponent anunci, a Oficina d'Atenció al Ciutadà "OAC" de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Plaça de la Vila, 2, 08339 Vilassar de Dalt).

Es designa una Mesa de Contractació, que estarà constituïda pels següents membres:

- President: Alcalde-President de Viserma, o regidor en qui delegui.
- Regidor d'esports de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Dos membres del consell d'administració de Viserma.
- President CEV (Club Esportiu Vilassar de Dalt) o en qui delegui.

Rebudes les ofertes i avaluats els informes tècnics corresponents, dictarà dins el termini màxim de 15 dies següents a l'obertura de les proposicions econòmiques, resolució motivada adjudicant el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre exclusivament al valor econòmic de la oferta, o declarar deserta la licitació.

Una vegada acordada l'adjudicació serà notificada a totes les empreses i persones participants.

El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze dies a partir del següent al de notificació de l'acord d'adjudicació.

L'empresa adjudicatària iniciarà la prestació del contracte el dia 1 de setembre de 2024.

Les despeses de publicació de l'anunci aniran a càrrec de l'adjudicatari

12. Responsabilitats i garanties:

12.1. Responsabilitat.

Les responsabilitats que puguin derivar-se, penalment o civilment, de l'execució del servei, seran responsabilitat del contractista.

Així mateix serà el contractista responsable de les obligacions que en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball siguin exigibles per la legislació en moment aplicable.

L'incompliment d'aquestes obligacions no implicarà responsabilitat de cap mena per part de VISERMA.

VISERMA podrà demanar a l'adjudicatari en qualsevol moment tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat d'aquesta en l'ordre fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, requeriment que haurà d'atendre en el termini que en cada moment assenyali VISERMA.

12.2. Garanties.

- Provisional : **exempta**
- Definitiva: **4.500,00 euros.**

La garantia definitiva es constituirà a VISERMA en qualsevol de les formes indicades en la legislació de contracte de les Administracions Públiques.

Si s'efectua mitjançant aval bancari, aquest haurà de ser solidari.

La incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligaran el contractista a constituir una garantia complementària equivalent a la part incautada en el termini de 15 dies hàbils.

12.3. Retorn de la garantia definitiva

La garantia definitiva es tornarà a la resolució del contracte pel seu compliment, formalitada, si s'escau, la reversió dels béns adscrits al servei.

13. Resolució i caducitat:

13.1. Seran causes d'extinció de la concessió:

- a) El transcurs del termini establert.
- b) La resolució.
- c) La caducitat.
- d) El desistiment

13.2. La declaració de resolució de la concessió es produirà per incompliment de qualsevol de les obligacions assumides en la present contractació.

13.3. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.

13.4. VISERMA podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre i interès públic, amb rescabament de danys, si s'escau.

13.5. El desistiment no donarà dret ni indemnització de cap mena.

14. Reversió de les instal·lacions:

Finalitzat el termini de la concessió revertiran a VISERMA les instal·lacions del local.

Pel que fa a la maquinària i equipament del bar aportada pel concessionari, VISERMA podrà optar, un cop s'hagi extingit la concessió, per adquirir-les del concessionari amb la indemnització corresponent.

15. Criteris de valoració del concurs:

Els 100 punts disponibles a aquests efectes, es distribueixen de la següent forma:

Criteri 1.- Projecte de gestió, activitat i manera de desenvolupament

- a) Pla de Gestió i Explotació. Es farà menció expressa d'horaris d'obertura, oferta de productes i preus, carta de consumicions i menús. (20 punts)
- b) Pla de Conservació, Higiene i Manteniment. (10 punts)
- c) Estudi econòmic – financer justificatiu de la viabilitat de l'explotació. (10 punts)

Criteri 2.- Proposta econòmica

- d) Canon anual (60 punts)

L'oferta econòmica es valorarà de forma proporcional assignant la màxima puntuació a l'oferta econòmica més elevada, i la resta en proporció inversa.

En el cas d'igualtat de punts entre dos o més licitadors, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte aquella empresa o persona física o jurídica que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin el seu domicili fiscal a Vilassar de Dalt.

ANNEX 1

MODEL DE PROPOSICIÓ

En/na amb domicili a (CP-municipi)(carrer i núm.), i NIF núm.....en representació (si s'escau) de.....; amb NIF núm.,assabentat/da de l'anunci del contracte convocat per Viserma, Serveis i Manteniments, SLU per a la gestió mitjançant concessió de la utilització i explotació del Bar-Restaurant del Camp de Futbol de Vallmorena, em comprometo a fer-me càrrec de la concessió, d'acord amb el que estableix el plec de condicions econòmico-administratives i les disposicions legals que li siguin d'aplicació.

Acompanyo la documentació següent:

- Còpia compulsada dels NIF de les persones físiques que actuen, així com còpia compulsada de la documentació acreditativa que correspongui de les persones jurídiques (escriptures de constitució i poders).
- Annex 2 omplert
- Annex 3 omplert (en sobre tancat apart).
- Altra documentació (Es pot acompanyar documentació acreditativa de l'experiència professional, l'explicació del Pla de Gestió i Explotació, del Pla de Conservació i Higiene i Manteniment, l'Estudi econòmic, la relació de la maquinària i mobiliari que s'instal·larà, declaració sobre el compromís de prestar el servei de menjador, l'horari d'obertura que s'ofereix i qualsevol altre relacionada amb la concessió.)

Així mateix declaro sota la meva responsabilitat que no em trobo comprès en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat, assenyalats en la legislació vigent.

(Lloc, data i signatura del proponent)

ANNEX 2

MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS EXIGIDES PER A CONTRACTAR.

El Sr/la Sra.....

amb D.N.I....., amb domicili a

.....

En representació (si procedeix)

amb domicili a

N.I.F., telèfon nº, fax nº

i correu electrònic

Conegut el Plec de Condicions que regeix el CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS DE VALLMORENA DE VILASSAR DE DALT, declara amb la seva responsabilitat que:

1. El licitador que subscriu/en compleix les condicions exigides per a contractar segons el Plec de Condicions que regeix la present contractació.
2. Ni l'empresa ni els administradors es troben inculpats en alguna causa davant la justícia.
3. L'empresa es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de Seguritat Social i, en el seu cas, de seguretat, salut en el treball i prevenció de riscos laborals imposades per les disposicions vigents.
4. Permet expressament la utilització del correu electrònic com a mitjà per a practicar les notificacions corresponents.

Vilassar de Dalt,, de del 2024

(Signatura i segell de l'entitat)

ANNEX 3

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (A lliurar en sobre tancat)

El Sr/la

Sra.....

amb D.N.I....., amb domicili a

.....

En representació (si procedeix)

amb domicili a

N.I.F., telèfon nº, fax nº

i correu electrònic

En relació amb el CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR – RESTAURANT DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS DE VALLMORENA DE VILASSAR DE DALT, conegut el Plec de Condicions, es compromet a la seva realització amb sujecció estricta als termes en ell regulats, i per tant formula la següent oferta econòmica:

CANON ANUAL OFERTAT (en lletra i número)

Vilassar de Dalt,, de del 2024

(Signatura i segell de l'entitat)