

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 19/2023

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 14 de desembre de 2023 .
Hora: de les 14:00h. a les 14:10h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora
Carles Corbalan Comas, Regidor

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 23 de novembre de 2023.
- 2.- Convenis.
 - 2.1.- GSPE2023000037 - Aprovació del conveni de col·laboració per projectar el Cicle Gaudí a La Massa Teatre (2024).
- 3.- Sobrevinguts.
 - 3.1.- OMAJ2021000039 - Modificació de la llicència de reforma i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç, 10.
 - 3.2.- OMAJ2023000038 - Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Guilleries, 5.
 - 3.3.- SCON2023000034 - Aprovació de l'expedient de contractació de Serveis del personal del SEM Can Banús.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 23 de novembre de 2023.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 23 de novembre de 2023, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Convenis.

2.1.- GSPE2023000037 - Aprovació del conveni de col·laboració per projectar el Cicle Gaudí a La Massa Teatre (2024).

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Cultura, Participació i Comunicació, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2023000037

Assumpte

Aprovar el conveni per a la projecció a La Massa Teatre del "Cicle Gaudí" (2024) de l'Acadèmia del Cinema Català

Fets

1. És voluntat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, del Casal Popular, de La Massa CCV, de l'Acadèmia del Cinema Català i del Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa continuar durant el 2024 amb la projecció del "Cicle Gaudí" a La Massa Teatre.
2. L'Acadèmia del Cinema Català és la veu unitària de tota la cinematografia catalana que té entre les seves finalitats principals promocionar el cinema català. D'acord amb aquest objectiu, realitza activitats específiques de divulgació del cinema català.
3. En aquest context i amb l'objectiu de potenciar i assolir que el cinema català arribi al públic de proximitat, l'Acadèmia va crear, amb el suport de les Diputacions de Barcelona, Tarragona, Girona, i Lleida a través de l'Institut d'estudis Ilerdencs, la Generalitat de Catalunya i la Fundació SGAE Catalunya, una proposta de Circuit Estable de Cinema Català que, sota el nom de "Cicle Gaudí", porta mensualment diferents títols recents i reconeguts del cinema català a diverses localitats de Catalunya.
4. L'Acadèmia estableix quin és el títol projectat cada mes.
5. El calendari de projeccions per al 2024 serà el següent:
 - Dijous 11 de gener a les 21.00 h



- Dijous 8 de febrer a les 21.00 h
 - Dijous 14 de març a les 21.00 h
 - Dijous 11 abril a les 21.00 h
 - Dijous 9 maig a les 21.00 h
 - Dijous 6 de juny a les 21.00 h
 - Dijous 12 de setembre a les 21.00 h
 - Dijous 10 d'octubre a les 21.00 h
 - Dijous 14 de novembre a les 21.00 h
 - Dijous 12 de desembre a les 21.00 h
6. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt assumeix el cost del retorn de la còpia i el cartell de la pel·lícula a l'Acadèmia o, si s'escau, l'enviament a la propera sala de projecció que determini l'Acadèmia.
 7. En data 23 de novembre de 2023, la cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila i directora de La Massa Teatre ha emès un informe favorable sobre l'aprovació del conveni expressat.
 8. L'objecte d'aquest acord és l'aprovació del conveni de col·laboració per a la projecció a La Massa Teatre del *Cicle Gaudí* (2024) de l'Acadèmia del Cinemà Català, així com la disposició de la despesa corresponent a la referència comptable 2400096001.
 9. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades, així com, si s'escau, l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (ADO), derivades d'aquests, es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

Fonaments de dret

1. L'article 21.1.k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, pel que fa a les competències de l'ajuntament en matèria judicial i administrativa.
2. L'article 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència de l'ajuntament en matèria de promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
3. Els articles 17, 116 i 118, la Disposició addicional segona i altres preceptes concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la regulació dels contractes menors de serveis.
4. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.

5. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 del 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB del 4 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa, La Massa Centre de Cultura Vilassarenc, el Casal Popular i l'Acadèmia del Cinema Català per a la projecció a La Massa Teatre del "Cicle Gaudí (2024)", quin contingut literal és el següent:

«CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER PROJECTAR A LA MASSA TEATRE EL "CICLE GAUDÍ" DE L'ACADÈMIA DEL CINEMA CATALÀ (2024)»

REUNIDES

D'una banda, l'Acadèmia del Cinema Català, amb domicili a Barcelona, Passeig Colom número 6, (en endavant, l'Acadèmia), representada per la Sra. XXX, en qualitat de directora. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni, serà denominat indistintament pel seu nom o per: l'Acadèmia.

De l'altra, el Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt (08339) (d'ara endavant Consorci), representat pel Sr. Carles Corbalán Comas, en qualitat de president, amb facultat per subscriure el present conveni en virtut del seu càrrec i de les competències que li venen atribuïdes segons el Decret d'Alcaldia número 1.772, de 30 de juny de 2023. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni, serà denominat indistintament pel seu nom o per: el Consorci.

De l'altra, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt (08339), representat per la Sra. Carola Llauro Sastre, en qualitat d'alcaldeessa. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni, serà denominat indistintament pel seu nom o per: l'Ajuntament.

De l'altra, l'Associació La Massa Centre de Cultura Vilassarenc, domiciliada al carrer Mestra Viladrosa, 56, de Vilassar de Dalt (08339), representada pel Sr. XXX en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'Associació inclosa en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya número 1193-J/1 del dia 14 de maig de 1968. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni, serà denominat indistintament pel seu nom o per: La Massa CCV.

I d'altra, el Casal Popular de Vilassar de Dalt, domiciliat al carrer Francesc i Benet Artigas, 22 de Vilassar de Dalt (08339), representat per la Sra. XXX, qui actua en qualitat de presidenta, d'acord amb les funcions que li venen donades en els

Estatuts de l'Associació inclosa en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia número 5709-SEC del dia 15 d'abril de 2004. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni, serà denominat indistintament pel seu nom o per: el Casal Popular.

Actuen davant meu, Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes per l'article 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Manifesten las parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes

MANIFESTEN

- I. Que l'Acadèmia és la veu unitària de tota la cinematografia catalana i que té entre les seves finalitats principals promocionar el cinema català i que, amb aquest objectiu, realitza activitats específiques de divulgació del cinema català.
- II. Que en aquest context i amb l'objectiu de potenciar i assolir que el cinema català arribi al públic de proximitat, l'Acadèmia ha creat, amb el suport de les Diputacions de Barcelona, Tarragona, Girona, i Lleida a través de l'Institut d'estudis Ilerdencs, la Generalitat de Catalunya i la Fundació SGAE Catalunya, una proposta de Circuit Estable de Cinema Català que, sota el nom de "Cicle Gaudí", portarà mensualment diferents títols recents i reconeguts del cinema català a diverses localitats de Catalunya.
- III. Que la Federació d'Ateneus de Catalunya ha promocionat el "Cicle Gaudí" entre els seus membres i governs municipals i que, després de conèixer els detalls d'aquest projecte, l'Ateneu, per la seva banda, ha manifestat a la dita Federació, i aquesta a l'Acadèmia, el seu interès en participar en el "Cicle Gaudí" de l'Acadèmia, i que les entitats culturals de Vilassar de Dalt abans esmentades han mostrat interès de participar en el "Cicle Gaudí" de l'Acadèmia.
- IV. Que, pel seu objecte, la part contractual d'aquest conveni ha de considerar-se de caràcter privat de conformitat amb allò que disposa l'art. 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- V. Que l'Acadèmia del Cinema Català declara sota la seva responsabilitat que té la residència fiscal a Espanya i que no es troba en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per a contractar amb les corporacions locals; que està facultada per establir un contracte amb l'Administració, ja que té capacitat d'obrar i no es troba en cap de les circumstàncies que preveu l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així

com no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, ni amb el Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa.

