



ACTA DE SESSIÓ: PLE MUNICIPAL

REF.: 1/2011

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 27 de gener de 2011.
Hora: de les 20:00h. a les 23:00h.
Lloc: a la sala de Plens de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Llorenç Artigas Planas
Ferran Lorca Gruart
Santiago Dorca Pons
Ana Marin Martinez
Benet Oliva Ricos
Inma Ninet Galofre
Joaquim Vidal Sanmiquel
Francesc Andreu Miro
Lidia Martinez Amado
Xavier Yelo Blat
Joan Adell Pla
Joan Alfons Cusido Macia
David Mejia Ayra

Autoritzats:

Gustau Roca Priante

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 22 de desembre de 2010.
2. Aprovació del conveni de cooperació, col·laboració i coordinació amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.
3. Resolució de les al·legacions presentades contra l'aprovació de la delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) de Vilassar de Dalt, i tramesa a la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.
4. Aprovació inicial d'una modificació puntual de les NNSS de Vilassar de Dalt a l'àmbit de la nau sud de Can Manyer.
5. Aprovació inicial del Reglament intern de la Policia Local de Vilassar de Dalt.
6. Aprovació del Pla Municipal d'Actuació per a la Igualtat de Gènere i Protocol municipal d'abordatge de la violència masclista a Vilassar de Dalt.
7. Aprovar una modificació en la data de la sessió de la Comissió Informativa del mes de febrer.
8. Petició de modificació de la legislació per a la introducció de la dació en el pagament de les hipoteques en determinats casos i l'eliminació de les clàusules del sòl.



9. Proposta per al control i fiscalització del projecte de can Nolla
10. Sobrevinguts
 - 10.1 Ratificació de l'acord de canvi de denominació del municipi.
 - 10.2 Reestructuració del deute de la Societat Mercantil Municipal Viserma, Serveis i Manteniments, SLU, amb la Caixa Laietana.
 - 10.3 Reestructuració del deute de la Societat Mercantil Municipal Viserma, Serveis i Manteniments, SLU amb la Caja Madrid.
11. Assabentar dels Decrets d'Alcaldia.
12. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 22 de desembre de 2010.

L'alcalde pregunta si hi ha alguna esmena a introduir a l'acta de la sessió ordinària del dia 27 de gener de 2011.

El *Sr. Cusidó* diu que a la pàgina 25, a l'últim paràgraf, a la seva intervenció on diu "afegeix" demana que s'elimini "això no obstant", ja que si no no té sentit.

L'alcalde sotmet l'acta a votació, la qual s'aprova per unanimitat amb tretze vots a favor amb la incorporació de l'esmena indicada.

2.- Aprovació del conveni de cooperació, col·laboració i coordinació amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000004

Relació de fets

1. El Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va acordar, en data 29 de juny de 2006, delegar en la Diputació de Barcelona la recaptació en via voluntària i executiva i la gestió tributària dels seus tributs en virtut del disposat a l'art. 7 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. La Diputació de Barcelona, per acord del seu Ple de data 28 de setembre de 2006, acceptà la delegació de funcions, les quals s'exerceixen per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).
3. Conseqüència d'aquesta delegació, es va fer precís regular aquells aspectes de la relació interadministrativa que coadjuvin a agilitar les actuacions de cada Administració pública, potenciar l'efectivitat i eficàcia i donar compliment als principis de col·laboració o cooperació. A aquest efecte el Ple de l'ajuntament en data 30 de novembre de 2006, va aprovar el conveni de col·laboració corresponent, formalitzant-se en data 29 de desembre de 2006 i amb efectes des de 1 de gener de 2007.



4. A dia d'avui es fa necessari modificar i adequar l'esmentat conveni, prenent en consideració els acord assolits entre les dues corporacions i signant un conveni nou, el text del qual s'adjunta a l'expedient, que deixarà sense efecte el conveni formalitzat en data 29 de desembre de 2006.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local de Catalunya.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i Regim Local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acords

1. Aprovar el nou conveni de cooperació, col·laboració i coordinació amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona amb efectes des del dia 1 de gener de 2010, el text del qual figura a l'expedient.
2. Aprovar l'annex del conveni que regula l'adscripció del personal a les tasques de col·laboració i coordinació amb efectes des del dia 1 de gener de 2010.
3. Deixar sense efecte el conveni formalitzat en data 29 de desembre de 2006.
4. Facultar a l'alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.
5. Donar trasllat d'aquest acord a la Diputació de Barcelona i al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

El *Sr. Lorca* explica que es porta a aprovació el conveni de l'any 2010 i que no es va fer en el seu moment perquè la Diputació no l'havia facilitat. Afegeix que s'ha d'aprovar per percebre l'import fixat en el conveni com a aportació que fa la Diputació per la gestió tributària de la persona que l'Ajuntament té cedida.

El *Sr. Oliva* manifesta que hi ha una manca de criteri per part de la Regidoria d'Hisenda, atès que a la Comissió Informativa del mes de juny el regidor va presentar aquest tema i va arribar a la conclusió que no convenia mantenir aquest sistema de gestió i que es volia assumir de nou per part de l'Ajuntament.

Anuncia que s'abstindran i diu que a la propera legislatura ja es decidirà, després d'un estudi rigorós, si això convé o no.

El *Sr. Cusidó* afegeix que en aquell moment es va dir que hi havia unes pèrdues de 150000€ aprox. si la gestió la portava l'Organisme de Gestió Tributària. Pregunta si és legal que al 2011 s'aprovi una cosa del 2010 i diu que votarà en contra ja que creu que l'Ajuntament tenia un servei de recaptació propi amb uns bons percentatges i amb un



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

desenvolupament correcte i que es va canviar la gestió a la Diputació per una motius polítics i no pas pel servei i la funcionalitat de l'organisme. Diu que votarà en contra i que espera que a la propera legislatura es pugui canviar el que està mal fet des del seu inici.

El *Sr. Mejía* diu que des del Partit Popular no té cap inconvenient en renovar aquest conveni, renovable anualment, però vol saber per què el canvi de postura.

El *Sr. Andreu* insisteix en el canvi de postura de l'equip de govern envers aquest tema i afegeix que és una sort que només sigui per un any.

El *Sr. Lorca* explica que el conveni té data 1 de gener de 2010 fins a 31 de desembre de 2011, que no hi ha cap canvi de criteri i que els resultats són semblants als que tenia l'Ajuntament amb la pròpia gestió. Afegeix que si no se signa aquest conveni no es percebran els diners corresponents de l'any 2010.

Manifesta que s'ha avaluat la continuació de la gestió per part de l'organisme i s'ha valorat que, al llarg d'aquesta gestió de recaptació, el personal de l'Ajuntament adscrit a aquestes tasques no n'està fent d'altres i, per tant, s'hauria de desmuntar aquesta estructura, cosa que representaria un augment de costos.

Afegeix que no és cap greuge per a l'erari municipal atès que a la propera legislatura es pot canviar aquesta decisió.

El *Sr. Oliva* puntualitza que la data de signatura del conveni és 19 de març de 2010 i afegeix que el nou govern haurà d'analitzar amb rigor aquesta gestió.

El *Sr. Cusidó* diu que, si els resultats són semblants, la gestió de la recaptació li costa a l'Ajuntament un 3% de la recaptació, més les despeses que cobra la Diputació per la tramitació en executiva, més el 20% de recàrrec que es queda la Diputació pels seus tràmits a l'executiva. Puntualitza que l'únic que ha fet la Diputació és assumir una persona que és la que està fent les tasques de recaptació dintre de l'Organisme.

Afegeix que econòmicament és una pèrdua de diners i que l'únic que s'estalvia l'Ajuntament són temes de recursos.

Diu que els padrons que es tenien quan es gestionava la pròpia recaptació s'actualitzaven amb la feina que es feia, i ara la Diputació fa servir el seu sistema, amb la seva manera de recaptar i per tant, cada vegada els padrons són més allunyats de la realitat. Afegeix que això comporta que cada vegada la recaptació de la Diputació sigui més minsa i que els percentatges siguin més baixos en voluntària, la qual cosa fa que si es cobra en executiva, la Diputació cobri el recàrrec del 20% i cada vegada cobrin més diners per fer el mateix servei perquè, enlloc de cobrar-ho en voluntària, ho cobren en executiva, que és el que li interessa a la Diputació.

El *Sr. Lorca* afegeix que tot el tema d'assessorament i recolzament en reclamacions que porta la Diputació té un cost, que en el cas de no renovar-se el conveni l'hauria d'assumir l'Ajuntament. També diu que tot el que s'ha recaptat de les reclamacions que s'han dut a terme en referència al tema d'autopistes, possiblement l'Ajuntament no ho hagués fet perquè no hauria tingut els mitjans ni l'assessorament per dur a terme aquesta reclamació que s'ha tirat endavant perquè era un tema de tots els ajuntaments afectats per aquests tipus d'infraestructures.



El Sr. Cusidó puntualitza que als municipis on no hi ha la Diputació de Barcelona el recolzament per gestionar aquests cobraments de les autopistes les fa directament l'Agència Tributària amb el corresponent conveni de col·laboració.

L'alcalde sotmet la moció a votació i s'aprova amb vuit vots a favor dels regidors del GEVD, CIU, ERC, PSC, i PP, un vot en contra del regidor de la CEV i quatre abstencions dels regidors d'OXV i regidor no adscrit.

3.- Resolució de les al·legacions presentades contra l'aprovació de la delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) de Vilassar de Dalt, i tramesa a la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000006

Relació de Fets

1. En data 7 de desembre de 2010, es va procedir a publicar edicte al BOP, relatiu a l'audiència pública de l'acord de delimitació de la Trama Urbana Consolidada (TUC) de Vilassar de Dalt.
2. En data 7 de gener de 2011 es va presentar un escrit d'al·legacions (RE núm. 35/2011) sol·licitant que s'inclogui el sector PP12, Riera de Vilassar, a la delimitació de la Trama Urbana Consolidada atès que, segons el seu parer, l'exclusió del sector de la TUC, implica la limitació de la possibilitat de poder-hi desenvolupar una activitat comercial.
3. En data 8 de gener de 2011, el Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, en representació de la Corporació Electoral Vilassarenca (CEV) ha presentat un escrit d'al·legacions sol·licitant que s'exclouï el sòl públic consistent en espai lliure i equipament al sector de Can Olla, i s'inclogui l'equipament consistent en el camp de futbol provinent del sector industrial PP6.
4. Vist l'informe jurídic emès per l'assessor jurídic en data 13 de gener de 2010 i que s'annexa a la present resolució a l'empara de l'art. 89.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJPAC).

Fonaments de Dret

1. Arts. 7 i 8 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials.
2. Art. 47.1 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:



Acords

1. Desestimar l'al·legació presentada per escrit registrat d'entrada amb el número 35/2011 per les raons exposades a l'informe jurídic annexat a la present resolució a l'empara de l'art. 89.5 de la LRJPAC.
2. Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Cusidó en representació de la Corporació Electoral Vilassarenca per les raons exposades a l'informe jurídic annexat a la present resolució a l'empara de l'art. 89.5 de la LRJPAC.
3. Remetre l'expedient d'aprovació de la Trama Urbana Consolidada a la Generalitat de Catalunya per a que procedeixi a la seva aprovació definitiva tal i com disposa l'art. 8 del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials.
4. Notificar-ho als interessats.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

INFORME JURÍDIC

De Mariano Juan, de data 13 de gener de 2011.

“Assumpte

Resolució d'al·legacions a la delimitació de la TUC.

Relació de fets

1. En data 7 de desembre de 2010, es va procedir a publicar edicte al BOP, l'audiència pública de l'acord de delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Vilassar de Dalt.
2. En data 7 de gener de 2011, s'ha presentat un escrit d'al·legacions (RE 35/2011) sol·licitant que s'inclogui el sector PP12, Riera de Vilassar, a la delimitació de la Trama Urbana Consolidada atès que, segons el seu parer, l'exclusió del sector de la TUC, implica la limitació de la possibilitat de poder-hi desenvolupar una activitat comercial.
3. En data 8 de gener de 2011, el Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, en representació de la CEV ha presentat un escrit d'al·legacions sol·licitant que s'exclouï el sòl públic consistent en espai lliure i equipament al sector de Can Olla, i s'inclogui l'equipament consistent en el camp de futbol provinent del sector industrial PP6.

Fonaments de dret

1. Arts. 7 i 8 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials.
2. Art. 47.1 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985.

Mesures a adoptar

1. Pel que fa a l'al·legació presentada per escrit registrat d'entrada amb el número 35/2011 cal aclarir alguns extrems:



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

La Trama Urbana Consolidada ve expressament definida al Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials, en el seu art. 7. S'entén per usos comercials inserits en els usos residencials, la distribució dels establiments comercials integrada amb els usos residencials dominants en una determinada zona, amb la presència de locals situats a les plantes baixes dels edificis o en edificacions independents, sempre que configuren una ordenació urbanística unitària.

S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüitat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

D'una forma molt clara i imperativa, estableix l'art. 7 el que s'ha d'entendre per Trama Urbana Consolidada:

“Als efectes d'aquest Decret llei, s'inclouen en la trama urbana consolidada d'un municipi els àmbits següents:

a. Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.

b. Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.

c. Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.

d. Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a), b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.”

De la dicció literal d'aquest article és evident que les zones industrials en cap cas poden ser incloses en la TUC, i no per decisió de les corporacions locals, sinó perquè és el que estableix de forma taxativa l'esmentat article. **Per tant, l'al·legació només pot ser desestimada per imperatiu legal.**

Independentment de la resolució de l'al·legació, cal aclarir que la delimitació de la TUC no implica la delimitació dels drets dels particulars per poder establir una activitat comercial en les parcel·les del municipi, sinó que aquestes limitacions provenen únicament del planejament urbanístic, regulador dels usos compatibles, i de la pròpia legislació de comerç, però en cap cas, deriva de l'acte formal de la delimitació de la TUC. L'única incidència que té la delimitació formal de la TUC és el diferent règim d'intervenció administrativa de l'activitat comercial depenent de si estem dins o fora de



la trama urbana consolidada. Volem dir que el fet que una parcel·la determinada estigui fora de la TUC, no impedeix que s'hi pugui desenvolupar una activitat comercial si els usos i la legislació de comerç s'ho permet fer, sinó que l'únic extrem que condiciona és que si vol establir un mitjà equipament comercial (superior a 800m i inferior a 2.500), haurà de sol·licitar la llicència comercial davant la Generalitat de Catalunya i no tramitar l'expedient davant la corporació local tal i com estableixen els arts. 9.3 i 19.2 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials.

