



PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Referència de l'acord

PACO2017000186

Data de la sessió: 27/07/2017

Extracte: Aprovació AS BUIL projecte d'urbanització del PP12 'Riera de Vilassar'

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PACO2017000186

Proposta presentada per: Equip de govern

Assumpte

Aprovació AS BUIL projecte d'urbanització del PP12 'Riera de Vilassar'

Identificació

Titular: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

DNI: P0821300-A

Relació de fets

Primer. En data 23 de març del corrent, l'arquitecte senyor Esteve Corominas Noguera, tècnic director de les obres d'urbanització del Pla Parcial sector 12 "Riera de Vilassar" emet certificat final d'obra on consta conforme les obres ressenyades es troben totalment acabades i en condicions de posar-les en servei. Consta en l'expedient la còpia compulsada pel secretari general d'aquest certificat final d'obres.

Segon. Un cop finalitzades les obres, el senyor Esteve Corominas ha presentat el document anomenat "AS BUILT PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR 12 RIERA DE VILASSAR" on consta la descripció, escrita i gràfica, de les obres un cop acabades.

Cal informar que el senyor Esteve Corominas és el tècnic de la mercantil LAND URBANISME I PROJECTES, SLP, a qui se li va adjudicar en el seu dia els treballs de redacció de projecte i direcció d'obra.

Tercer. En data 19 de juliol del corrent, l'arquitecte municipal senyor Josep Fernández ha emès informe tècnic favorable a de l'esmentat document. En concret, l'informe tècnic és del contingut literal següent:



<< L'any 2005, juntament amb la redacció del pla parcial d'ordenació, es va redactar el projecte d'obres bàsiques d'urbanització del PP12 "Riera de Vilassar".

L'any 2006 es va redactar el projecte d'urbanització complementari. Aquest incorpora també les obres necessàries per finalitzar el tram del Vial dels Sis Pobles urbanitzat parcialment amb anterioritat.

L'any 2007 es va redactar Text Refós del projecte d'urbanització. Aquest inclou de forma general les obres bàsiques i complementàries del conjunt de l'àmbit d'urbanització, i inclou de forma particular pel que fa a l'àmbit del Vial dels Sis Pobles, totes aquelles tasques no executades anteriorment.

En data 24/05/2007 es van iniciar les obres d'urbanització segons acta d'inici i replanteig.

En data 23/03/2017 es va signar l'acta de recepció de la totalitat de les obres d'electrificació, incloent les tasques executades per la companyia ENDESA; així com la signatura del corresponent Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa indicant la finalització total de les obres d'urbanització.

Per últim, es va sol·licitar a l'equip redactor l'elaboració de projecte "as built" de l'obra realment executada, recollint totes aquelles variacions del projecte inicial que s'haguessin produït durant el procés d'execució de les obres d'urbanització.

Les principals modificacions del projecte finalment executat respecte al projecte inicial són les següents:

- *Moviment de terres: Pedraplenats, terraplenats, geotèxtils i drenatges en alguns trams de vials degut a la presència durant l'obra d'aigua, matèria orgànica i plàstics.*
- *Pavimentació: Formació de nou accés a l'aparcament des del vial dels Sis Pobles.*
- *Xarxa clavegueram: Modificació del traçat de la canonada de pluvials al carrer Francesc Tosquelles.*
- *Enllumenat públic: Reubicació del quadre general, el que implicà el nou traçat d'algunes línies. Modificació del tipus de lluminària de l'aparcament, instal·lant el mateix model escollit per a la vialitat.*
- *Xarxa de gas: Canvi en el traçat de la canonada del vial dels Sis Pobles.*
- *Xarxa elèctrica: Situació de les estacions transformadores i traçat de les línies de mitja i baixa tensió segons nous estudis 489199 i 489204 d'Endesa de modificació de l'estudi inicial 238977.*
- *Urbanització zona verda: Manteniment de la topografia i les basses de rec i pou preexistents. Aquestes es protegeixen perimetral amb un tanca i es dota el conjunt de pou i basses d'una preinstal·lació de canonades.>>*

Conclusió

Revisat el document "as built", aquest recull descripció de cada una de les modificacions realitzades, pressupost de liquidació i plànols actualitzats de l'obra realment executada.

>>



Quart. L'article 119 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) determina el procediment per a la tramitació dels projectes d'urbanització, segons remissió prevista a l'article 89.6 de la mateixa Llei.

El cas que ens ocupa no ve referit a l'aprovació de projectes d'obres d'urbanització bàsiques, ni tampoc d'obres complementàries. Altrament, el que recull l'esmentat document és l'estat final de les obres, i les modificacions operades respecte documents aprovats anteriorment.

En conseqüència amb els preceptes esmentats, no escau el tràmit previ d'informació pública.

Cinquè. La competència per l'aprovació del projecte de referència, es troba regulada a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tenir naturalesa d'instrument de gestió urbanística, l'òrgan competent per a la seva aprovació és l'Alcalde. Aquesta competència, en matèria de gestió urbanística, en el cas de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del decret d'alcaldia núm. 586, de 17 de juny de 2015.

En conseqüència, és la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a l'aprovació del "AS BUILT PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR 12 RIERA DE VILASSAR".

Fonaments de dret

Primer. Els articles 89.6 i 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Segon. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Tercer. El decret d'alcaldia núm. 586, de 17 de juny de 2015, sobre delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Quart. L'article 10.1.f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern preveu l'obligació de publicitat respecte els actes administratius en què ho aconsellin raons d'interès públic especial.

D'acord amb els preceptes esmentats i altres de general i procedent aplicació, vistos els informes emesos, i en exercici de la competència delegada per decret d'alcaldia núm. 586, de 17 de juny de 2015, s'eleva a la Junta de Govern Local la següent:

Proposta d'acord



Ajuntament de Vilassar de Dalt

1. Aprovar el projecte AS BUIL del projecte d'urbanització del PP12 'Riera de Vilassar' segons proposta presentada pel director de les obres d'urbanització, l'arquitecte senyor Esteve Corominas Noguera que consta a l'expedient.
2. Publicar en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, secció Acció de govern i normativa/ Acció de govern i partits polítics/ Actes administratius amb incidència al domini públic i als serveis públics, , la còpia diligenciada pel secretari de la corporació del projecte aprovat en l'apartat anterior.
3. Comunicar aquest acord a la mercantil LAND URBANISME I PROJECTES, SLP, i al Departament de Comunicació i al cap de l'Àrea de Territori d'aquest ajuntament

A Vilassar de Dalt,

[Firma01-01]