Per tot això, totes les parts, de comú acord, i reconeixent-se mútuament la plena capacitat i representació legal necessària i suficient per a celebrar aquest acte, formalitzen el present conveni, que es regirà pels següents,

P A C T E S

Primer.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del present conveni establir el marc de col·laboració entre el l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa, l'Associació La Massa CCV, el Casal Popular i l'Acadèmia en el Projecte de Circuit Estable de Cinema Català "Cicle Gaudí", per tal que el municipi de Vilassar de Dalt es beneficiï del visionat de les produccions catalanes recents que el "Cicle Gaudí" porta al territori, en els termes i condicions aquí esmentats. Les projeccions es faran el segon dijous de cada mes a les 21.00 h i es complementarà amb una activitat de difusió organitzada i dinamitzada per La Massa CCV i el Casal Popular. El calendari de projeccions per al 2024 serà:

- Dijous 11 de gener a les 21.00 h
- Dijous 8 de febrer a les 21.00 h
- Dijous 14 de març a les 21.00 h
- Dijous 11 abril a les 21.00 h
- Dijous 9 maig a les 21.00 h
- Dijous 6 de juny a les 21.00 h
- Dijous 12 de setembre a les 21.00 h
- Dijous 10 d'octubre a les 21.00 h
- Dijous 14 de novembre a les 21.00 h
- Dijous 12 de desembre a les 21.00 h

Segon.- "CICLE GAUDÍ": DEFINICIÓ

El projecte del "Cicle Gaudí" suposa la projecció anual d'un total de 10 pel·lícules catalanes, a raó d'un títol cada mes (exceptuant, per tant, projeccions en dos mesos de la temporada fixats per l'Acadèmia i que coincidiran normalment amb els mesos de juliol i agost), a la sala de La Massa Teatre durant tota la durada del present conveni.

L'Acadèmia estableix quin és el títol projectat cada mes.

El mes d'inici del cicle quedarà pactat de comú acord entre les parts un cop establert el calendari que l'Acadèmia farà arribar a les parts.

Tercer.- OBLIGACIONS DE L'ACADÈMIA DEL CINEMA CATALÀ

L'Acadèmia assumeix, en virtut del present conveni, les següents obligacions en relació al "Cicle Gaudí":

- Programar, gestionar i contractar, assumint el cost dels drets d'exhibició pública de les pel·lícules que formaran part del "Cicle Gaudí", amb inclusió del pagament a SGAE dels drets d'autor derivats de les pel·lícules.
- Gestionar la compra i assumir el cost d'1 cartell original de cada pel·lícula programada (pasquí i/o enviar l'original en alta resolució per impressió 70x100, sempre que la distribuïdora o productora del film ho faciliti).
- Dissenyar un cartell mida DIN A3 de cada pel·lícula personalitzat per a cada població, per a la promoció local de les projeccions programades en el "Cicle Gaudí".
- Realitzar la promoció del Cicle a les xarxes socials.
- Facilitar, sempre que sigui possible, la presència d'actors/actrius o responsables de l'equip artístic de la pel·lícula el dia de la projecció per tal de dinamitzar el "Cicle Gaudí" a Vilassar de Dalt.
- Crear i mantenir una pàgina web pròpia sobre el "Cicle Gaudí".
- Dur a terme accions puntuals de premsa sobre el projecte "Cicle Gaudí" al territori (notes de premsa, atenció als mitjans de comunicació, entrevistes, etc.) i atendre les entrevistes que puguin sorgir de mitjans de comunicació locals.
- Realitzar anuncis acordats amb mitjans de comunicació d'àmbit català.
- Assegurar l'enviament de la còpia de la pel·lícula en el format acordat (Blu-ray o DCP) per missatgeria a l'adreça: Torrent Can Colomer, 8 Vilassar de dalt (08339) en horari de dilluns a divendres laborables de 9.00 a 13.00 h i previ avís a ciclegaudi@lamassaccv.org. Quan sigui necessari la podran enviar en horari de dijous tarda (d'octubre a maig) a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Plaça de la Vila, 1) de 16.30 a 19.00 h.