2. Pel que fa a la segona al·legació plantejada cal aclarir el següent:

En el mateix sentit que l'al·legació anterior, quina resolució de la qual ens remetem, cal recordar que els usos urbanístics són independents de la trama urbana consolidada. Tal i com s'ha exposat, la TUC no estableix a quines zones es poden establir o no equipaments comercials en sentit absolut, sinó que condiciona el règim d'autorització a un procediment de comunicació prèvia municipal o llicència comercial davant la Generalitat de Catalunya que haurà d'examinar si concorren els supòsits de l'art. 9.3. En altres paraules, la TUC és el que mana l'art. 7 i no pot ser altra cosa, amb independència que s'hi estigui d'acord o no, i aquest fet, no enerva els usos urbanístics, els quals sí delimiten el contingut del dret de propietat dels ciutadans.

Del que s'ha dit, només es pot deduir que **s'ha de desestimar l'al·legació referent a l'equipament de Can Olla**, atès que els usos urbanístics són independents de la delimitació de la TUC i a més a més, la clau de ciutat jardí, no afecta a l'equipament i espai lliure de Can Olla, sinó als habitatges d'aquell sector. La clau urbanística que defineix els usos urbanístics de l'equipament de Can Olla és la E, equipament, el que possibilita l'ús comercial col·lectiu de titularitat pública, extrem ratificat per l'informe de l'arquitecte municipal sobre la compatibilitat urbanística d'aquell ús al què ens remetem igualment.

Pel que fa a la petició de la inclusió del camp de futbol, cal dir que de la definició que estableix l'art. 7, no es pot entendre que el camp de futbol estigui en cap dels supòsits a, b, c, ó d, de l'esmentat article i, per tant, no pot encloure's dins la TUC atès que no forma part de cap àrea residencial i prové d'un sector industrial. Per tant, **es proposa desestimar l'al·legació pel que fa al camp de futbol**, per les raons esmentades.

Pel que fa a la sol·licitud de suspensió del present procediment fins que es resolguin les al·legacions presentades, aquest assessor no entén molt bé la sol·licitud en el sentit que, efectivament, el procediment resta aturat fins que es resolen les al·legacions presentades, i una vegada resoltes en el proper Ple, es continua o arxiva el procediment.

El que s'informa salvant millor criteri.”

L'alcalde explica que la moció està argumentada en base a l'informe jurídic on hi diu el perquè les dues al·legacions queden desestimades:



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

- Referent a la primera al·legació comenta que es tracta d'un polígon industrial i segons la Llei 1/2009 d'Ordenació d'Equipaments, regula que aquests sectors industrials ja tenen una normativa pròpia i en el cas de Vilassar de Dalt, possibilita el fet de fer activitats comercials i per tant no cal que estiguin incloses dintre de la Trama Urbana Consolidada (TUC).
- Referent a la segona al·legació, diu que el camp de futbol és una resultant d'un Pla Parcial industrial i que per això s'entén que no ha de formar part d'aquesta Trama Urbana i que la cessió de Can Olla és d'una zona que està urbanitzada i sí que forma part d'aquesta zona urbana consolidada.

El Sr. *Oliva* explica que a l'aprovació inicial OXV no va veure clar aquest tema i es van abstenir perquè van considerar que la tramitació de la Trama Urbana era un pas necessari per poder tirar endavant el projecte de Can Olla. Manifesta que no estan d'acord amb el bloc d'al·legacions i anuncia que s'abstindran.

Puntualitza que el mecanisme de la TUC va ser una argücia de la Generalitat per disminuir els efectes de la directiva de lliure comerç i evitar una sobreimplantació de grans superfícies.

El Sr. *Cusidó* explica que la CEV inicialment va votar a favor de la TUC, atenent als informes tècnics que acompanyaven l'expedient i amb el convenciment que era un pur tràmit ordinari regulat pel criteri del propi cos tècnic proponent. Explica que prèviament al Ple van fer la consulta de perquè s'inclouen les urbanitzacions a aquesta delimitació i se'ls va respondre que era per algun petit comerç o negoci de proximitat amb possibilitats d'inclusió dintre del sector previst a les actuals normes subsidiàries de planejament.

Afegeix que va presentar les al·legacions perquè al passat ple de desembre, en el punt sis de l'expedient de contractació del segon mercat, s'utilitzava el fet que l'espai proposat estava inclòs a la Trama urbana Consolidada, pendent d'aprovació, i això el va fer adonar que hi havia problemes d'encaix amb la proposta i el planejament de Vilassar de Dalt. Puntualitza que a la seva intervenció del ple de desembre ja va fer notar que la TUC estava en exposició pública fins el 10 de gener i que hi havia termini per presentar al·legacions.

Diu que va comprovar que els terrenys proposats venien de la cessió i estaven inclosos en zona residencial unifamiliar i que la qualificació que li atorgaven les actuals normes subsidiàries de planejament era zona 4 (ciutat jardí) o C (area residencial unifamiliar) i els seus usos, cosa que exclou específicament comerç concentrat o en grans superfícies.

Quant a les condicions d'edificabilitat, regulades a l'article 48 de les normes subsidiàries, diu que obliga prèviament a elaborar i a aprovar un pla especial de desplegament de les normes subsidiàries. Comenta que per aquest motiu, i per tal que aquesta inclusió a la TUC no generi un motiu contradictori entre les normes subsidiàries aprovades actualment i la intencionalitat de l'actual equip de govern de construir una concentració comercial aprovada inicialment pel Ple de 22 de desembre de 2010, la CEV ha reclamat que el sòl públic de Can Olla s'exclougui de la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Vilassar de Dalt.

Manifesta que la CEV no està en contra que cap supermercat s'instal·li al municipi, ja que hi ha lliure comerç i la diversitat és bona, però que es faci com a empresa privada



comercial i en sòl privat. Diu que el que no vol la CEV és que es destini sòl públic del municipi a aquesta finalitat perquè n'hi ha poc i moltes necessitats per cobrir.

Puntualitza que l'actual equip de govern i l'alcalde han estat incapaços de fer un Pla d'equipaments i que van improvisant sobre la marxa i que en aquest cas actuen única i exclusivament per motius econòmics i hipotequen el sòl públic per 50 anys (40+10) per tapar els forats d'una mala gestió econòmica, cobrar ara els 4000000€ i estar 50 anys sense rebre cap més ingrés. Afegeix que ja n'hi ha prou de malbaratar les reserves públiques i diu que espera que la Comissió Territorial d'Urbanisme tingui millor criteri que l'Ajuntament.

Anuncia que farà les al·legacions pertinents contra la licitació de Can Olla.

El *Sr. Mejía* diu que inicialment el Partit Popular va votar a favor d'aquest moció però que aprofundint sobre les finalitats d'aquesta Trama Urbana, no veu clara aquesta qüestió i anuncia que s'abstindrà.

El *Sr. Andreu* no es vol pronunciar sobre la moció.

L'*alcalde* diu que tot això són suposicions del Sr. Cusidó i que el que s'està fent és desenvolupar el que diu la Llei 1/2009, de 22 de desembre, i que és per tot el municipi i no només per Can Olla. Afegeix que no és perquè es pugui fer de tot sinó per restringir. Finalitza la seva intervenció dient que es reafirma en la proposta i en el que diu l'informe jurídic.

El *Sr. Oliva* demana que no s'atorgui la llicència del projecte de Can Olla fins que no estigui aprovada la TUC.

El *Sr. Cusidó* diu que l'informe jurídic, per una banda, utilitza el criteri de que els usos urbanístics són independents de la delimitació de la TUC referent a la part de Can Olla, i per l'altra banda, en quant a la part del camp de futbol, diu que no es pot incloure a la TUC atès que no forma part de cap àrea residencial i prové d'un sector industrial. Puntualitza que són criteris contradictoris en la mateixa aplicació.

L'*alcalde* diu que el camp de futbol és un equipament resultant d'una zona industrial i que queda fora de les TUC i que l'equipament de Can Olla és un resultat d'un pla parcial de desenvolupament d'habitatge i per tant sí que es pot incloure.

L'*alcalde* sotmet la moció a votació i s'aprova amb set vots a favor dels regidors del GEVD, CIU, ERC, PSC, un vot en contra del regidor de la CEV i i cinc abstencions dels regidors d'OXV, PP, i regidor no adscrit.

4.- Aprovació inicial d'una modificació puntual de les NNSS de Vilassar de Dalt a l'àmbit de la nau sud de Can Manyer.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000005



Relació de fets

1. En novembre de 2010 es planteja una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vilassar de Dalt amb l'objectiu d'augmentar el parc d'habitatges sota algun tipus de règim de protecció pública.
2. En data 17 de gener de 2011, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable.
3. En data 17 de gener de 2011, l'assessor jurídic ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. Arts. 22.2.c i 47.2.ll de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
2. Arts. 52.2.c, 52.4 i 114.3.k del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Arts. 9, 85, 94 i ss del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Art. 116 i ss del decret 305/2006, reglament d'urbanisme.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acord

1. Aprovar inicialment la modificació puntual de les NN.SS. de Vilassar de Dalt a l'àmbit de la nau sud de Can Manyer amb ús residencial, per equipament i trasllat d'aprofitament.
2. Exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal. La informació pública es realitzarà a les dependències dels Serveis Tècnics Municipals i en horari d'atenció al públic.
3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials tal i com estableix el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

L'alcalde explica que la Comissió d'Urbanisme no ha trobat correcta la proposta que va aprovar el Ple sobre aquest tema perquè hi havia una sèrie de problemes en relació a la idoneïtat del lloc o a possibles proteccions. Explica que qüestionen que la superfície no quedava compensada amb la permuta perquè la pèrdua de metres quadrats físics que perdia el municipi no quedava compensada amb els metres que es proposaven de canvi.

Diu que s'ha hagut de fer una proposta diferent, equilibrada quant a sòl i no a sostre, tal i com demana la Generalitat.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Explica que la modificació del document s'ha fet en el sentit de què l'aprofitament de la nau antiga, que era d'uns 1.600 m² de renda lliure, es transforma en aprofitament protegit en quatre espais. Diu que s'amplien els espais, se'ls dóna menys impacte i es compensen els metres que passarien de l'empresa municipal a l'Ajuntament, i que passarien a ser públics per tal d'equilibrar la permuta.

Pel que fa als llocs concrets informa que són:

- La zona del dipòsit de la Galbanya, al costat de l'Institut, on es reduiria l'ocupació i es limitaria al que seria construir arran del carrer.
- La pista de l'Escola Francesc Macià que es troba a la cantonada de la carretera i c/ M. Salamero, on es pretén donar continuïtat a les antigues cases dels mestres sense que això suposi cap impacte important.
- La part inferior de l'escorxadador, on ara es troben els vehicles abandonats. Comenta que no està protegida encara que la CUB faci referència a aquest fet i que el que està protegit és l'edifici.
- El terreny d'aprofitament mig al voltant de Can Tarrida. Explica que no està urbanitzat però que sí està aprovat definitivament i inscrita al registre de la propietat la part que correspon a l'Ajuntament. Comenta que seria possible fer-hi una edificació plurifamiliar.

Comenta que amb aquests espais quedaria compensat el canvi amb la nau antiga de Can Manyer, que passaria a ser un equipament municipal.

Diu que això podria suposar uns 56 habitatges, que es repartirien en 10 o 12 a cada zona de les abans esmentades.

Exposa que la nau que quedaria com a equipament era la que ajudava a equilibrar el projecte i la que feia que tingués un cost 0, sense pèrdues ni guanys, però que el fet d'haver quedat sobre la taula, amb la perspectiva econòmica i immobiliària del moment per fer renda lliure, els ha fet replantejar-se la qüestió i presentar aquesta proposta alternativa.

Manifesta que s'han valorat altres propostes alternatives com per exemple a la Cisa, però que la Comissió ho desaconsellava per la tipologia del lloc, o a la Fornaca, que obligava a fer una tala d'una part de la zona verda on hi ha els pins i que els veïns no veien bé perquè la zona ja està prou concentrada.

El Sr. *Oliva* explica que l'objectiu de tota l'operació és aconseguir que la nau vella de Can Manyer també sigui equipament, i diu que pensen que seria una bona ubicació per al museu tèxtil pel seu interès arquitectònic i que es tracta d'una operació que val la pena.

Aclareix que el fet de deixar de fer habitatge en aquest equipament genera un forat d'uns 3,5 milions d'euros per a Viserma.



També fa notar que les vivendes que es volen fer en els nous espais proposats són de protecció oficial.

Comenta que al darrer Ple, seguint els criteris que venien de la Comissió, es proposava fer habitatge a l'espai de la Fornaca, però que ells ja van manifestar que consideraven que aquella no era la solució.

Ressalta que hi ha coses que figuren a l'informe que ha enviat la Comissió d'Urbanisme que no són certes, com és el fet de dir que els patis es necessiten per les escoles, quan ja no s'utilitza com a tal.

Sobre que ens saltem l'article 45 1.3 del catàleg en relació a la segregació de finques, diu que si es llegeix correctament es pot interpretar que tampoc és cert.

Per acabar diu que aquesta modificació se sotmet a informació pública i que es poden estudiar altres alternatives que es puguin presentar.

El *Sr. Cusidó* manifesta que considera que redistribuir els espais de cessions com a patrimonials és correcte, però que no està d'acord amb la resta.

Exposa que al Ple de desembre es va proposar el solar de La Fornaca i el de la Galbanya, i que continua opinant que La Fornaca està molt densificada i que el La Galbanya no és adequat perquè té un desnivell superior al 25%.

Afegeix que ara es torna a la proposta inicial del pati de l'escola Francesc Macià, l'escorxador, els pins de la Galbanya i Can Tarrida i diu que li sembla una barbaritat i que hi votarà en contra, a l'espera que la CUB tingui millor criteri o mantingui el que havia tingut a la primera fase i evidenciï la mala gestió urbanística.

Manifesta que el canvi es podria fer amb un altre tipus de sòl i recorda que actualment es disposa del pati de l'escola Francesc Macià com a peça sencera i que és absurd edificar allà i conclou que considera que aquesta no és la solució i que hi votarà en contra.

El *Sr. Mejía* exposa que no estaven d'acord en incloure el terreny de la Cisa i de La Fornaca, però que sí estan d'acord amb el projecte que ara es proposa i en deixar la nau de Can Manyer com a equipament i fer-hi habitatge protegit en altres espais. Així mateix manifesta que també creuen que no s'ha de deixar de treballar per buscar altres alternatives.

El *Sr. Andreu* comenta que és bo que no es construeixi al bosc de La Fornaca i reconeix que no és fàcil trobar bones solucions i que li sembla que la que es proposa és de les menys dolentes.

L'alcalde sotmet la moció a votació i s'aprova amb dotze vots a favor dels regidors del GEVD, OXV, CIU, ERC, PSC, PP i regidor no adscrit i un vot en contra del regidor de la CEV.