Quart.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Per la seva part, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt assumeix, en virtut del present conveni, les següents obligacions en relació al "Cicle Gaudí":

- Promocionar el “Cicle Gaudí” a nivell local, ja sigui a través del web municipal, xarxes socials municipals, i altres mitjans locals.
- Imprimir els cartells personalitzats facilitats des de l’organització del “Cicle Gaudí” i distribuir-los a l’espai de projecció, així com altres punts estratègics de la localitat, cartelleres municipals, principals equipaments públics i les seus de La Massa CCV i del Casal Popular.
- Assumir el cost del retorn de la còpia i el cartell de la pel·lícula a l’Acadèmia o, si s’escau, l’enviament a la propera sala de projecció que determini l’Acadèmia.
- Fer efectiu el pagament de la quantitat que estableix l’Acadèmia per les accions que aquesta assumeix en la distribució del “Cicle Gaudí” descrites a la Clàusula Tercera, un cop presentada la factura electrònica corresponent, emesa després de la signatura d’aquest conveni (CPV 92120000). L’import d’aquesta aportació per l’any 2024 és de 190,00 euros + IVA per film; és a dir un total de 2.299,00 euros (IVA inclòs) per a 10 films que s’imputarà a la partida 2405 33400 2260910 Activitats Cultural del pressupost municipal de 2024. Per altra banda, l’import per film podrà ajustar-se anualment, per part de l’Acadèmia, en funció del finançament amb què compta per al “Cicle Gaudí”, i per tal de garantir-ne la continuïtat.
- La Corporació assumeix el compromís d’incloure en el pressupost de l’exercici 2024 l’import de dos mil dos-cents noranta-nou euros (2.299,00 €) per tal d’atendre la despesa inherent a aquest conveni, per la qual cosa aquest restarà sotmès a la condició suspensiva de l’existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que d’ell se’n deriven.

Cinquè.- OBLIGACIONS DEL CONSORCI DEL CENTRE TEATRAL I CULTURAL LA MASSA

Per la seva part, el Consorci assumeix, en virtut del present conveni, les següents obligacions en relació al “Cicle Gaudí”:

- Assegurar l’espai acordat per a que es duguin a terme les projeccions de les pel·lícules del “Cicle Gaudí” i oferir els serveis i el personal necessaris per al correcte funcionament de les sessions de projecció.
- Promocionar el “Cicle Gaudí” a través del web i les xarxes socials del teatre.
- Col·locar en un lloc visible dins l’espai de projecció el cartell original de cada pel·lícula programada (pasquí) enviat per l’Acadèmia.
- Incloure la difusió de les projeccions del “Cicle Gaudí” als fulletons de programació habitual de la sala o l’espai on es projectarà la pel·lícula.
- Realitzar i trametre a l’Acadèmia les fotografies de les sessions de projecció, amb la cessió de drets suficient per tal que l’Acadèmia pugui il·lustrar la memòria del projecte i dinamitzar les xarxes socials.