5.- Aprovació inicial del Reglament intern de la Policia Local de Vilassar de Dalt.



REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000008

Relació de fets

1. La disposició final segona de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals de Catalunya estableix que: “Les corporacions locals, en un termini de dos anys, a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, han d'aprovar el reglament específic del cos o, si ja en tenien, adequar-lo als preceptes d'aquesta Llei i a les disposicions que la despleguin”.
2. Atès que el reglament actual de la Policia Local data de 1984 s'ha considerat per part de la Regidoria de Seguretat la necessitat d'aprovar un nou reglament de la Policia Local de Vilassar de Dalt, amb nous continguts i adaptat a la Llei 16/1991.
3. Prèviament a la seva aprovació inicial s'ha donat audiència als delegats de personal de la Policia Local.
4. Vista la proposta de Reglament intern de la Policia Local de Vilassar de Dalt que figura a l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Disposició final segona de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals de Catalunya.
2. Vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acords

1. Aprovar inicialment el Reglament intern de la Policia Local de Vilassar de Dalt, amb la redacció que figura a l'expedient.
2. Publicar un anunci al BOP, al DOGC, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i web municipal, per un termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, als efectes d'examen i reclamacions, si s'escau. De no presentar-se'n cap durant l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.
3. Comunicar el present acord als delegats del personal de la Policia Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
4. Facultar a l'alcalde per a subscriure i firmar tota classe de documents relacionats amb l'execució d'aquest acord.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

El Sr. Dorca explica que l'anterior reglament és de l'any 1984 i que no està adaptat a la nova llei de l'any 1991 ni a les noves tecnologies.

Comenta que el que es porta a aprovació inicial és un text adaptat i que es va donar audiència prèvia als delegats de personal per tal que manifestessin el que creguessin oportú sobre el text.

Explica que un va fer unes al·legacions que han estat contestades.

El Sr. Vidal comenta que les corporacions locals havien d'aprovar i adequar el reglament intern del cos de la Policia Local en un termini màxim de dos anys després de sortir la nova llei i que es porta un retard de vint anys.

En relació al contingut del reglament diu que sembla que es tracta d'una versió copiada del d'una ciutat gran com la de Mataró i que en alguns aspectes organitzatius no es pot comparar perquè tenen una estructura interna que no és aplicable a la nostra policia, com prefectura, sotsprefectura, unitats, institut de la Policia Local, intendent major, etc.

També comenta que l'article 16.a parla de què la junta de direcció la presideix el cap del cos i que hi podrà assistir l'alcalde i el seu delegat polític i què amb això es pregunten si aquesta junta no hauria d'estar presidida per l'alcalde o pel regidor de Governació.

Diu que al text no apareix on es farà la custòdia i retenció provisional dels detinguts i que no es fa cap referència específica a la col·laboració amb el jutge de pau.

Així mateix considera que, tot i estar regulada, caldria esmentar en algun punt a la Junta de Seguretat Local.

Diu que l'article 152 fa referència al dia del patró de la Policia Local i pregunta que quin dia és aquest.

Comenta que té entès que s'ha consultat als afectats i al comitè de representants sindicals i pregunta si hi ha consens entre tots ells perquè sembla ser que no hi ha gaire unitat.

Pel que fa a l'article 8, que parla de la substitució del cap del cos o d'altres comandaments, pregunta que què prevaldrà si la categoria o l'antiguitat.

Respecte a l'article 16 comenta que s'ha tret el punt c) que figurava en una versió anterior del text, que parlava sobre la junta d'àrea o torn, i pregunta que per què s'ha suprimit.

En relació a l'article 7. 2 b) de l'estructura interna del cos, diu que parla del tracte correcte i acurat que han de tenir els membres del cos envers als ciutadans i que això darrerament no s'està complint, si es tenen en compte diversos escrits de queixa que han presentat els ciutadans. Afegeix que ell personalment també ha patit alguna vegada un tracte incorrecte per part d'algun agent, i esmenta el contingut de l'article 48.

Sobre l'article 47, que parla de les armes de foc, pregunta si es pot informar sobre quants policies tenen arma de foc, tenint en compte que al personal en pràctiques o als interins no se'ls pot assignar cap arma de foc.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Comenta que aquest reglament s'hauria d'haver aprovat fa molts anys i que és important que s'adaptin als temps de corren, i afegeix que no s'hauria de fer un "copiar i enganxar" sense adaptar-lo als aspectes organitzatius d'un poble de les característiques de Vilassar. Anuncia que, de moment, s'abstindran a la votació i esperaran a veure què passa durant el període d'exposició pública i si hi ha al·legacions.

Per acabar diu que l'article 56 fa esment a què l'agent de policia es traurà les ulleres de sol en el suposat cas de què no siguin graduades o correctores quan parli amb qualsevol ciutadà, i comenta en to irònic que hi ha alguns que no se les treuen ni de nit.

També comenta el tema de la salutació que han de fer a les autoritats i diu que durant tot el temps que porta a l'Ajuntament com a regidor mai li han fet aquesta salutació.

El Sr. *Cusidó* comenta que el text està copiat del reglament de règim intern de la Policia Local de Mataró, segons ha pogut veure a l'expedient. Diu que no és el mateix un reglament per al nostre municipi que per a la capital de la comarca.

Diu que a primera vista el text li ha semblat "el fuero de los españoles" i llegeix el contingut de l'article 146, 142, i altres sobre ús del telèfon mòbil particular, sistemes d'enregistrament de missatges, etc.

Exposa que els esforços de la Policia s'han d'orientar a prestar un bon servei al ciutadà i no a inventar sistemes d'espionatge i que això s'aconsegueix amb les bones maneres del comandament. Diu que el gran error és que un agent no pot passar a ser inspector i que aquest és el gran problema de la Policia de Vilassar.

Comenta que subscriu el 99% de les coses que ha dit el Sr. Vidal i declara que hi votarà en contra i que presentarà les al·legacions que corresponguin perquè aquest reglament es pugui adaptar a la realitat del nostre municipi.

El Sr. *Mejía* exposa que el reglament s'ha d'adaptar a la realitat, però que al seu redactat hi ha coses que no s'adeqüen al nostre municipi. Considera que s'ha d'estudiar molt més i tenir en compte les necessitats del poble. Anuncia que, de moment, s'hi abstindrà.

El Sr. *Andreu* no comenta res sobre la moció.

El Sr. *Dorca* informa que la celebració del patró de la Policia és per Sant Miquel, que és el 19 de setembre.

Reconeix que és veritat que aquest reglament s'hauria d'haver reformat fa molt de temps, però diu que és bo que s'hagi pogut portar ara.

Comenta que no entrarà a explicar el tema de l'estructura organitzativa i diu que és una reglamentació que hi ha per a totes les policies, que això no vol dir que hagin de ser tots el càrrecs dins la nostra Policia i que no passa res perquè al text hi figurin.



Sobre la salutació diu que els agents l'estan fent des de fa un any o dos i li diu al regidor que si a ell no la hi fan que li ho digui i els cridarà l'atenció perquè és una obligació que tenen.

Conclou que si hi ha tantes coses a tenir en compte, que ja es presentaran al·legacions i es resoldran quan sigui l'hora.

L'alcalde sotmet la moció a votació i s'aprova amb set vots a favor dels regidors del GEVD, CIU, ERC i PSC, un vot en contra dels regidor de la CEV i cinc abstencions dels regidors d'OXV, PP i del regidor no adscrit.

6.- Aprovació del Pla Municipal d'Actuació per a la Igualtat de Gènere i Protocol municipal d'abordatge de la violència masclista a Vilassar de Dalt.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000003

Relació de fets

El *Pla Municipal d'Actuació per a la Igualtat de Gènere de Vilassar de Dalt* suposa un pas endavant en les polítiques d'igualtat de gènere al municipi i és un mitjà per tal d'arribar a una situació de plena igualtat entre dones i homes.

El document que es sotmet a aprovació és el fruit de vuit mesos de treball, i ha comptat amb l'assessorament de la Diputació de Barcelona. En aquest temps s'ha realitzat la fase d'anàlisi de la realitat (diagnosi de gènere) en la que s'ha elaborat una anàlisi a través de l'estudi de dades de població i de projectes que es desenvolupen al municipi amb l'objectiu de plasmar la realitat actual detectada al municipi amb visió de gènere.

A través de les conclusions que es van extreure d'aquesta anàlisi, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt ha treballat en l'elaboració d'aquest Pla Municipal d'Actuació per a la Igualtat de Gènere (2011-2014), a través d'una comissió tècnica interdepartamental formada per les diferents àrees i serveis de l'Ajuntament. Aquesta comissió ha treballat diferents línies estratègiques per assolir la igualtat de gènere, a partir de les dades obtingudes de la diagnosi de gènere que precedeix l'elaboració del pla.

El Pla estableix les accions prioritàries que han de servir de guia i unifica el conjunt d'activitats amb les que el municipi busca transformar i generar canvis en relació als rols de gènere. Les entitats del municipi també han participat en la formulació d'accions futures que s'inclouen dins d'aquest Pla.

El Pla vol per una banda, avançar en la transversalització de la perspectiva de gènere en el desenvolupament de programes i projectes municipals, i per altra banda, ser un document que defineixi les actuacions a desenvolupar a curt, mig i llarg termini. Alhora, el Pla es planteja com una proposta oberta, flexible, que pot anar completant-se i modificant-se al llarg del temps, en funció de l'evolució de la realitat local.

Així doncs, el Pla Municipal d'Actuació per a la Igualtat de Gènere constitueix un punt de partida i un marc de referència a l'hora de definir el desenvolupament d'actuacions.



Paral·lelament s'ha treballat en l'establiment d'un *Protocol municipal d'abordatge de la violència masclista a Vilassar de Dalt* que pretén consolidar el treball en xarxa i interdisciplinari a fi de donar una resposta unificada i coordinada a les diferents problemàtiques derivades de la violència masclista i d'aconseguir un municipi lliure de violència. El Protocol pretén aprofundir en la qualitat de la resposta davant de les situacions de violència masclista i evitar el fenomen de la victimització secundària.

Aquest protocol s'ha elaborat a través de reunions de treball i la posterior creació d'una comissió de treball amb els diversos agents implicats.

Fonaments de dret

- Arts. 9.2 i 14 Constitució Espanyola.
- Llei 27/2003, de 31 de juliol, reguladora de l'ordre de protecció de les víctimes de la violència domèstica
- Llei Orgànica 1/2004 de mesures de protecció integral contra la violència de gènere
- Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes
- Arts. 19 i 41 Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- Llei 5/2008 de 24 d'abril del dret de les dones a eradicar la violència masclista
- Arts. 25 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local de Catalunya.
- Arts. 66 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i Regim Local de Catalunya.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acords

1. Aprovar el Pla Municipal d'Actuació per a la Igualtat de Gènere de Vilassar de Dalt.
2. Aprovar el Protocol municipal d'abordatge de la violència masclista a Vilassar de Dalt.
3. Donar trasllat d'aquest acord a la Diputació de Barcelona i a l'àrea de Serveis Personals d'aquest Ajuntament.
4. Publicar aquest acord, el Pla Municipal d'Actuació per a la Igualtat de Gènere, i el Protocol municipal d'abordatge de la violència masclista a Vilassar de Dalt a la web municipal als efectes de la seva difusió i general coneixement.

L'alcalde comenta que aquest Pla està hipotecant a ajuntaments futurs i proposa afegir, al punt 1 de la proposta d'acord, una clàusula de salvaguarda que digui "aprovar el pla municipal i portar a terme les actuacions de futur proposades sempre que els pressupostos municipals ho permetin".



La *Sra. Marin* diu que la moció és molt clara i que ja es va fer una sessió als regidors per explicar el seu contingut.

Explica que el Pla s'ha pogut elaborar perquè ha estat subvencionat per la Diputació de Barcelona a través d'una empresa externa.

Comenta quin ha estat el procés i la participació que hi ha hagut des de les diferents àrees de l'Ajuntament, MMEE, Consell Comarcal, CAP, Cap de la Policia de Vilassar de Dalt, treballadora social i tècnica d'igualtat i diu que el Pla i el Protocol són el resultat del debat i de la col·laboració de les persones que s'han reunit periòdicament per ajudar a elaborar-los.

Així mateix diu que l'Ajuntament està obligat a tenir un Pla d'Igualtat i també un protocol i que aquests documents són els que s'han portat avui al Ple per a la seva aprovació.

En relació al Protocol explica que s'ha de tenir previst el que s'ha de fer des de cada estament en cada moment en funció de la gravetat de la situació.

Demana als diferents grups que s'adhereixin a la proposta perquè és un benefici per al poble.

La *Sra. Ninet* exposa que aquest Pla afortunadament no és com l'anterior, sinó que ha estat treballat des de diferents àrees de l'Ajuntament i també amb les entitats, i diu que per això no hi posaran cap entrebanc.

Diu que va assistir a una reunió a la que estaven convidades les regidores per ser informades sobre el procés i que considera que el procés ha estat molt pluralitzat i hi estan d'acord. També recorda que en el seu dia va dir que per a aquesta reunió també s'hauria d'haver convidat a la resta de regidors i no només a les dones, perquè per això és un Pla d'Igualtat.

També fa constar que, si no s'hagués introduït l'esmena proposada per l'alcalde en el text, s'haurien abtingut a la votació perquè per al 2011 hi ha moltes actuacions incloses i per problemes pressupostaris dubten que es puguin portar a terme.

Com a conclusió diu que donen suport a la moció, tot i que les actuacions poden ser limitades, i demana que transversalment els Serveis Socials continuïn fent la tasca que han estat fent fins ara.

El *Sr. Cusidó* diu que va assistir a la presentació i que el document és molt dens i necessita més temps per estudiar-lo.

Comenta que d'entrada li sembla bé, tot i que no veu possible el finançament tal i com es proposa, i anuncia que s'abstindrà a la votació.

El *Sr. Mejía* diu que volia preguntar sobre les actuacions que es pretenien fer perquè no sabia d'on sortirien els diners, però que, si s'introdueix l'esmena proposada per l'alcalde en el text, hi votarà a favor.

Això no obstant, vol fer constar que, si es tracta d'un Pla d'Igualtat, no s'hauria de parlar sempre d'home i dona.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

El Sr. Andreu diu que votarà que si i explica que creu que s'han de fer coses en aquest sentit i continuar avançant, especialment en temes de formació.

Comenta que troba que no està ben fet això de la igualtat de gènere i que els vuit mesos que es van dedicar per adaptar el Pla no han donat massa de si. Diu que creu en la igualtat d'oportunitats i en què cada persona tingui el que es mereix, però no regals de cap mena pel fet de ser home o dona.