- Respectar el preu fix d'entrada general a 4,50 € (IVA inclòs) i les promocions generals de Carnet Jove (reduïda a 3 €) i Club La Vanguardia (2x1) pactades per l'Acadèmia amb aquests. El preu especial per a les persones sòcies de La Massa CCV i del Casal Popular serà de 3 €. I, per últim, un preu especial de 3,5 € per a Escoles Sentinella. Tot això, sens perjudici que el Consorci, a petició de La Massa CCV o del Casal Popular, o per iniciativa pròpia, pugui establir preus específics per als col·lectius, grups o sistemes de venda, sempre i quan el preu no sigui inferior a 3 €. L'Ajuntament, el Consorci, La Massa CCV i el Casal Popular podran disposar de les invitacions que considerin oportunes. Els preus d'entrada per al 2024 queden així:
 - Preu entrada general: 4,50 €
 - Promoció Carnet Jove: 3 €
 - Promoció Club La Vanguardia: 2x1
 - Preu especial a persones sòcies de La Massa CCV i del Casal Popular: 3 €
 - Preu especial a persones participants al projecte Escoles Sentinella: 3,5 €
- Informar puntualment, amb caràcter mensual, a l'Acadèmia de l'assistència numèrica a cada sessió i de la recaptació assolida segons el tipus d'entrada.
- Dissenyar la plantilla del material promocional per a les activitats de difusió organitzades per La Massa CCV i el Casal Popular.

Sisè.- OBLIGACIONS DE LES ENTITATS COL·LABORADORES: La Massa CCV i el Casal Popular

Per la seva part, La Massa CCV i el Casal Popular assumeixen, en virtut del present conveni, les següents obligacions en relació al "Cicle Gaudí":

- Promocionar el "Cicle Gaudí" a nivell local i a la comunitat de socis, espectadors i simpatitzants a través dels seus canals de comunicació habituals.
- Organitzar i dinamitzar els col·loquis post sessió, així com aquelles activitats de difusió per a cada film en col·laboració amb experts, divulgadors o participants en el film per tal de promocionar el cinema català. I distribuir el material promocional a partir de la plantilla gràfica facilitada pel Consorci.
- Preparar, passar i tabular enquestes entre el públic assistent, ja sigui per valorar l'experiència, per fer propostes de millora o suggerir canvis de calendari/horari de les sessions per a futures temporades.



Setè.- RECAPTACIÓ OBTINGUDA

Les parts acorden que la recaptació derivada de les projeccions realitzades en el marc del projecte del “Cicle Gaudí” correspondrà el 50 % a La Massa CCV i el 50 % al Casal Popular, un cop s’hagin deduït de l’import les despeses per gestió i venda d’entrades. Ambdues entitats destinaran aquests diners a les despeses directes i indirectes derivades de la promoció i dinamització de cada sessió de cinema. Un cop finalitzada cada sessió de cinema, l’empresa gestora de la venda d’entrades ingressarà el 50 % de la recaptació a La Massa CCV, XXX, i l’altre 50 % al compte bancari del Casal Popular, IBAN XXX.

Vuitè.- VIGÈNCIA

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura però regula, independentment d’aquesta data, totes les projeccions realitzades durant l’any 2024 a partir de l’1 de gener de 2024, i finalitzarà el 31 de desembre de 2024.

En cas que es vulgui fer una renovació expressa del conveni, dos mesos abans que finalitzi la seva vigència les parts es reuniran per valorar els resultats i acordar per escrit la seva continuïtat, la qual caldrà tramitar formalment.

Novè.- COMUNICACIONS

Les comunicacions que s’adrecin les parts derivades de l’execució del present conveni podran remetre’s bé per escrit als domicilis indicats a l’encapçalament del present conveni, bé per correu electrònic als contactes que a continuació es ressenyen, tenint aquestes comunicacions per correu electrònic plens efectes entre les parts:

- Per part de l’Acadèmia: Marina Saura Olivella: msaura@ciclegaudi.cat
- Per part de l’Ajuntament de Vilassar de Dalt: llaurosc@vilassardedalt.cat
- Per part del Consorci: corbalancc@vilassardedalt.cat
- Per part de La Massa CCV: ciclegaudi@lamassaccv.org
- Per part del Casal Popular: gbbruguera@hotmail.com

Desè.- AFECTACIONS AL “CICLE GAUDÍ” EN CAS D’EMERGÈNCIES SANITÀRIES TIPUS COVID-19

En cas de rebrot del COVID-19 (i/o virus similars) i/o adopció de mesures governatives que interrompin el normal desenvolupament de la temporada de projeccions, es computaran en el moment de l’acord d’interrupció el número de pel·lícules pendents d’emetre a fi de re-programar-ne la projecció no més enllà de 4 mesos a partir de la data en què es puguin reprendre de nou les projeccions. Si no es pot procedir a aquesta re-programació en el termini marcat, en cap cas l’Acadèmia

reemborsarà l'import corresponent a les projeccions no executades. En aquests casos, i quan les circumstàncies permetin continuar amb les projeccions cinematogràfiques, l'Acadèmia assumirà –tantes vegades com pel·lícules pagades a l'Acadèmia i no projectades– la despesa derivada del servei de missatgeria per a enviar la pel·lícula a La Massa Teatre i el seu posterior retornament a l'Acadèmia.

Onzè.- RESOLUCIÓ

L'Acadèmia podrà resoldre aquest conveni unilateralment en el cas que, en tres sessions consecutives, el públic assistent a cadascuna de les sessions de projecció sigui igual o inferior a 30 persones.

L'incompliment de qualsevol dels pactes del conveni per alguna de les parts signants, sigui quin sigui el motiu, donarà lloc a que la resta de parts pugui exigir a la incomplidora el compliment i si, transcorreguts 15 dies des de la notificació fefaent, la part incomplidora no hagués reparat el seu incompliment o bé no hagués posat els mitjans necessaris per a la seva reparació, aleshores, la resta de parts podran demanar la immediata resolució del conveni, sense perjudici d'exigir en aquest cas la corresponent reclamació pels danys i greuges ocasionats, i això conforme el que estableix l'article 1124 del Codi Civil.

Dotzè.- LLEI I JURISDICCIÓ

Aquest conveni, malgrat que té naturalesa privada, s'ajustarà a les normes de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i a les seves disposicions de desplegament pel que fa a la seva preparació i adjudicació. Pel que fa als efectes i extinció, s'aplicaran les normes de dret privat.

Per tant, en cas de controvèrsies, l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu és el competent per a resoldre les qüestions que es suscitin en relació amb la seva preparació i adjudicació. I, l'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies relatives als efectes, compliment i extinció del conveni.

A aquest efecte, es declara la competència dels tribunals de la jurisdicció contenciós administrativa o ordinària, depenent del caràcter de la controvèrsia, ubicats a la ciutat de Barcelona, en cas de litigi entre les parts contractants.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Carola Llauro Sastre

CONSORCI DEL CENTRE TEATRAL I CULTURAL LA
MASSA

Carles Corbalán Comas

LA MASSA CENTRE CULTURAL VILASSARENC

XXX

EL CASAL POPULAR DE VILASSAR DE DALT

XXX

ACADÈMIA DEL CINEMA CATALÀ

XXX

SECRETARI GRAL. DE L'AJUNTAMENT
DE VILASSAR DE DALT

Davant meu (si no es signa electrònicament),
Eduard Lluzar López de Briñas

»

2. Autoritzar i disposar la despesa a favor de l'Acadèmia del Cinema Català, amb NIF G64816515, per un import (IVA inclòs) de dos mil dos-cents noranta-nou euros (2.299,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05 33400 2260910 *Activitats Cultural* del pressupost municipal 2024, en concepte de "Cicle Gaudí", restant l'autorització i/o disposició de la despesa subordinada al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza i/o disposa en el pressupost.

La Corporació assumeix el compromís d'incloure en el pressupost de l'exercici 2024 l'import de dos mil dos-cents noranta-nou euros (2.299,00 €) per atendre la despesa inherent a aquest conveni.

3. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
4. Notificar aquest acord als interessats i donar coneixement del mateix, als efectes oportuns, al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

3.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 3 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

3.1.- OMAJ2021000039 - Modificació de la llicència de reforma i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç, 10.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:



REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000039

Assumpte

Modificació de la llicència OMAJ2021000039 de reforma i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç, 10.