Manifesta que pensa que els que volen que tot sigui igual per a ambdós sexes no fan més que demostrar les seves mancances i manifesten que sense regals no se'n poden sortir.

Afegeix que als anys 2000 ja es veu un canvi molt important perquè a la majoria d'escoles i universitats les persones tenen les mateixes oportunitats i no són els mascles els que treuen les millors notes.

Comenta que, si es té l'oportunitat de conèixer una empresa i preguntar als treballadors, es pot veure si els llocs de responsabilitat es donen pel que es porta dins els pantalons o pels resultats del dia a dia.

Diu que són moltes les dones que demostren que el sexe no té importància i que treballen sense necessitat que els facin regals.

Pel que fa al terme de violència "masclista" diu que si això vol dir que si ets "femella" la violència s'ha d'entendre i no seràs culpable i que sembla que la llei s'hagi de modificar per castigar els mascles per haver nascut amb el sexe equivocacat.

La Sra. Marin comenta que ha quedat al·lucjada amb les declaracions del Sr. Andreu, i diu que considera que han estat del tot inoportunes.

Li aclareix al Sr. Andreu que el protocol parla de violència de gènere i que és tant per a homes com per a dones.

Insisteix en preguntar-li al Sr. Andreu si realment creu que una dona i un home que fan la mateixa feina cobren el mateix sou, perquè les enquestes que es fan diuen el contrari i evidencien que les dones cobren menys.

Comenta que, a banda de la subvenció concedida per la Diputació per elaborar aquest Pla, també s'han demanat subvencions per a temes d'igualtat per a l'exercici 2011.

La Sra. Ninet fa un incís i diu que està en desacord amb bastants coses que ha dit el Sr. Andreu i en els termes que ha utilitzat.

A continuació comenta que el tema del Pla d'Igualtat va començar amb un tècnic i que a més l'estudi estava subvencionat i s'havia d'acabar, cosa que ha fet una nova tècnica.

Pregunta si aquesta tècnica seguirà prestant serveis a l'Ajuntament un cop aprovat al Pla, perquè això suposa una despesa que en principi havia quedat suprimida amb la marxa del tècnic que desenvolupava aquestes tasques.

També diu que li va preguntar a la regidora si aquest Pla s'aprovaria dins d'aquesta legislatura i que ella li va respondre que no, donada la proximitat de les eleccions.



El Sr. *Andreu* diu que ha llegit el text i ha vist que es parla molt de la violència de gènere i violència masclista, i que es demana la igualtat, i diu que pensa que si hi ha mascles hi ha femelles.

Així mateix opina que demanar que la llei empari una sèrie de coses no és correcte perquè en aquests moments està demostrat que a les universitats i als instituts les noies ho fan molt bé i tenen molta més constància.

Assegura que les empreses el que volen són resultats, sense importar el sexe que tinguin els treballadors. Diu que si una persona fa bé la seva feina la valoren i no la deixen marxar mai.

L'alcalde fa constar que el terme mascle i femella es refereix als animals i no a les persones, que són de gènere humà i que són homes i dones i diu que parlar en aquests termes és pejoratiu.

La Sra. *Marin* respon a la Sra. *Ninet* i li diu que el que va dir va ser que es presentaria el Pla dins d'aquesta legislatura, que es faria una intervenció per part de l'equip de govern fins que s'arribés a les eleccions i que després ja es veuria en funció de la disponibilitat pressupostària i del criteri del nou govern.

També diu que la tècnica està acabant de fer les tasques que queden pendents del Pla i del Protocol i que després ja es decidirà si continua o no.

La Sra. *Marin* li pregunta al Sr. *Andreu* si ha llegit les enquestes on es fa palès que les dones cobren un 25% menys de sous per fer la mateixa feina que els homes i li diu que a l'empresa on ell estava segurament hi havia poques dones.

El Sr. *Andreu* li respon que potser en feines poc qualificades o en feines que requereixen més força que no pas intel·ligència es donin aquestes diferències, però que això no passa en els càrrecs importants.

L'alcalde sotmet la moció a votació, amb l'esmena que ha proposat a l'inici, i s'aprova amb dotze vots a favor dels regidors del GEVD, OXV, CIU, ERC, PSC, PP i regidor no adscrit i l'abstenció del regidor de la CEV.

7.- Aprovar una modificació en la data de la sessió de la Comissió Informativa del mes de febrer.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS201100007

Relació de fets

Dins del marc de l'organització municipal que fixa l'art. 38 del Reglament d'Organització i funcionament de les entitats locals, i, de conformitat amb l'article 60.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per acord de Ple adoptat en la sessió extraordinària del dia 16 de juliol de 2007 es va acordar la periodicitat i el règim de sessions ordinàries del mateix Ple, de la Comissió Informativa, i de la Junta de Govern Local.



En data 22 de desembre de 2010 es va aprovar el calendari de sessions de la Junta de Govern Local, la Comissió Informativa i el Ple de l'Ajuntament, fins al mes de maig de 2011.

El proper dia 17 de febrer està previst que es lliuri el premi de la I Biennal Gustavino a la guanyadora, i aquesta data coincideix amb la fixada per a la sessió de la Comissió Informativa del mes de febrer.

Fonaments de Dret

- Art. 20 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.
- Art. 60 i concordants de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Art. 38 del ROF aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.
- Art. 42.3 i 194 de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acords

1. Acordar la modificació de la data prevista per a la sessió de la Comissió Informativa del mes de febrer i fixar-la per al dia 16.
2. Comunicar aquest acord a tots els diferents departaments de l'Ajuntament per a la seva constància.

L'alcalde explica que el canvi que es proposa és passar la data de la Comissió Informativa del mes de febrer del 17 al 16 degut a què el dia 17 s'ha de fer l'entrega del premi de la Biennal Guastavino

L'alcalde sotmet la moció a votació i s'aprova per unanimitat.

8.- Petició de modificació de la legislació per a la introducció de la dació en el pagament de les hipoteques en determinats casos i l'eliminació de les clàusules del sòl.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000009

Relació de fets

En el darrer cicle econòmic expansiu, l'estancament dels salaris, el vertiginós augment del preu de l'habitatge, l'escàs mercat de lloguer, uns tipus d'interès a mínims històrics, una normativa molt laxa vers la responsabilitat dels bancs i caixes davant les condicions ofertades per a crèdits i hipoteques, així com una deficient supervisió per part del Banc d'Espanya, han empès desenes de milers de famílies a hipotecar-se fins a 40 anys per poder



fer front a la despesa mensual derivada de l'accés a l'habitatge. Tenir un sostre familiar ha suposat, en molts casos, un compromís del 50% dels ingressos familiars dedicats al seu pagament fins a la jubilació del deutor.

L'evolució de l'import de les hipoteques atorgades ha anat de la mà de l'augment dels preus de l'habitatge. La hipoteca mitjana va passar de ser de 111.000 euros a Catalunya i de 97.000 euros a Espanya al 2003, a 184.000 euros i 149.000 euros a Catalunya i Espanya respectivament al 2007, any en què esclata la crisi financera. A partir d'aquest moment, tant el número d'hipoteques com l'import de les mateixes es redueix considerablement, fins assolir una mitjana de 125.000 euros a Catalunya i 120.000 euros a Espanya al juny del 2010.

En total, del 2003 al 2009 s'han signat a l'estat espanyol 1.286.647 hipoteques d'habitatges. D'altra banda, el 2006 va ser l'any del període en que més hipoteques es van signar (243.346) i també en què la hipoteca mitjana arribava al seu màxim històric (184.000 euros a Catalunya), a uns tipus d'interès especialment baixos.

Les entitats financeres van facilitar préstec per damunt del valor de l'habitatge a famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobre endeutaments privats més alts del món.

Però les circumstàncies existents a l'hora de signar el contracte hipotecari han variat per a la majoria de persones hipotecades, particularment aquelles que es van hipotecar a partir del 2006, quan els tipus d'interès eren més baixos i els preus de l'habitatge arribaren al seu màxim. L'esclat de la bombolla immobiliària i la crisi financera i econòmica han deixat a Catalunya un 17,7% de població en atur i la impossibilitat de fer front al deute hipotecari està sent una realitat cada cop major i una de les noves causes d'exclusió social.

L'execució hipotecària per impagament del crèdit hipotecari provoca la pèrdua de l'habitatge familiar per a milers de famílies cada any. En aquest procediment l'habitatge és subhastat, i la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) 1/2000 estableix que, en cas de no presentar-se postors, el creditor pot adjudicar-se l'habitatge pel 50% del valor de la nova taxació. El banc no només es queda amb l'habitatge per un preu molt menor pel qual es va signar la hipoteca, sinó que a més el deute segueix viu descomptant-li el valor del bé executat.

A diferència d'altres requisits existents a la Unió europea, a Espanya el préstec té caràcter personal i garantia real. En cas d'impagament, el patrimoni personal present queda embargat a través de l'habitatge, resta de béns i salari, deixant-la en un estat de vulnerabilitat, desprotecció i amb un alt risc de caure en l'exclusió social.

Del primer trimestre de 2007 al primer trimestre de 2010, el número d'execucions presentades a Catalunya ha augmentat un 485% i un 385% a Espanya. Al 2009 van tenir lloc 93.319 execucions hipotecàries a l'estat espanyol, de les quals un 20% es van produir a Catalunya. És a dir, més de 18.000 habitatges embargats i posats a disposició de l'entitat financera a Catalunya en tan sols un any.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Segons l'Agència Negociadora de Productes bancaris –companyia de refinançament de deutes-, el 2010 a l'estat espanyol finalitzarà amb més de 118.000 execucions hipotecàries. De confirmar-se, i sumades a les dades oficials del Consell General del Poder Judicial fins 2009, més de 270.000 famílies es podrien veure sense sostre en els anys posteriors a l'esclat de la crisi, del 2008 al 2010. La xifra prevista pel 2010 suposaria un augment del 500% de les execucions hipotecàries d'aquest any respecte el 2007.

En bona part de les legislacions del nostre entorn com a França, Bèlgica, Alemanya o els països anglosaxons es té en compte la situació de sobreendeutament personal i deute hipotecari de les persones físiques, quan el deutor ho és de bona fe (per causes sobrevingudes) i el bé hipotecat és l'habitatge habitual, de manera contrària en el cas espanyol i català.

Als països anglosaxons la dació de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, és a dir, amb el lliurament de l'habitatge, la persona pot saldar el deute amb l'entitat financera i no se li embarga cap altre patrimoni ni ingrés familiar present i futur. Amb el lliurament de les claus queda resolt el deute. A la legislació espanyola existeix un buit legal significatiu que determina la impossibilitat de fer palès una situació sobrevinguda de sobreendeutament familiar.

En algunes de les iniciatives legislatives que s'han presentat al Parlament de Catalunya també es preveu que, per garantir el dret a l'habitatge de les persones que perdin la propietat del seu habitatge per l'execució de la hipoteca, s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen.

Per altra banda, en una part important dels contractes de préstec amb garantia hipotecària realitzats en els darrers anys, s'han inclòs de manera generalitzada condicions que perjudiquen greument als prestataris, com les anomenades "clàusules de sòl i sostre" per a les hipoteques amb interès variable, per les quals s'estableixen un límit mínim i màxim pel que fa a l'índex de referència del tipus d'interès. Aquesta clàusula, que en un principi hauria de protegir al consumidor davant un augment considerable dels tipus d'interès, i alhora assegurar a l'entitat financera un tipus d'interès mínim que cobreixi el risc de l'operació, han estat incloses de tal manera que constitueixen un greu perjudici per a les famílies amb hipoteca amb interès variable.

La inclusió de les "clàusules de sòl i sostre" ha pres com a referència, de manera constant, uns límits mínims i màxims del tipus d'interès que, observats des de l'evolució històrica dels mateixos, són fàcilment superables per als tipus mínims i difícilment assolibles per als tipus màxims. D'aquesta manera, el que havia de ser una clàusula de protecció en benefici mutu s'ha convertit en realitat en una assegurança per a entitats financeres de l'aplicació d'un tipus d'interès més alt que el de l'índex de referència, en especial en un moment en què aquest no arriba al 2%. D'aquesta manera, les llars hipotecades no es beneficien de la baixada del tipus d'interès.



Es calcula que el 80% de les hipoteques constituïdes a l'estat espanyol entre el 2006 i el 2009 poden contenir una clàusula d'aquestes característiques, amb perjudicis que poden oscil·lar entre els 1.200 i 2.300 euros anuals de mitjana.

La consideració com a abusives de les "clàusules de sòl" es basen, d'acord amb la normativa vigent, en la seva inclusió amb caràcter general, limita els drets de consumidors i usuaris (en esdevenir a la pràctica un "tipus fix" quan els tipus d'interès són baixos), situa a les entitats financeres en una posició de privilegi respecte als prestataris i són desproporcionades pel que fa a la concreció del tipus mínim i màxim.

Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre atenent les circumstàncies de crisi econòmica actual, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acords

1. Demanar la modificació de la legislació hipotecària vigent en el sentit d'incloure la figura de la dació en pagament com a forma de liquidació del deute hipotecari, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costos judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en altres països de la UE, així com que s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usufruct vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen i que prevegi mesures d'ajut per que es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que ja han estat desnonades del seu habitatge en els últims anys però que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.
2. Donar suport a les diverses proposicions de Llei contra el sobreendeutament familiar i personal presentades al Parlament de Catalunya per instar al Govern central que aprovi la modificació de la legislació hipotecària en aquest sentit.
3. Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.
4. Fer arribar aquest acord al Consell de Ministres, i especialment als Ministeris d'Economia i Justícia, al president del Parlament de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l'Associació Catalana de Municipis, i a la Federació de Municipis de Catalunya.

L'alcalde explica que l'argumentació ha estat molt llarga però que del que es tracta és de donar suport a les diferents propostes de Llei en relació a una regulació del sobreendeutament familiar i personal que beneficiï a les famílies que tenen problemes actualment per fer front a les hipoteques, i que arriben fins al punt de ser desnonades i amb l'obligació de continuar tenint un deute tot, i que perden la casa i el que han pagat durant el



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

temps que hi ha estat. Aclareix que si un pis el taxen amb un preu per sota de l'import que deuen, han de fer front al diferencial que els queda, cosa que no passa a EEUU ni a molts països europeus.

Conclou que el que es demana és que hi hagi una modificació urgent de la llei i que aquesta situació no es continuï donant.

El *Sr. Oliva* diu que aquests dies aquest tema apareix a la premsa i que ja hi ha una primera sentència judicial en aquest sentit. També explica que hi ha en marxa una recollida de signatures per tramitar el corresponent el projecte de llei hipotecària. Així mateix comenta que l'Associació de Banca Privada ha replicat que això encara pot restringir més el crèdit. Manifesta que considera que és una cosa de justícia social i que per això s'hi han adherit.