Relació de fets

1. En data 7 de setembre de 2021, registre d'entrada E2021009206, XXX, amb DNI XXX, va presentar sol·licitud de llicència per a la reforma i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç, 10.
2. En data 21 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local, va concedir la llicència OMAJ2021000039 a XXX, amb DNI XXX, per a la reforma i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç, 10.
3. En data 13/09/2023, registre d'entrada E2023009384, XXX, amb DNI XXX, presenta projecte de modificacions respecte el projecte inicial que va donar lloc a la concessió de la llicència OMAJ2021000039.
4. És per aquest motiu que es proposa la modificació de la llicència OMAJ2021000039 de reforma i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç, 10. Les modificacions respecte el projecte original es concreten en:
 - a) Ampliació habitació 3 cap a la zona del pati amb la creació d'un vestidor (sempre dintre de la profunditat edificable).
 - b) Modificacions en la distribució de la cuina.
 - c) Aïllament amb sistema SATE a la façana posterior en comptes de col·locar-lo a la cara interior del mur.
5. En data 29 de novembre de 2023, el tècnic municipal ha emès informe favorable.
6. En data 12 de desembre de 2023, el departament jurídic ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

- Art.179 i ss del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.
- Text Refós de les NNSS de Planejament de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 22 de setembre de 2005
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- Aquesta resolució es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, la modificació que es concreta en el punt quatre dels antecedents de fet d'aquesta proposta de la llicència OMAJ2021000039 per a la reforma i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç, 10.
2. Fixar una fiança de 0.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.2.- OMAJ2023000038 - Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Guillerries, 5.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000038

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Guillerries, 5.

Relació de fets

1. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Guillerries, 5 (Ref. Cad. 6858106DF4965N0001SA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 37678-7.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.



Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, la llicència urbanística d'obres consistent en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Guillerries, 5 (Ref. Cad. 6858106DF4965N0001SA).
2. Aportar una fiança de 1.796,89 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.3.- SCON2023000034 - Aprovació de l'expedient de contractació de Serveis del personal del SEM Can Banús

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Esports i Patrimoni, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SCON2023000034

Assumpte

Aprovació de l'expedient de contractació de *Serveis del personal del SEM Can Banús*

Relació de fets

En data 28 d'octubre de 2020, i mitjançant el Decret d'Alcaldia número 1510, es va adjudicar el contracte de serveis anomenat: *Serveis de personal del SEM Can Banús i del manteniment de la Piscina Municipal i del Pavelló Poliesportiu Can Banús* a l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, per un període de tres anys i d'acord amb la resta de condicions ofertades.

El contracte es va signar en data 3 de desembre de 2020 amb efectes a partir del dia 14 de desembre de 2020.

L'Ajuntament creu convenient ara no mantenir en una sola concessionària els serveis de personal i el manteniment de tots els equipaments esportius, per millorar tant la gestió com l'eficàcia i l'eficiència d'aquests equipaments.

És per això que l'Ajuntament considera convenient licitar per una banda la gestió del personal d'atenció al públic i per altra el manteniment d'aquests dos equipaments.

Per part del cap del Serveis a les Persones, en data 23 de novembre de 2023 s'ha emès un informe de motivació en relació a les necessitats del servei.

Consta en l'expedient l'informe jurídic del secretari al respecte de la tramitació per a la licitació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

També figura a l'expedient el plec de clàusules tècniques redactat pels serveis d'esport de l'Àrea del Serveis a les Persones.

Aquest contracte comporta una despesa de caràcter pluriennal, i, per tant, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici disposin els respectius Pressupostos Municipals, l'òrgan de contractació adoptarà el compromís de

despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als cinc exercicis pressupostaris que aquesta podrà afectar.

L'ajuntament assumeix formalment el compromís i l'obligació de consignar en els pressupostos dels successius exercicis, i fins a la conclusió del contracte, crèdits en quanties suficients per fer front a les obligacions que es generin en l'execució del contracte que en resulti de la present licitació.

Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, corresponent al Pressupost Municipal per a 2024 i el que correspongui per a les anualitats de 2025, 2026 i 2027, restant, en aquest cas, subordinats a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquests exercicis, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost de 2024 i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant l'adjudicació sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

En conseqüència, la despesa màxima derivada d'aquesta contractació, que d'acord amb la LCSP és configura com el Pressupost Base de Licitació és de 1.207.082,74 IVA inclòs.

I, es farà efectiva amb càrrec a les partides pressupostàries dels pressupostos següents:

ANY	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	24-06-34201-2279918	242.945,23	51.018,50	293.963,73
2025	25-06-34201-2279918	247.196,76	51.911,32	299.108,08
2026	26-06-34201-2279918	251.522,70	52.819,77	304.342,47
2027	27-06-34201-2279918	255.924,35	53.744,11	309.668,46
Total general		997.589,04	209.493,70	1.207.082,74

Aquestes quanties son limitatives i aproximades i dependran de l'inici de la contractació amb la signatura del corresponent contracte administratiu.

Les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2024, disposen que serà competent per autoritzar i comprometre les despeses pluriennals l'òrgan que ho sigui per raó de la quantia.

Correspon a l'alcalde l'autorització i la disposició de les despeses pluriennals, segons el que estableix la DA Segona de la LCSP, quan la quantia de la despesa que:

- No sigui superior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2024, això és **1.293.931,50€**, ni en qualsevol cas a 6.000.000€

- I, la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Corresponent al Ple de la Corporació l'autorització i la disposició de les despeses pluriennals en els altres casos.

Per tant, l'Alcaldia és l'òrgan competent "ex lege" per aprovar aquesta contractació i per delegació plenària via bases d'execució del pressupost per aprovar les despeses plurianuals que consten en el quadre anterior.

L'alcaldia mitjançant decret 1772, publicat al BOPB el dia 25/7/2023, va delegar la competència per a l'aprovació d'aquest contractes de serveis quan superin els 200.000€.

Fonaments de dret

- Els articles 116, 117, 156 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 21.1.o) de la Llei 8/1985, de 2 d'abril Reguladora de Bases de Règim Local.
- Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).L'article 21.1.o) de la Llei 8/1985, de 2 d'abril Reguladora de Bases de Règim Local.

Proposta d'acord

1. APROVAR l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, del contracte del serveis anomenat: *Serveis de personal del SEM Can Banús* per un import de **997.589,04€** (IVA exclòs) com a la despesa màxima derivada d'aquesta contractació, que d'acord amb la LCSP és configura com el pressupost base de licitació, dividit en quatre anys de contracte sense cap possible prorroga.
2. APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladors d'aquest contracte.
3. AUTORITZAR la despesa d'un import de **1.207.082,74€** (IVA inclòs) amb càrrec a les partides del pressupost següents:

ANY	Aplicació pressupostària	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	24-06-34201-2279918	242.945,23	51.018,50	293.963,73
2025	25-06-34201-2279918	247.196,76	51.911,32	299.108,08
2026	26-06-34201-2279918	251.522,70	52.819,77	304.342,47
2027	27-06-34201-2279918	255.924,35	53.744,11	309.668,46
Total general		997.589,04	209.493,70	1.207.082,74



No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a les anualitats 2025, 2026 i 2027, quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquests exercicis, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

4. PUBLICAR, ates que es tracta d'un contracte de prestació de serveis sotmès a regulació harmonitzada, en el Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 35 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, els interessats presentin les proposicions que considerin convenients, seguint-se la tramitació marcada en el plec.

Les proposicions i la documentació s'haurà de presentar exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes (SOBRE DIGITAL 2.0) que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública del Consorci AOC posa a disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi.

5. PUBLICAR aquesta resolució al portal de transparència per fer-ne difusió.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.