La *Sra. Martínez* manifesta que des de CIU consideren que ja és prou difícil que una família es quedi sense el seu patrimoni com perquè a més se'ls hi hagi de reclamar els diners. Diu que a aquestes famílies se les ha d'ajudar perquè puguin començar de nou sense tenir un deute pendent i conclou que hi votarà a favor.

El *Sr. Yelo*, que també ha estat promotor d'aquesta moció, comenta que tots coneixem casos de famílies que s'han trobat en aquesta difícil situació, que han hagut de destinar un percentatge molt elevat dels seus recursos a pagar la hipoteca i que quan un membre de la parella s'ha quedat sense feina no han pogut assumir aquesta despesa. Explica que, a més, els bancs imposen clàusules que fixen un mínim que no permeten abaixar el tipus encara que l'euríbor baixi, i que també es pretén que amb les modificacions de la llei això canviï.

El *Sr. Adell* explica que, donada la situació actual de crisi que es pateix, consideren que és just que si una persona té un crèdit avalat per un bé immoble, com és el cas de l'habitatge, si no pot pagar ja és suficient amb què l'entitat financera es quedi la vivenda i d'aquesta manera saldar totalment el deute. Manifesta que dóna suport a la proposta.

El *Sr. Cusidó* diu que hi ha una iniciativa legislativa popular que va en aquest sentit i que a més el dia 25 l'Audiència de Navarra ha ratificat una sentència d'un jutjat de primera instància en el sentit que es considera saldada una hipoteca amb el lliurament del pis per mala praxis de les entitats bancàries. Manifesta que és important perquè crea jurisprudència.

També comenta que el 19 de novembre un jutjat de Barcelona van dictar una sentència en què es considerava abusiva l'assegurança contra la variació dels tipus d'interès.

Així mateix diu que el 19 d'octubre un jutjat mercantil de Sevilla va condemnar a diferents entitats financeres a eliminar les clàusules del sòl.

Com a conclusió diu que la via que s'ha agafat pot ser bona, que realment feia falta perquè els ciutadans són els que estan pagant la crisi i perquè cal tenir en compte que el diner públic també ha servit per eixugar part del deute de les entitats bancàries i ajudar al seu reflotament i que ara l'usuari final ha de sortir beneficiat i no ha pagar durant tota la seva vida unes valoracions sobredimensionades que es van fer inicialment.



Manifesta que celebra que això es tiri endavant.

El *Sr. Mejía* manifesta que també s'afegeix a la moció i diu que efectivament hi ha moltes clàusules abusives per part dels bancs envers als particulars i que cal pressionar des de les administracions per canviar la situació.

El *Sr. Andreu* comenta que és veritat que un jutge ha dictat una sentència favorable en aquest sentit però diu que això no crea jurisprudència perquè es tracta d'un jutjat molt petit. Explica que quan una entitat financera fa una valoració en el moment d'una venda, aquesta no és la mateixa que quan ha de recuperar la finca perquè els criteris són molt diferents. Declara que no és just que una família que es queda sense feina i sense res encara hagi de continuar pagant i estigui endeutada per sempre, i que la llei s'ha de canviar.

L'alcalde sotmet la moció a votació i s'aprova per unanimitat amb tretze vots a favor.

9.- Proposta per al control i fiscalització del projecte de can Nolla

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000010

Relació de fets

- En la sessió plenària del passat mes de desembre es va aprovar inicialment l'expedient de contractació per a la concessió del conjunt d'equipaments públics de can Nolla.
- A part el desacord amb el projecte, diversos grups municipals han manifestat les seves reserves respecte a la seva legalitat, cosa que, de ser certa, podria comportar un greu perjudici per a l'Ajuntament davant possibles reclamacions del concessionari.
- D'altra banda, els ingressos extraordinaris que pot comportar aquest projecte, i la situació imminent de canvi de consistori, fan aconsellable un control exhaustiu de tot el procés, així com una claredat extrema quant al seu ús.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Acords

Crear una Comissió municipal especial per al control, seguiment i fiscalització del projecte de can Nolla, que es reunirà com a mínim un cop al mes, o bé quan ho demani un terç dels seus membres, i que estarà composta per un representant de cada grup municipal.

El *Sr. Oliva* comenta que, a banda del desacord amb el projecte aprovat, i tenint en compte que es troben en una etapa de transició a l'Ajuntament, val la pena controlar tot el procés per veure exactament com va.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Afegeix que al segon punt de la proposta d'acords s'hauria de determinar la composició.

El *Sr. Lorca*, en representació del GEVD, diu que crear una comissió per controlar gestions que es duguin a terme durant la legislatura, i que també puguin afectar a legislatures futures, consideren que és positiu i que hi votaran a favor.

Sobre si cal nomenar ara o no als representants diu que no tenen cap problema a fer-ho si es posen tots d'acord.

La *Sra. Martínez* diu que CIU també està totalment d'acord en crear aquesta comissió i en què avui mateix es puguin designar els seus components.

El *Sr. Yelo* diu que consideren que és positiva qualsevol comissió que pugui fer que hi hagi un seguiment de l'execució i control de l'obra i que tot sigui correcte, i que hi estan a favor.

El *Sr. Adell* manifesta que, donada la magnitud d'aquest projecte, també consideren que és positiu que hi hagi un seguiment.

El *Sr. Cusidó* comenta que OXV ha proposat crear la comissió i en canvi va votar en contra de la moció. Diu que considera que fer això és donar el tema per perdut i que creu que encara hi ha maneres per buscar alternatives a aquest projecte, presentar al·legacions i continuar el procediment administratiu.
Anuncia que s'hi abstindrà.

El *Sr. Mejía* manifesta que dóna suport a la moció.

El *Sr. Andreu* també diu que hi votarà a favor.

El *Sr. Oliva* explica que una de les funcions de la comissió és vetllar per la legalitat del procés i que per això consideren que, tot i que no hi estan d'acord, és convenient poder anar fent preguntes sobre què passa al llarg de tot el procés.

El *Sr. Cusidó* diu que li sembla recordar que l'any 2007 es va fer un canvi i que en la configuració de la comissió hi haurien d'estar tots els grups municipals.

L'alcalde diu que es poden afegir qui són els representants de la comissió i que hi figurarien els representants dels diferents grups municipals:

Per CIU: Lúdia Martínez

Per ERC: Xavier Yelo

Per PSC: Joan Adell

Per PP: David Mejía

Per CEV: J.Alfons Cusidó

Per GEVD: Llorenç Artigas

Per OXV: Benet Oliva



L'alcalde li ofereix al Sr. Andreu la possibilitat de formar part de la comissió, tot i no formar part d'un grup municipal, i aquest rebutja l'ofertament.

L'alcalde sotmet la moció a votació i s'aprova per majoria, amb dotze vots a favor dels regidors del GEVD, OXV, CIU, ERC, PSC, PP i regidor no adscrit i una abstenció del regidor de la CEV.

10.- Sobrevinguts

L'alcalde diu que hi ha tres mocions i que cal votar la urgència per poder-se tractar en aquest Ple.

Explica que dues mocions són de renovació i reestructuració del deute de l'empresa municipal referent a l'operació de Can Manyer, i que van ser aprovades pel Consell per unanimitat.

En relació a l'altra moció diu que per ratificar l'acord del canvi del nom del municipi atès que la Generalitat de Catalunya ha emès un informe desfavorable en aquest sentit.

El Sr. *Oliva* diu que està d'acord en la urgència de tractar els temes de Viserma però que, en relació a la moció del topònim Vilassar, OXV creu que aquest tema s'ha de portar amb rigor i serietat i s'ha d'analitzar detingudament i proposa que el Departament de Secretaria o un expert en toponímia s'ho miri bé abans de portar-ho al Ple

El Sr. *Yelo* diu que està d'acord en ajornar la moció del topònim per tal de revisar nova documentació i fer-ho amb més calma.

L'alcalde diu que la moció del topònim Vilassar queda sobre la taula i s'aprova per unanimitat la urgència de tractar les altres dues mocions.

10.1.- Ratificació de l'acord de canvi de denominació del municipi.

La moció queda sobre la taula.

A continuació l'alcalde proposa tractar les mocions 10.2 i 10.3 conjuntament, atès que les propostes es refereixen al mateix tema.

10.2.- Reestructuració del deute de la Societat Mercantil Municipal Viserma, Serveis i Manteniments, SLU, amb la Caixa Laietana.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000014

Relació de fets

1. La davallada patida pel sector de la construcció ha situat a la societat municipal Viserma, Serveis i Manteniments en una delicada posició alhora de fer front a les quotes



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

corresponents als préstecs hipotecaris que finançaven la construcció dels habitatges de Can Manyer. Per tal de reestructurar aquest deute i poder complir amb les obligacions derivades d'aquests préstecs, el Consell d'Administració de Viserma, Serveis i Manteniments, S.L.U., va acordar, en data 25-01-2011, subscriure una operació de crèdit amb Caixa Laietana en els termes que segueixen:

Entitat	Caixa Laietana
Import	1.300.000,00 €
Finalitat	Habitatges Can Manyé
Tipus d'interès	Euribor Anual més 4 Revisió semestral Interès del primer any 5,25%
Durada	10 anys + 3 de carència
Comissions	1,00 % d'obertura 1% Lliurament anticipat parcial o total.
Garanties	Comfort-letter de l'Ajuntament per a cobrir possibles impagats totals o parcials del deute financer de la Societat.
Formalització	Davant de Notari

2. L'interventor municipal ha informat sobre els requisits legals que haurà de complir l'operació.

Fonaments de dret

1. Articles 22 q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 52.2 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
2. Article 48 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Proposta d'acord

1. Autoritzar l'operació de préstec que es descriu al primer punt de la relació de fets d'aquesta moció.
2. Autoritzar de forma expressa l'atorgament de la garantia que es detalla a la proposta econòmica.

10.3.- Reestructuració del deute de la Societat Mercantil Municipal Viserma, Serveis i Manteniments, SLU amb la Caja Madrid.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PROS2011000013

Relació de fets

1. La davallada patida pel sector de la construcció ha situat a la societat municipal Viserma, Serveis i Manteniments en una delicada posició alhora de fer front a les quotes corresponents als préstecs hipotecaris que finançaven la construcció dels habitatges de



Can Manyer. Per tal de reestructurar aquest deute i poder complir amb les obligacions derivades d'aquests préstecs, el Consell d'Administració de Viserma, Serveis i Manteniments, S.L.U., va acordar, en data 25-01-2011, subscriure una operació de crèdit amb Caja Madrid en els termes que segueixen:

Entitat	Caja Madrid
Import	1.395.000,00 €
Finalitat	Finançament del capital circulant + solar
Tipus d'interès	Euribor 6 Mesos més 5 Revisió semestral
Durada	4 anys + 1 de carència
Comissions	0,5 % d'obertura
Garanties	Comfort-letter de l'Ajuntament per a cobrir possibles impagats totals o parcials del deute financer de la Societat
Formalització	Davant de Notari

2. L'interventor municipal ha informat sobre els requisits legals que haurà de complir l'operació.

Fonaments de dret

1. Articles 22 q) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 52.2 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
2. Article 48 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Proposta d'acord

1. Autoritzar l'operació de préstec que es descriu al primer punt de la relació de fets d'aquesta moció.
2. Autoritzar de forma expressa l'atorgament de la garantia que es detalla a la proposta econòmica.

L'alcalde explica que es tracta de dues propostes de l'empresa municipal Viserma per reestructurar el deute de la promoció de Can Manyer. Diu que hi ha dues propostes de refinançament:

- Operació amb Caja Madrid, en la qual hi ha una operació de tresoreria d'1000000€ més un préstec de 395.000€ i el que es fa és reconvertir-los a 4 anys més 1 de carència i amb les condicions del moment, d'un euríbor a 6 mesos més 5 punts i una comissió d'obertura de 0,5% amb una garantia de comfort-letter de l'Ajuntament. Puntualitza que el que es fa en el Ple és ratificar l'acord del Consell i donar el comfort-letter, el qual és una carta que diu que si Viserma no paga l'Ajuntament es farà càrrec del préstec.
- Operació amb Caixa Laietana en la qual hi ha 1300000€ amb una proposta d'euribor anual més 4 punts, amb el primer any d'interès del 5,25%, amb una



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

durada de 10 anys més tres de carència. Manifesta que aquesta operació donarà aire per tal que durant aquests tres anys es pugui consolidar tota l'operació d'aprofitament de trasllat de la nau antiga, es puguin vendre els habitatges sobre els quals el Consell ha aprovat la reducció del 20% dels seus preus i es pugui poder vendre tot aquest patrimoni que complica el funcionament de l'empresa municipal.

El Sr. *Oliva* diu que OXV va votar que sí al Consell municipal de Viserma i anuncia que s'abstindran a les dues mocions. Manifesta que les coses no es fan d'aquesta manera i que a la reunió del Consell de Viserma es va presentar com a sobrevingut, però que enlloc de figurar com a comfor-letter figurava com a aval.

Diu que es tracta d'una improvisació fantàstica on l'alcalde explica al Consell de Viserma que s'ha de tancar Viserma perquè la situació és caòtica i que es necessiten diners i que es presentarà un Pla en uns dies per procedir a l'operació de tancament o paràlisi.

Explica que el problema és que s'ha estat discutint durant set mesos i que al 2011 hi ha prevista una aportació provinent del projecte de Can Olla, que encara no s'ha fet, que és el que sumen aquests dos préstecs. Anuncia que s'hi abstindran tot i que són conscients de que la situació és desesperada i que s'ha de fer això.

El Sr. *Cusidó* comenta que el redactat de la moció s'hauria de canviar ja que el que es fa és avalar i pregunta si aquest aval ha d'estar subjecte a l'autorització del Departament de Finances perquè si Viserma no ho pot pagar aquest deute passarà a engruixir el deute municipal i per tant es sobrepassarà la capacitat d'endeutament que ja està al límit.

El Sr. *Mejía* diu que s'hi abstindrà.

El Sr. *Andreu* anuncia que s'hi abstindrà però vol preguntar si un 4% d'interès més l'euribor i l'1% d'obertura són preus normals, perquè ho troba molt alt.

L'alcalde contesta que són preus de mercat. Explica que s'ha fet d'aquesta manera perquè, tant Caja Madrid com Caixa Laietana, han fet una fusió freda i han creat el Banco de Finanzas y Inversiones i van acordar que tots els actius i passius que formaven part d'alguna d'elles passessin a formar part d'aquest nou banc que s'ha creat. Explica que Caixa Laietana era la primera interessada en què s'aprovés el més aviat possible i demana disculpes en la manera tant ràpida en que s'ha hagut de fer.

Puntualitza que aquests diners són per a una reestructuració, que no donarà més tresoreria i que farà que amb les hipoteques que s'estan pagant durant tres anys pugui haver temps per reaccionar i poder treure's de sobre aquest patrimoni.

Referent a les preguntes del Sr. *Cusidó* contesta que, tot i tractar-se d'un préstec de l'empresa municipal, s'ha portat al Ple perquè l'Ajuntament com a accionista majoritari de Viserma autoritzi aquesta operació i com a garantia es dona aquesta carta de compromís (comfor-letter). Diu que s'ha de comunicar al Departament de Finances però no és condició prèvia de què s'autoritzi.



L'alcalde sotmet la moció de Caja Madrid a votació i s'aprova amb set vots a favor dels regidors del GEVD, CIU, ERC, PSC, un vot en contra del regidor de la CEV i i cinc abstencions dels regidors d'OXV, PP i regidor no adscrit.

11.- Assabentar dels Decrets d'Alcaldia.

A continuació es dóna compte dels decrets de l'Ajuntament dictats des de la darrera sessió ordinària del mes d'octubre que van del número D2010AJUN001251 AL D2011AJUN000042 la relació dels quals va ser facilitada amb la convocatòria, i que els regidors han pogut consultar.

D2010AJUN001251	13/12/2010	Acord incoació segons relació núm. 10065312
D2010AJUN001252	13/12/2010	øSol·licitud del Sr. Fernando Pascual i Illescas del gaudi de 6 dies de vacances del 2010
D2010AJUN001253	14/12/2010	Modificació de la llista definitiva de persones admeses i excloses per constituir una bos-sa de personal funcionari interí i laboral temporal, pel sistema de concurs oposició, per vacants que es poguessin produir en llocs de treball d'auxiliar adminis
D2010AJUN001254	14/12/2010	Aprovació de la relació I00341 de despeses
D2010AJUN001255	14/12/2010	Aprovació d'operacions No Pressupostaries I00342
D2010AJUN001256	14/12/2010	Aprovació de la relació I00343 de despeses
D2010AJUN001257	14/12/2010	Aprovació d'operacions No Pressupostaries I00344
D2010AJUN001258	16/12/2010	Aprovació de la relació I00345 de despeses
D2010AJUN001259	16/12/2010	Aprovació de la 5a certificació d'obra de reforma de l'edifici La Tela
D2010AJUN001260	16/12/2010	Acomiadament de la Sra. Montse Cano Hueltes
D2010AJUN001261	16/12/2010	CENTRES AUTOEQUIP SA - Reforma interior d'una nau dedicada a magatzem i oficines a la Riera de Targa núm.73-75
D2010AJUN001262	16/12/2010	JORDI MIRALLES MESTRES - Llicència d'obres per la construcció de xemeneia a la Bxda. Font de la Teula, 17.
D2010AJUN001263	16/12/2010	MARTA CAPELLA ALONSO - Llicència d'obres menors per enrajolar la cuina i reparar goteres a l'habitatge del carrer Comerç núm.9.
D2010AJUN001264	16/12/2010	Aprovació d'operacions No Pressupostaries I00346
D2010AJUN001265	16/12/2010	WECOLORS SL - Advertiment de caducitat sol·licitud de gual a la nau situada al polígon de Vallmorena c/ Joan Peiró i Belís, 8.
D2010AJUN001266	16/12/2010	SOCRO-SIS SL - Devolució fiança obres c/ Marquès de Barbarà, 18 (OMAJ2007000022)
D2010AJUN001267	16/12/2010	MARTA PLANAS CAMACHO - Llicència d'obres menors per reformar cambra de bany al c/ Murillo, 61 1r. pis
D2010AJUN001268	16/12/2010	Al·legació a la denúncia de trànsit amb número d'expedient P100326993.
D2010AJUN001269	16/12/2010	Al·legació a la denúncia de trànsit amb número



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

		d'expedient P100326992.
D2010AJUN001270	16/12/2010	Resolució al·legació segons relació núm. 10065429
D2010AJUN001271	16/12/2010	Proposta sanció segons relació 10065730
D2010AJUN001272	16/12/2010	Padró municipal d'habitants baixa per no renovació.
D2010AJUN001273	17/12/2010	Pròrroga del contracte de servei d'assessorament jurídic en matèria urbanística en seu ad·ministrativa.
D2010AJUN001274	17/12/2010	Inici expedient contracte servei d'assessorament de tècnic urbanístic per a que efectui la coordinació de les tasques derivades de l'aplicació de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles, la coordinació de l'activitat mun
D2010AJUN001275	20/12/2010	Extinció relació laboral de la Sra. Adriana Carratala Perez.
D2010AJUN001276	20/12/2010	Aprovació de les reposicions de bestreta SSTT C72, C73 i C74
D2010AJUN001277	20/12/2010	FRANCISCO JAVIER ARANEGA SEGURA - Llicència d'obres menors per treballs de rehabilitació i manteniment de la coberta comunitària i pintar l'escala al carrer Mare de Déu de Montserrat núm.3.
D2010AJUN001278	20/12/2010	WECOLORS SL - Llicència obres menors adequació nau industrial sense ús determinat
D2010AJUN001279	20/12/2010	MAS VILANOVA SA - Restabliment legalitat urbanística
D2010AJUN001280	20/12/2010	HÉCTOR OLAYA ALCALÀ I MIREIA BRUY GARRALADA - Restabliment de legalitat urbanística al c/ Vidal i Barraquer, 10-12 3r. 1a.
D2010AJUN001281	20/12/2010	Inadmissió recurs contra Resolució de procediment de reclamació patrimonial per danys a béns de titularitat municipal.
D2010AJUN001282	20/12/2010	Anul·lat
D2010AJUN001283	22/12/2010	Al·legació a la denúncia de trànsit amb número d'expedient P100207532 i vehicle 1399GBL.
D2010AJUN001284	22/12/2010	Al·legació a la denúncia de trànsit amb número d'expedient P10033654 i vehicle 3437FBW.
D2010AJUN001285	22/12/2010	Al·legació a la denúncia de trànsit amb número d'expedient P100284202 i vehicle C-1745-BRN.
D2010AJUN001286	22/12/2010	Proposta sanció, segons relació 10067157
D2010AJUN001287	22/12/2010	Acord incoació segons relació 10069158
D2010AJUN001288	22/12/2010	PAULA ALICIA LOPEZ I FRANCISCO ANTONIO ROMERA - Restabliment de legalitat urbanística a la zona de Can Garrimbau.
D2010AJUN001289	22/12/2010	Aprovació vacances de Nadal 2010
D2010AJUN001290	22/12/2010	Sol·licitud de subvenció per a actuacions d'il·luminació exterior..
D2010AJUN001291	23/12/2010	Aprovació expedient i obertura del procediment d'adjudicació del contracte de subministrament, arrendament pel sistema de "renting", d'un vehicle per a la Policia Local.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

D2010AJUN001292	23/12/2010	Registre reservat per contenir dades de caràcter privat segons la llei de protecció de dades.
D2010AJUN001293	23/12/2010	Recurs de reposició expt. denúncia P100254953
D2010AJUN001294	23/12/2010	Al.legació denúncia expt. P100333658
D2010AJUN001295	23/12/2010	
D2010AJUN001296	27/12/2010	Resolució de sol·licitud d'incoació de procediment de revisió d'actes nuls. Expedient de baixa d'ofici del padró d'habitants.
D2010AJUN001297	27/12/2010	Modificació de l'oferta pública d'ocupació 2010
D2010AJUN001298	29/12/2010	Aprovació de la 8a certificació d'obra de la biblioteca Can Manyer
D2010AJUN001299	29/12/2010	Aprovació de la relació I00347 de despeses
D2010AJUN001300	29/12/2010	Aprovació de la relació I00348 d'operacions No Presupostàries
D2010AJUN001301	29/12/2010	Aprovació d'una operació de préstec amb Caixa Penedès per finançar la Biblioteca
D2010AJUN001302	29/12/2010	Aprovació d'una operació de préstec amb el Banc Sabadell SA per finançar la Biblioteca Can Manyer
D2010AJUN001303	29/12/2010	Aprovació de les reposicions de bestreta de Serveis Socials C00010 i C00011
D2010AJUN001304	29/12/2010	Concertació d'operació de crèdit a curt termini i aprovació de la minuta
D2010AJUN001305	29/12/2010	Aprovació de la reposició de bestreta SSTT C00075/2
D2010AJUN001306	30/12/2010	Aprovació bestreta Serveis Socials C00012/4
D2010AJUN001307	30/12/2010	Decrets
D2010AJUN001308	30/12/2010	Decrets
D2010AJUN001309	30/12/2010	Decrets
D2010AJUN001310	30/12/2010	Decrets
D2010AJUN001311	30/12/2010	Decrets
D2011AJUN000001	03/01/2011	Registre reservat
D2011AJUN000002	03/01/2011	Permís i material per la pèrgola de Can Rafart el proper 9 de gener de 2011.
D2011AJUN000003	03/01/2011	Pròrroga del pressupost 2010 per a 2011
D2011AJUN000004	10/01/2011	Registre reservat per contenir dades de caràcter privat segons llei de protecció de dades.
D2011AJUN000005	10/01/2011	Al.legació denúncia expt. 10007459
D2011AJUN000006	10/01/2011	Al.legació a la denúncia de trànsit amb número d'expedient P100310346 i vehicle 1423GYD.
D2011AJUN000007	10/01/2011	Al.legació a la denúncia de trànsit amb número d'expedient P100306091 i vehicle 5164GLS.
D2011AJUN000008	10/01/2011	Al.legació expt. denúncia P100316335
D2011AJUN000009	10/01/2011	Proposta sanció segons relació 10068069
D2011AJUN000010	10/01/2011	Proposta incoació segons relació 10069540
D2011AJUN000011	10/01/2011	Proposta incoació segons relació 10067158
D2011AJUN000012	10/01/2011	Festa d'aniversari a la Pèrgola de Can Rafart, el dia 16/01/2011.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

D2011AJUN000013	10/01/2011	Proposta incoació expts. segons relació 10065731
D2011AJUN000014	10/01/2011	Acord incoació segons relació 11000674
D2011AJUN000015	10/01/2011	Pròrroga termini presentació ofertes del procediment d'adjudicació del contracte de subministrament, arrendament pel sistema de "renting", d'un vehicle per a la Policia Local.
D2011AJUN000016	10/01/2011	Acord incoació segons relació núm. 11001504
D2011AJUN000017	10/01/2011	Resolució al·legació segons relació 10069292
D2011AJUN000018	10/01/2011	Permís per a la celebració de la Festa de Sant Antoni Abat el proper 17 de gener de 2011.
D2011AJUN000019	10/01/2011	Sol·licitud de reincorporació de la Sra. Rosa Maria Muñoz Fernández , al seu lloc de treball a causa de la finalització de la llicència per assumptes propis.
D2011AJUN000020	11/01/2011	Rectificació errors materials del plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació del contracte de subministrament, arrendament pel sistema de "ren-ting", d'un vehicle per a la Policia Local.
D2011AJUN000021	11/01/2011	Festa d'aniversari a la Pèrgola de Can Rafart.
D2011AJUN000022	13/01/2011	RENTHABITAT PENEDES SL - advertiment de caducitat de tràmit de llicència d'obres de realització d'envà pluvial en edifici plurifamiliar al c/ Ignasi de Bufalà núm.15
D2011AJUN000023	13/01/2011	Al·legació denúncia expt. 10007217 vehicle 2348-FJZ
D2011AJUN000024	13/01/2011	Al·legació a la denúncia de trànsit amb número d'expedient P100310464 i vehicle 8023DSH.
D2011AJUN000025	13/01/2011	Resolució recurs segons relació 11000855
D2011AJUN000026	13/01/2011	Permís i material per utilitzar la Pèrgola de Can Rafart el proper 5 de febrer de 2011.
D2011AJUN000027	14/01/2011	Acord incoació segons relació 11002491
D2011AJUN000028	14/01/2011	Resolució recurs potestatiu de reposició contra restabliment de la legalitat urbanística.
D2011AJUN000029	14/01/2011	REDROCK SL - Denegar la devolució de la fiança d'obres corresponent a la reposició de béns urbans relatiu a la Plaça de la Vila núm.6. OMAJ2007000043.
D2011AJUN000030	14/01/2011	Proposta sanció segons relació 11001813
D2011AJUN000031	18/01/2011	Acomiadament de la Sra. Rosa Maria Muñoz Fernandez
D2011AJUN000032	18/01/2011	Licitació parades festa major de Sants Màrtirs.
D2011AJUN000033	18/01/2011	Festa d'aniversari a la Pèrgola de Can Rafart, el dia 23 de l'actual.
D2011AJUN000034	18/01/2011	Permís i material per la Pèrgola de Can Rafart el proper 30/1/2011
D2011AJUN000035	18/01/2011	Festa Infantil a la Pèrgola de Can Rafart el dia 27/02/11 des des les 8h. fins les 14:00h.
D2011AJUN000036	19/01/2011	Acord incoació segons relació 11003728
D2011AJUN000037	19/01/2011	RENTHABITAT PENEDES SL - llicència d'obres de



	realització d'envà pluvial en edifici plurifamiliar al c/ Ignasi de Bufalà núm.15	
D2011AJUN000038	19/01/2011	RAUL MONZONIS ALBALAT - Llicència d'obres menors per la construcció de piscina privada al c/ Montcabrer núm.3
D2011AJUN000039	19/01/2011	PEDRO LOPEZ GABARRON - Llicència d'obres menors per reforma de bany, cuina i terra vivenda al c/ Barcelona, 4 1r. 4a.
D2011AJUN000040	19/01/2011	Proposta de sanció segons relació 11002727
D2011AJUN000041	19/01/2011	Proposta sanció segons relació 11004157
D2011AJUN000042	19/01/2011	Proposta sanció segons relació 11001814

A continuació es dóna compte dels decrets del museu dictats des de la darrera sessió ordinària del mes d'octubre que van del número D2010MUSE000035 AL D2010MUSE000036 la relació dels quals va ser facilitada amb la convocatòria, i que els regidors han pogut consultar.

D2010MUSE000035	14/12/2010	Contractació de conserge per a l'obertura del Museu Arxiu Municipal de Vilassar de Dalt.
D2010MUSE000036	30/12/2010	Decrets

12.- Precs i preguntes.

L'alcalde comenta que el Sr. Dorca ha demanat poder sortir de la reunió per motius de salut i en aquests moments s'absenta.

Així mateix també diu que, abans d'entrar a prec i preguntes, vol donar compte de la sentència absolutòria de l'Audiència Provincial de Barcelona en relació a un tema de multes que afectava al Sr. Emili Badia quan aquest era regidor de Governació. Afegeix que no només se l'absol sinó que s'imposen costes al Sr. Francisco Llongueras.

Precs

El Sr. *Oliva* formula els prec següents:

1. **Situació de les finances municipals.** Insisteix en la necessitat d'un pla d'austeritat, perquè el tema ha quedat en un calaix. Afegeix que el pressupost està prorrogat i que cada cop hi ha més queixes per la demora en els pagaments. També diu que ha sortit una sentència favorable en relació als quatre treballadors de les aules de Viserma que han de ser fixes de plantilla; que s'ha prorrogat el contracte de l'arquitecte del POUM i de l'assessor jurídic quan aquest tema ja està pràcticament tancat i costa arribar a final de mes i pagar les nòmines; que hi hagi despeses excessives en relació a la Biennal Guastavino, que inclouen el viatge de la guanyadora.



Conclou que això denota que no s'està seguint una política de restricció de les despeses.

2. **Conversió de l'Escola d'Adults en Aula d'adults.** Demana que se'ls informi sobre com està aquest tema i si hi ha alguna contractació.
3. **Compulsa de documents.** Comenta que han rebut alguna queixa en relació a què des de l'1 de gener no es compulsen documents. Diu que aquest era un servei gratuït que es prestava per a la gent de poble i que vol saber perquè ara no es fa.

La *Sra. Ninet* formula els precs següents:

1. **Escrit de queixa dels Serveis Socials.** Comenta que ha vist un escrit en què es queixen de què el servei s'hagi tancat per vacances i diu que això no pot passar amb uns serveis que molts vegades són vitals per a les persones. Demana que es tingui en compte aquest problema a l'hora de distribuir les vacances per tal que es pugui atendre a les persones més desvalgudes.
2. **Escrit de queixa per multa d'aparcament.** Comenta que ha vist l'escrit d'una persona que està molt enfadada per un tema d'una multa, i diu que hi ha unes mancances de forma a la denúncia. Explica que a la butlleta figura que el vehicle estava estacionat al número 54, quan aquest número no existeix; que hi ha havia un senyal de prohibició, i que en realitat no hi era; i que se li va dir que se li donaria una resposta a la seva queixa i que encara l'està esperant.
3. **Pla de mobilitat.** Comenta que estan cansats de fer suggeriments i propostes de canvis i que a més hi ha un col·lectiu de veïns de la zona Salvat que s'ha adreçat al regidor també per fer-li propostes. Com a prec demana que el regidor les tingui en compte i s'actui a la zona, tal i com va fer amb la petició d'un veí dels Llimoners que va demanar que el carrer fos de sentit únic.

El *Sr. Vidal* formula els precs següents:

1. **Caiguda d'una porteria.** Comenta que la setmana passada al pavelló va caure una porteria damunt d'un nen, quan aquest estava jugant i penjant-se de la xarxa. Diu que podria haver passat una desgràcia però que per sort no li va passar res. Com a prec demana que es prenguin les mesures adequades i que es posin pesos a les potes per evitar que es tombin i que això torni a passar.
2. **Consum Gas Natural.** Explica que segons les darreres factures d'octubre i novembre, aquestes suposen un import de gairebé 1.500 € de l'edifici de les



casetes del c/ Mestre Salamero. Diu que per tenir un rebut d'aquest import la calefacció ha d'estar engegada tot el dia, perquè sinó no s'entén. Com a prec demana que s'expliqui a què es deu aquesta despesa descomunal.

- 3. Llums encesos a la biblioteca de Can Manyer.** Comenta que personalment ha comprovat que per la nit es deixen els llums encesos de la biblioteca de Can Manyer, i també de la caseta d'obra, on un diumenge a 11 13 h va veure que tenien la calefacció engegada. Explica que va trucar al regidor de Cultura i que ell li va respondre que potser estaven treballant i que ho esbrinaria. Afegeix que més tard li va dir que potser se'ls havien deixat oberts. Com a prec demana que es comuniqui aquesta situació als responsables de les obres per tal que es prenguin les mesures pertinents.

La *Sra. Marin* respon en relació al tema de l'Aula d'Adults i diu que va començar a funcionar dimarts passat. Explica que la porta una persona, que és qui fa les tasques d'educadora, i comenta que en aquests moments s'han incorporat els alumnes que feien alfabetització, que s'han distribuït en dos nivells, i que les classes són de dos dies per setmana. Afegeix que es podrà ampliar l'horari en funció de les necessitats i del nombre d'alumnes.

El *Sr. Oliva* pregunta que quin contracte té aquesta persona que fa les classes i quin cost té.

La *Sra. Marin* informa que es tracta d'una contractació externa d'una persona autònoma i que aquesta facturarà a l'Ajuntament pels seus serveis.

En relació a l'import diu que serà d'uns 500 € mensuals aproximadament.

En relació al tema de la queixa dels Serveis Socials per haver tancat l'oficina, informa que no es va tancar per vacances sinó que es va aprofitar que l'Oficina de Promoció Econòmica s'ha traslladat a l'edifici de Joan Maragall per poder pintar durant aquests dies de Nadal i així poder facilitar una millor distribució de l'espai entre el personal dels Serveis Socials. Afegeix que s'havia parlat amb l'OAC perquè si hi havia algun tema urgent se'ls pogués trucar i diu que a la persona que va fer la queixa se li va oferir aquesta possibilitat i que ella va dir que no i que el seu problema no era urgent.

També informa que s'ha parlat amb aquesta senyora i que ha entès la situació.

El *Sr. Yelo* li pregunta al *Sr. Vidal* que quin dia va passar el tema de la porteria i aquest li respon que va ser el dimarts de la setmana passada.

A continuació explica que les porteries tenen instal·lats un ganxos per fixar-les, tal i com diu la normativa, però a vegades per als entrenaments el que fan els clubs és utilitzar material sense complir la normativa.

Afegeix que els monitors han de vetllar al màxim per la seguretat dels nens que estan practicant l'esport, que potser seria convenient posar uns ancoratges encara que sigui a la paret lateral, cosa que és complicada, i que segurament no s'haurien d'utilitzar aquestes porteries per als entrenaments i fer servir pals.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Pel que fa a la biblioteca diu que parlarà amb l'empresa per tancar el màxim de llums possible però diu que segurament tindran els seus motius per deixar-los encesos, com podria ser pel tema de la seguretat i per evitar actes vandàlics.

En relació al tema de les finances municipals, i en concret a la qüestió de les despeses de la Biennal Guastavino, respon que s'ha de pagar el viatge de la guanyadora perquè així ho diuen les bases del premi i li diu al Sr. Oliva que ell també ha participat en el procés i que les havia de conèixer

El Sr. Benet li replica que les va veure quan ja estaven publicades i que de totes maneres vol saber quin cost tindrà tot aquest tema.

El Sr. Yelo comparteix que això ha de suposar el mínim de despesa possible, però diu que s'ha de tirar endavant perquè creuen en el projecte.

L'alcalde respon que el Pla d'austeritat no està en un calaix, sinó que s'hi està treballant i s'està actualitzant en funció de les dades que hi hagi del tancament.

L'alcalde contesta el tema de la compulsada de documents i informa que sembla ser que els documents compulsats no són vàlids fora de l'àmbit municipal, però diu que el secretari pot explicar-ho millor.

El secretari explica que el secretari dóna fe dels actes administratius municipals i que no hi ha cap problema en compulsar la fotocòpia d'un document si l'Ajuntament té l'original, però que si el document és d'una altra administració, com podria ser una universitat, per exemple, com que nosaltres no tenim l'original no podem assegurar que aquell document sigui bo i no podem assumir la responsabilitat en cas que no fos autèntic.

Afegeix que entén que, de carta als ciutadans, és donar un servei menys, però que cadascú ha de fer el que li correspon i diu que fins i tot els notaris s'han queixat per intrusisme.

El Sr. Oliva diu que la fórmula que s'havia aplicat per secretaris d'aquest Ajuntament era que se certificava que una fotocòpia era idèntica a l'original que se li presentava. Comenta que per a moltes utilitats de la gent servia aquest sistema i demana una certa flexibilitat i que es mantingui per a coses petites.

El secretari respon que abans de prendre la decisió va fer les consultes oportunes i que ha pogut constatar que aquest és el criteri majoritari que s'està aplicant als ajuntaments.

L'alcalde contesta, en relació a la factura de Gas Natural, que ja se les miraran, però que potser correspon a algun acumulat.

El Sr. Cusidó formula els precis següents:

1. **Decrets 1301 i 1302 de 2010 sobre nous préstecs.** Comenta que hi ha dos préstecs, un amb Caixa Penedès de 400.952 €, amb un interès de l'euríbor més 2,75, i un altre amb Banc de Sabadell de 940.000 €, amb un interès de



l'euríbor més el 4%. Diu que aquests préstecs són per al finançament de la biblioteca i manifesta que es temen que el destí real dels diners no sigui aquest. Recorda que l'Ajuntament fa servir el principi de Caixa única i diu que els constructors demanen el corresponent interès de demora, cosa que fa que es dispari el cost de l'obra. Com a prec demana que s'aclareixi el per què la diferència de l'euríbor 2,75 i 4 % i que el destí dels diners sigui per pagar les certificacions endarrerides de l'obra de la biblioteca.

2. **Decret 1275/2010 i 31/2011.** Comenta que s'han acomiadat a dues treballadores, una que va interposar una demanda i a qui es va indemnitzar amb 7.247 € perquè s'havia suprimit el servei per acord de Ple, i a l'altra amb 24.000 € que es dipositen en un compte del jutjat. Explica que l'Ajuntament accepta la improcedència de l'acomiadament però diu que no hi ha cap motiu raonat donat que es parla de les necessitats del pressupost del 2011 quan aquest no ha estat aprovat. També diu que sembla que s'ha negociat amb els representants dels treballadors la supressió de la plaça vigent a la plantilla. Com a prec demana que s'expliqui què passa amb aquest cas.
3. **PP12.** Recorda que ja va parlar d'aquest tema al Ple passat i que l'alcalde va informar que s'estava netejant aquest espai. Li confirma que això és cert, però que no s'han netejat els espais de cessió, només part de les zones públiques. Explica que als solars dels propietaris hi ha finques per enderrocar, muntanyetes de brossa, barraques, restes d'obra, etc. i diu que això s'ha de solucionar abans de lliurar-los el sòl, sinó l'alcalde els obligarà a fer-ho després a càrrec seu. Comenta que les parcel·les s'han de lliurar netes de deixalles, correctament delimitades, amb fites i sense construccions. Li diu a l'alcalde que és cert que no s'ha de fer cap entrega de claus, però que sí s'han d'entregar complint les normes correctes d'urbanització. Com a prec demana que resolgui aquest tema abans de marxar, en les condicions contractualment requerides i presentant els corresponents estats de comptes de costos de l'obra.

L'alcalde respon en relació al PP12 i agraeix al Sr. Cusidó que reconegui que s'ha netejat. Això no obstant, diu que el que no s'ha fet mai és treure el que hi ha dins les parcel·les que s'entreguen, i que es deixen tal i com estan perquè cada propietari faci el que vulgui.

El Sr. Cusidó diu que en el seu moment els propietaris van pagar per l'enderroc i que actualment encara hi ha una nau que no s'ha tirat a terra, una caseta, una barraca i un munt de coses.

L'alcalde li respon que en aquests moments no disposa dels documents i que ja es mirarà si això estava inclòs o no.

Respecte a la torre de llum explica que ja estan fetes les connexions alternatives i que ara només falta l'autorització d'Indústria perquè es pugui tallar la corrent.



Pel que fa a la liquidació diu que l'obra no s'ha tancat definitivament i que quan es tanqui es posarà a disposició dels propietaris l'estat de comptes.

En relació a la reparcel·lació aclareix que està aprovada definitivament i inscrita al Registre de la Propietat i que això representa el títol de propietat de cada una de les parcel·les.

El *Sr. Lorca* respon el tema dels decrets sobre préstecs i diu que el que s'ha fet és tancar el finançament de la biblioteca dins el 2010 per poder acabar les obres. Afegeix que s'ha amortitzat part d'una pòlissa de crèdit i que s'ha fet un reajustament.

Sobre els acomiadaments explica que un correspon a una treballadora de l'Escola d'Adults, amb qui es va arribar a un acord, i l'altre a una treballadora familiar, que s'havia de reincorporar però que no estava disposada a fer la tasca que se li assignava i amb qui haurien hagut problemes i hauria agafat la baixa. Explica que s'ha arribat a un acord amb ella i que la indemnització és l'equivalent a un any de salari. També diu que s'amortitzarà la plaça.

El *Sr. Mejía* formula els precs següents:

1. **Conductes incíviques al costat d'un taller.** Exposa que una empresa s'ha queixat d'uns abocaments de residus contaminants. Diu que va trametre la queixa a la Regidoria de Medi Ambient i que no han tingut cap resposta. Com a prec demana que es tingui la delicadesa de contestar els escrits que es presenten i que es tingui voluntat de solucionar els problemes.
2. **Pancartes i banderoles.** Demana que es retirin del mobiliari urbà les pancartes i banderoles de les eleccions autonòmiques que encara hi ha a l'entrada del poble.
3. **Queixes de veïns de les Oliveres.** Comenta que hi ha diferents escrits en què aquests veïns es queixen del soroll que produeix el grup electrogen de la xurreria. Demana que es parli amb els involucrats per donar-li una solució al problema.

El *Sr. Adell* respon, en relació al primer prec, que l'únic que li consta és que un taller mecànic, per salvaguardar-se, va notificar a l'Ajuntament que durant el cap de setmana hi havia hagut abocaments d'oli al clavegueram i ho notificaven perquè no se sospités d'ells.

Afegeix que es va parlar amb aquesta empresa i que es va anar a mirar el lloc on s'havia produït l'abocament i que no li consta que això s'hagi produït de manera continuada.

Sobre el tema de la xurreria contesta que van presentar un escrit veïns de les Oliveres afectats pel tema del soroll i diu que s'estan fent les gestions oportunes per fer les rectificacions que calgui.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

En relació als cartells de la campanya electoral l'alcalde respon que té raó i que un dels que hi ha és d'Iniciativa. Diu que els va col·locar un empresa externa i que es va descuidar de treure'l. Afegeix que l'hauran de treure.

El Sr. *Andreu* formula els precés següents:

1. **Queixes de la xurreria.** Comenta que uns veïns de la zona del Camí del Sot d'en Pi es queixen pel soroll que provoca el generador d'electricitat d'una xurreria que s'ha instal·lat a la zona. Afegeix que el problema encara s'agreujarà quan faci més bon temps i les portes i finestres obertes. Demana que es trobi una solució que sigui bona per a tothom, com podria ser allunyar-la de les cases o bé connectar-la a la xarxa elèctrica de l'Ajuntament.
2. **Contenedor al C/ Comtal amb c/ Montcabrer.** Comenta que una senyora ha fet saber que en aquesta zona hi ha un contenidor que està trencat i no té tapa i que no han tingut mai contenidor de vidre. Com a prec demana que s'atengui la seva petició i se solucioni aquest problema dels contenidors.
3. **Queixes contra la Policia.** Comenta que al Registre d'Entrada ha pogut veure que en els últims mesos han hagut moltes queixes contra la Policia. Diu que pensa que no totes les persones del poble s'ha tornat incíviques perquè els agents actuïn d'una manera diferent, i que potser tenen ordres de fer-ho així. Diu que la Policia cada dia està més allunyada de les persones. Com a prec diu que, pel respecte i la convivència, aquests professionals haurien de fer una anàlisi i canviar el que no s'estigui fent bé.

L'alcalde, en relació al darrer prec, pregunta si les queixes corresponen a multes o a què tracten malament als ciutadans o no els atenen.

El Sr. *Andreu* respon que en algun cas correspon a enfrontaments verbals i en d'altres a multes.

L'alcalde explica que si un vehicle està mal estacionat se l'ha de sancionar o sinó cal treure el senyal que prohibeix fer-ho.

També recorda que es disposa d'un aparcament buit que pràcticament no fa servir ningú. Així mateix comenta que a partir de Nadal es va engegar una campanya en què s'ofereix mitja hora gratuïta. Diu que fins i tot es podria arribar a ampliar a una hora. Comenta que s'hauria de fer una campanya per ràdio per donar-ho a conèixer.

El Sr. *Oliva* diu que al Consell de Viserma es van acordar unes noves tarifes i que això havia d'anar acompanyat d'un pla de promoció d'aquest aparcament.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

El Sr. *Andreu* demana que es donin vals a les botigues i l'alcalde li respon que no cal perquè automàticament ja no es cobra la primera mitja hora.

El Sr. *Adell* respon la qüestió dels contenidors i diu que ho farà mirar.

Torn de preguntes

El Sr. *Oliva* formula les preguntes següents:

1. **Què passa a Can Maians?.** Comenta que per una banda s'està netejant per un acord que va haver amb la propietat i en canvi per l'altra disposen de fotos on es pot veure que un altre dels arrendataris aboca runa. Manifesta que volen saber què està passant.
2. **Aclariments sobre el cànon del clavegueram de SOREA.** Comenta si s'ha aclarit alguna cosa en relació al tema del cànon del clavegueram i la seva compensació en factures impagades.
3. **Queixa de la Policia per haver de tancar les pistes.** Comenta que han vist un escrit de la Policia en què es queixen per haver de tancar les pistes i pregunta que com està el conveni de gestió de les pistes d'atletisme i si hi ha acord amb el club.

La Sra. *Ninet* formula les preguntes següents:

1. **Escrit del Punt on diu que el Baix Maresme abona el debat sobre el model turístic.** Comenta que alguns municipis del consorci de la DO Alella es plantegen desvincular-se del de promoció turística Costa de Barcelona-Maresme. Pregunta que què es pensa fer a Vilassar de Dalt.
2. **Persona que dorm dins un cotxe.** Pregunta si ja es té constància d'aquest fet i si es pensa fer alguna cosa per solucionar aquest tema.

El Sr. *Vidal* formula les preguntes següents:

1. **Atorgament de subvencions a les entitats.** Comenta que diferents persones li han demanat que quan es pagaran les subvencions i pregunta que què es pot dir al respecte.
2. **Miralls trencats al c/ Dr. Ferran-Camí de Mataró.** Diu que fa més de quatre mesos que estan trencats i que no s'han substituït. Pregunta que quan es canviaran.



- 3. Incident a la Tela.** Demana que s'informi sobre la tramitació de la denúncia per l'incident que hi va haver quan un veí es va queixar per les destroces que s'estaven fent i que fins i tot va provocar que li trenquessin un braç.

L'alcalde respon que a aquest senyor de l'incident no li van trencar el braç i que el que va passar va ser que se li va trencar quan va caure. Diu que el que sembla que és cert és que va ser agredit per un grup de joves d'entre 13 i 15 anys quan aquest els va cridar l'atenció per estar pintant una paret.

Afegeix que s'estan fent una sèrie de controls però que ell tampoc pot identificar l'agressor i que només el reconeixeria si el veiés.

Explica que s'ha reunit amb veïns d'allà per parlar de la problemàtica dels joves amb monopatin, etc. que causen destroces al mobiliari urbà i comenta que els propietaris s'estan plantejant posar una tanca d'acer inoxidable, continuant la que ja hi ha, amb unes portes d'entrada, en la part que és privada.

Exposa que la zona està delimitada per un banc de pedra que utilitzen els joves i que s'està pensant en substituir-lo per jardineres.

Comenta que s'ha quedat per dimarts anar-ho a mirar i buscar la millor solució per tot plegat.

Conclou que és positiu que se li doni vida a la plaça, però que s'han de controlar tots aquests grups de joves.

En relació al tema dels miralls, diu que ho tindran en compte, però que suposa que no s'han canviat degut a que el Camí de Mataró ara està tallat per l'obra del Mercat.

En relació a Can Maians diu que es va fer una ordre de neteja per a tota la finca i que desconeixia que hi haguessin abocaments.

Explica que també hi ha una parcel·lació que ha fet un senyor, amb tanques, etc. i que ha estat citat per dir-li que això no ho pot fer perquè no té cap llicència.

Pel que fa al cànon del clavegueram diu que al març han d'entregar 700.000 € i que la resta són factures que els hi devem, que es poden compensar o no depenent del tracte a què s'arribi amb SOREA.

Respecte al Consorci de Turisme del Maresme diu que els pobles del Baix Maresme han quedat bastant fora de l'àmbit d'actuació perquè sempre ha estat centrat a l'Alt Maresme i en el turisme de platja. Diu que els pobles de baix que van voler formar-hi part, perquè tampoc tenia un cost massa elevat, ho van fer per sumar-se i per potenciar que també hi hagués un turisme cultural, però que això no ha funcionat.

Explica que en crear-se el Consorci de la DO Alella, que no només potencia i fomenta la zona vinícola, sinó que també té un caire turístic i de promoció de la zona, s'han replantejat si s'ha de ser o no a l'altre.

Diu que pensa que el Consorci Turístic aporta molt poc a Vilassar i que és una aposta de comarca, i que haurà de ser el Ple qui decideixi la seva desvinculació.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

El Sr. *Lorca* contesta la pregunta sobre les subvencions i diu que encara s'ha de comunicar la concessió a les entitats i que es pagaran en funció de la disponibilitat de tresoreria.

La Sra. *Marin* explica que han rebut l'escrit sobre aquesta persona que està dormint en un cotxe i diu que aniran a parlar amb ell, però que si ell no vol no se'l pot ajudar.

El Sr. *Yelo* respon la pregunta sobre les pistes d'atletisme i diu que no ha vist l'escrit que ha presentat la Policia amb una queixa per haver de tancar-les.

L'alcalde respon que la queixa en qüestió ha estat contestada i que la custòdia de les instal·lacions municipals és competència de la Policia i que ho han de fer.

El Sr. *Yelo* insisteix en què aquesta queixa no és col·lectiva i que la Policia ha de vetllar pel patrimoni.

En relació al conveni diu que encara queden coses per acabar d'instal·lar i d'equipament del gimnàs i que s'estan seguint converses amb el club.

Abans de formular les preguntes el Sr. *Cusidó*, l'alcalde diu que ja se li ha facilitat la informació que va demanar sobre el viatge a Nova York i ell reconeix que ha rebut un correu de l'interventor.

En relació al viatge a Itàlia l'alcalde explica que l'import coincideix amb el que diu el pressupost, tenint en compte el nombre de dies en què es va fer el desplaçament.

El Sr. *Cusidó* recorda que també resta pendent la qüestió d'una denúncia per infracció i diu que el secretari li ha dit que feia deu minuts que la hi havia enviat per correu. Afegeix que no li ha donat temps de mirar-s'ho i que la deixa per al proper Ple.

A continuació formula les preguntes següents:

1. **Acomiadament de dues treballadores i hores extres d'altre personal.** Exposa que per una banda s'ha acomiadat a dues treballadores i que per altra hi ha determinat personal que està fent hores extraordinàries, especialment la Policia. Diu que les hores extraordinàries estan pensades per a casos puntuals i urgències, però no per causes ordinàries i menys encara per a treballadors de categoria A. Demana el detall de les hores extraordinàries retribuïdes i de gratificacions especials referides a l'exercici del 2010 que s'han realitzat a cada lloc de treball, sense posar-hi noms ni dades personals, amb inclusió del total d'hores i de l'import. Pregunta que quin és l'import s'ha pagat durant l'any 2010 en concepte d'hores extraordinàries i gratificacions especials i demana el detall.
2. **Eliminació de la lletra "L" al vehicle de la Policia.** Diu fa dies que un desaprensiu va eliminar la lletra "L" del vehicle de la Policia i que ara el rètol diu Policia Loca. Comenta que, a banda del descrèdit i la broma, creu que no té cap



cost desorbitat esmenar-ho. Pregunta si és possible solucionar l'incident quan més aviat millor.

3. **RE 3846 del 2010 Escrit del representants dels treballadors (Policia).** Comenta que en aquest escrit es fan diverses preguntes: quantes armilles antibales s'han comprat, on són, qui té ús i possessió d'aquest equipament, quin ús es fa d'elles, si estan disponibles per al col·lectiu i si aquest equipament el pot fer servir la resta dels agents per evitar greuges comparatius. Explica que aquest escrit ja s'havia entrat al mes de setembre i que no es va respondre. Diu que qui fa l'escrit és un representant dels treballadors i té dret a ser informat i que a més considera que no deu tractar-se de cap secret d'estat. Pregunta que què passa amb les armilles i per què no se li contesten els escrits al representant de personal.

L'alcalde respon la darrera pregunta i diu que l'escrit s'ha contestat i que les armilles antibales es troben als cotxes, dues a cada un. Explica que sembla ser que aquestes que es van comprar durant la legislatura passada han quedat antiquades i que ara hi ha unes armilles que són molt més lleugeres, que són les que demana el sindicat. Diu que aquest tema s'està mirant.

En relació a tema de la lletra del vehicle de la Policia diu que no és la primera vegada que passa i que quan la col·loquen, a la setmana següent la tornen a treure. Respon que ho solucionaran el més aviat possible.

Pel que fa a les hores extraordinàries contesta que no té cap problema en què se li faciliti la informació que demana, i que se li facilitarà quan es pugui.

El Sr. *Mejía* formula les preguntes següents:

1. **Reductors de velocitat.** Comenta que volia preguntar sobre els reductors de velocitat que tenim al poble i que s'havien de canviar perquè no s'ajustaven a la legalitat i sobre el Pla de Mobilitat, i diu que ja formularà la pregunta al proper Ple perquè no hi és el regidor de l'àrea.

El Sr. *Andreu* formula les preguntes següents:

1. **Aparcament al C/ Tarragona, al costat del número 40.** Diu que en aquesta zona hi havia un solar que s'utilitzava per a aparcament. Explica que la regidora va fer saber que la tanca que separava la zona plana del pendent estava caient i que al cap d'uns dies es va posar una tanca nova, però per privar l'entrada dels vehicles.



Comenta que ara s'han perdut unes places d'aparcament i que tal i com ha quedat no suposa cap millora per a ningú. Pregunta si es pot reconsiderar aquest tancament.

2. **Reclamació de factures impagades.** Exposa que una empresa d'obres i serveis ha reclamat l'abonament de 19.163 € en concepte de factures impagades més interessos. Explica que d'acord amb el BOE, els interessos de demora són del 8% cada sis mesos i diu que la primera factura que reclama l'empresa està retornada des del gener del 2009. Pregunta que, si durant l'any 2009 i 2010 no se li va pagar res, no es pot trobar una manera per no perjudicar tant a una mateixa empresa i arribar a uns acords per no haver d'assumir aquests interessos tan alts.
3. **Entrada i sortida dels infants de les escoles.** Exposa que no s'ha canviat el sistema i que això suposa un inconvenient per a les persones que treballen i que tenen el temps just. Pregunta que perquè l'única escola que realment té la solució ha de fer les entrades i sortides per la part del davant, amb els inconvenients que això provoca per al trànsit i ocupar a un agent de Policia més un cotxe. Diu que si es pogués sortir per la part del darrera la situació es descongestionaria i es reduiria el risc de possible accidents.

La *Sra. Marin* respon la pregunta sobre l'entrada i sortida dels nens i diu que el petits només tenen sortida per la part de davant i que dels grans hi ha un sector que surt per la part del darrera.

Explica que s'ha parlat sobre aquest tema al Consell Escolar de l'escola i que no s'ha cregut oportú que tots surtin per la part del darrera.

Aclareix que els petits també tenen horaris diferents perquè a la tarda surten a les 16.30 i els grans a les 17.00

També diu que es creu convenient que per seguretat hi vagi la Policia.

El *Sr. Lorca* en relació a la pregunta sobre les factures diu que no sap a quines factures es refereix però que demanarà la informació i ja li contestarà.

El *Sr. Andreu* li facilita la informació de què disposa i el nom de l'empresa i el regidor li contesta que ja es faran les comprovacions i que es verificarà si realment se li han de pagar perquè s'estava discutint si algunes de les factures a què fa referència realment eren correctes o no.

El *Sr. Adell* respon la pregunta sobre l'aparcament del carrer Tarragona i diu que es va prendre la decisió de substituir la tanca que hi havia i que per seguretat s'hi va posar una altra exterior que impedeix que els cotxes hi puguin aparcar. Informa que es van adonar que a la part baixa el carrer Tarragona hi ha havia tota un sèrie d'aparcaments que no es feien servir, però que aquest canvi ha coincidit amb una campanya que ha engegat la Policia perquè els veïns no aparquin més sobre la vorera, tal i com venien fent habitualment, i amb els estacionaments que hi ha havia a la part de baix no en tenen prou.



Ajuntament de Vilassar de Dalt
Secretaria

Explica que, després de venir uns veïns a queixar-se sobre aquest tema, s'ho va anar a mirar juntament amb el president de l'Associació de Veïns de la Fornaca i van arribar a l'acord d'alliberar una part d'aquest aparcament, però no la totalitat, per evitar problemes amb la tanca i el risc que això suposa. Conclou que espera que la setmana vinent o l'altra estigui tot solucionat.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,

Vist-i-plau
L'alcalde

Gustau Roca Priante

Llorenç Artigas i Planas